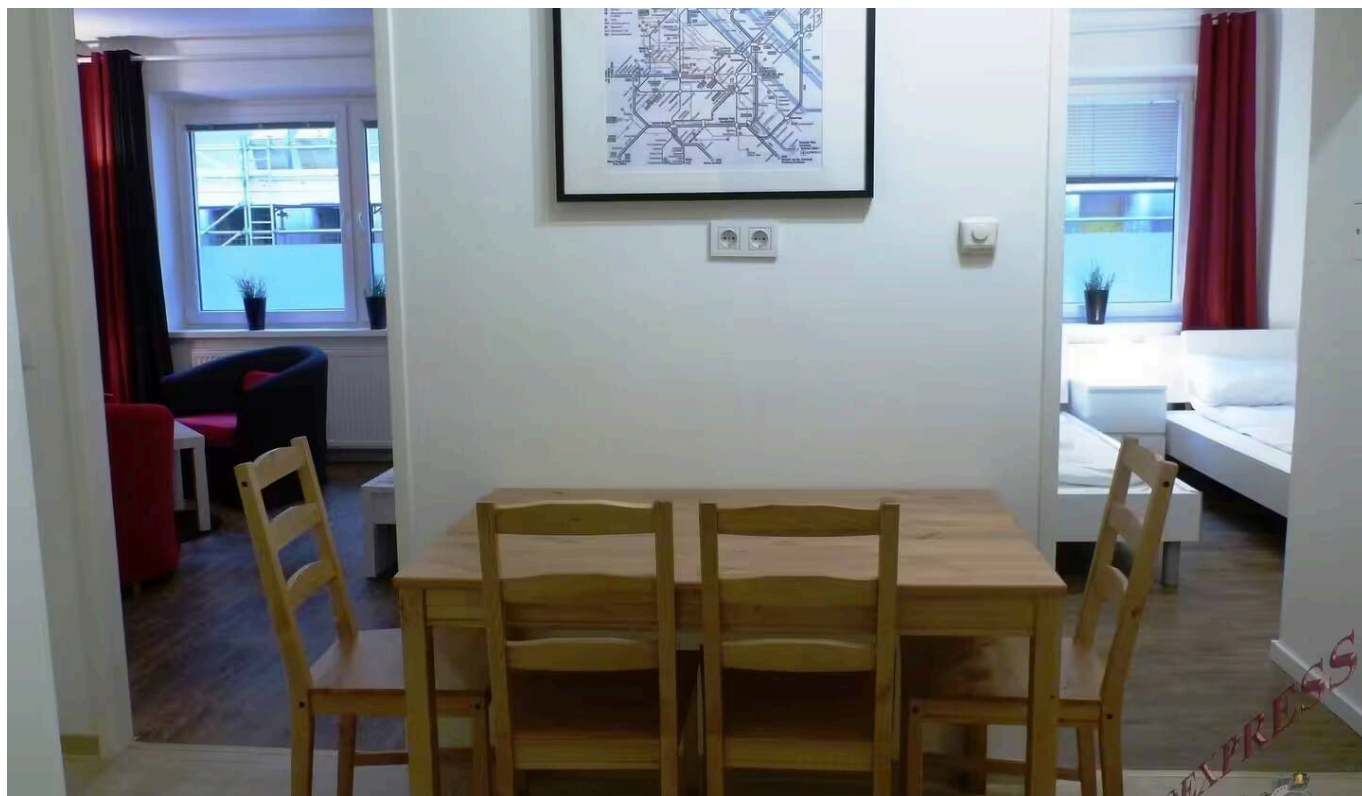




2 Zimmerwohnung, gemütlich und ruhig!

Erdgeschosswohnung · 1100 Wien, Favoriten

ZU VERMIETEN

795 €

44 m²

Wohn-/Nutzfläche

2

Zimmer

1975

Baujahr

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **44 m²**

Zimmer **2**

Badezimmer **1**

Baujahr **1975**

Objektart **Erdgeschosswohnung**

Vermarktung **Zu Vermieten**

Objektnummer **O2100168444**

■ Beschreibung

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) wird eine 2 Zimmerwohnung mit 44m² angeboten. Die Befristung läuft auf 5 Jahre und kann optional verlängert werden. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit kleinem Essplatz, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, 1 Bad mit Dusche und einem separaten WC. Zur Wohnung gehört ein ca. 4m² großer Keller, auch gibt es im Haus einen Fahrradabstellraum. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gastherme. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien. Die Wohnung ist nach Absprache leer oder lediglich teilmöbliert, die Möbel auf den Fotos sind nicht vorhanden.

In unmittelbarer Entfernung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, auch ist in wenigen Minuten, fußläufig die Fußgängerzone Favoritenstraße zu erreichen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse, im Erdgeschoß, trotzdem ist die Wohnung nicht einsichtig.

Gute Verkehrsanbindung, Anmietung kurzfristig möglich, Wohnung teil- oder nicht möbliert.

■ Ausstattung

Abstellraum

Kabel/Sat-TV

Keller

Neubau

Personenaufzug

teilmöbliert

vollerschlossen

WG-geeignet

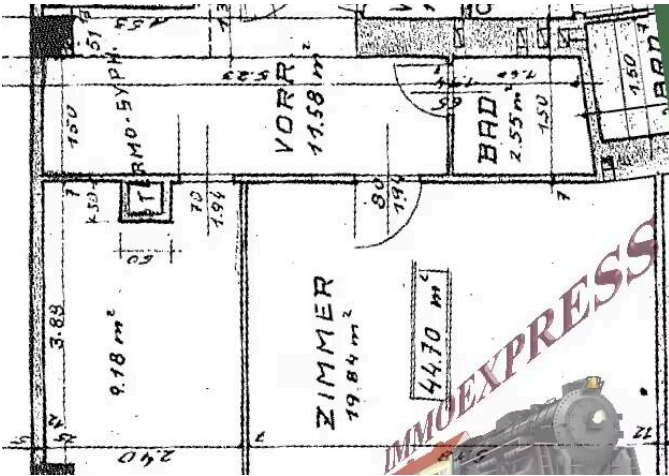
■ Weitere Details

Heizungsart	Etagenheizung	Gesamtfläche	44 m²
Top-Nummer	2	Heizart	Gas
Bezirk	Wien	Bodenbelag	Kunststoff
Stadtbezirk	2. Leopoldstadt	Badausstattung	Dusche
Lage	W Osten	Küche	Komplett
Nettokaltmiete	615 €	Fenster-Material	Kunststoff
Miete inkl. BK und USt.	795 €	Türen	Holz
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	110 €	Waschmaschinenanschluss	Ja
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	110 €	Zustand	Gepflegt
Gesamtmiете	797,50 €	Letzte Modernisierung	2020
Gesamtkosten	795 €	Distanz zu Bushaltestelle	0,5 km
		Verfügbar ab	Ab sofort

Käuferprovision	Provisionsfrei
Hinweise zu den Preisen	fix
Kaution	EUR Überweisung
Wohnfläche	44 m²

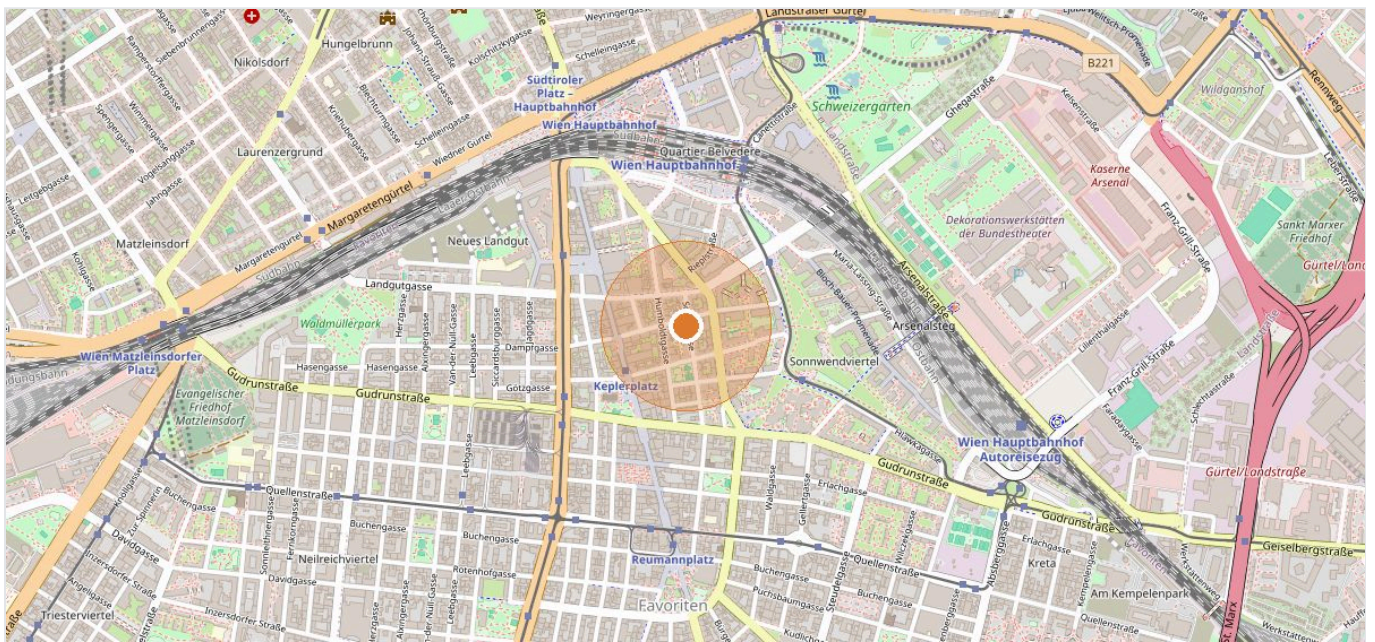
Maximale Mietdauer (Jahre)	5
Zielgruppe	Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien.

■ Impressionen





■ Lage



1100 Wien, Favoriten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Bernd Riepl

Mobil +43 650 56 51 565

E-Mail b.riepl@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=287785>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.