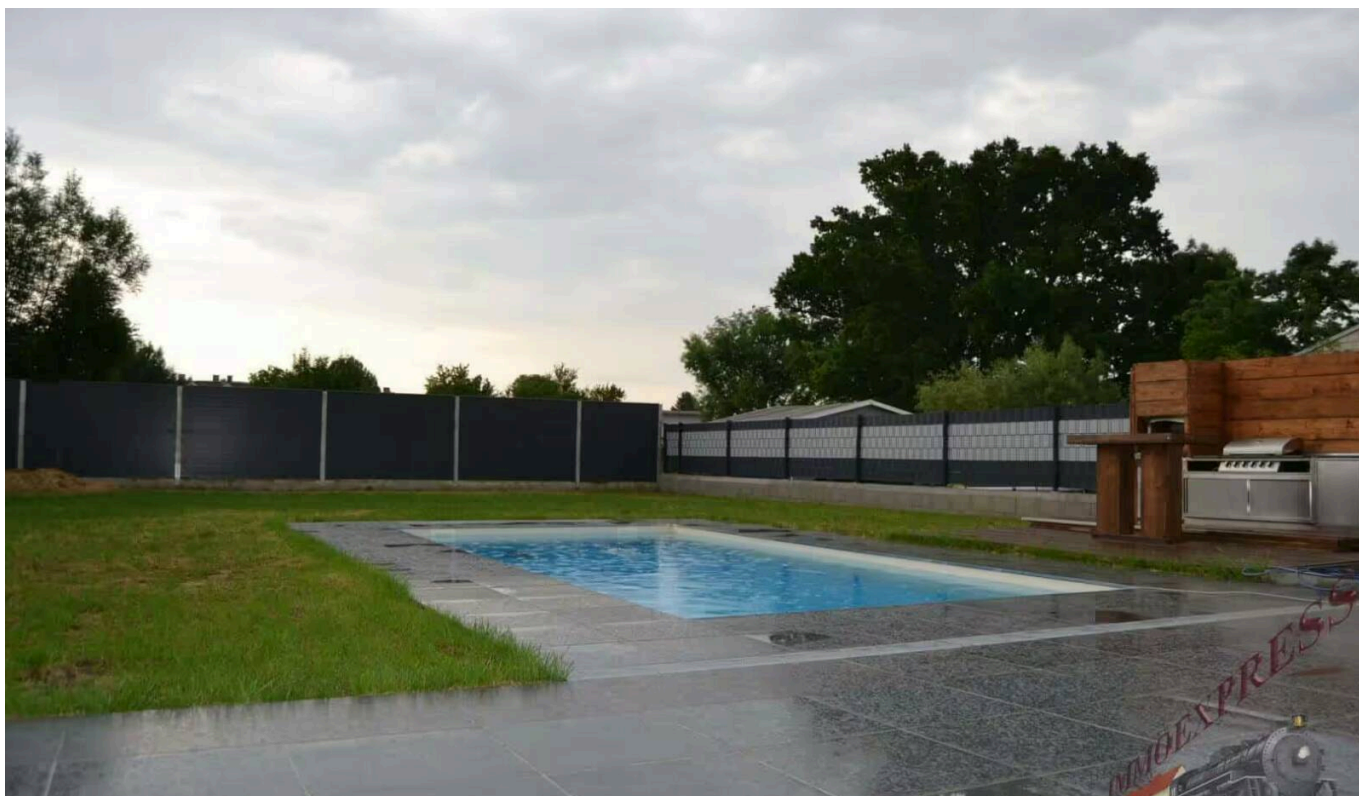




Sehr schönes und großes Einfamilienhaus! Eigener Pool, jedes Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank. Nur 40 Minuten von Wien

Einfamilienhaus · 2441 Mitterndorf an der Fischa

ZU VERKAUFEN

795.000 €

166 m²

Wohn-/Nutzfläche

6

Zimmer

802 m²

Grundstück

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **166 m²**

Grundstück **802 m²**

Zimmer **6**

Badezimmer **2**

Baujahr **2012**

Objektart **Einfamilienhaus**

Vermarktung **Zu Verkaufen**

Objektnummer **O2100158881**

■ Beschreibung

Dieses sehr schöne Einfamilienhaus liegt sehr ruhig gelegen und überzeugt mit einer hervorragenden Bauweise. Nur 40 Minuten von Wien und 25 Minuten von Schwechat entfernt, liegt das Haus in perfekter Distanz, um den Lärm der Stadt zu vergessen.

Als Nahversorger dient ein ADEG, dieser befindet sich ca. 3 Gehminuten entfernt.

Weiters befindet sich die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ebenfalls unmittelbar vor dem Haus, mit dem Bus 222/ oder 226 ist man in einigen Minuten direkt bei den näheren Schulen sowie Bahnhöfen.

Die Grundstücksfläche beträgt 802m²

Wohnnutzfläche EG: 74,98m²

Wohnnutzfläche DG: 91,63m²

1 Wohnzimmer mit Küche

3 Schlafzimmer mit jeweils 1extra Ankleideraum

1 Badezimmer mit Dusche und WC

1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC

2 Vorzimmer

1 Hauswirtschaftsraum

1 Garage

1 Terrasse

2 Abstellräume

1 Pool mit extra Sommerküche (Grill)

Gartenflächen von ca. 600 m²

Kaufpreis 795.000,- Euro

Preise auf Anfrage für die weiteren Optionen.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % USt

1,5% + 20% USt Vertragsserrichtungsgebühr beim Vertragsserrichter der Immoexpress Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann

unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegen mit guter Anbindung

■ Ausstattung

Fernblick

Gartennutzung

Haustiere erlaubt

Kabel/Sat-TV

Neubau

teilmöbliert

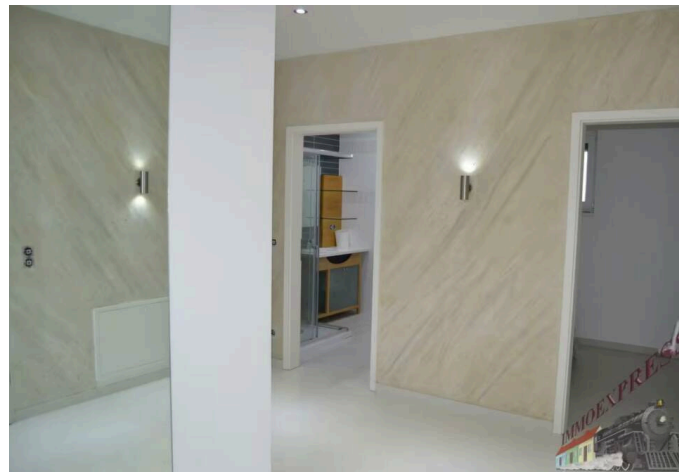
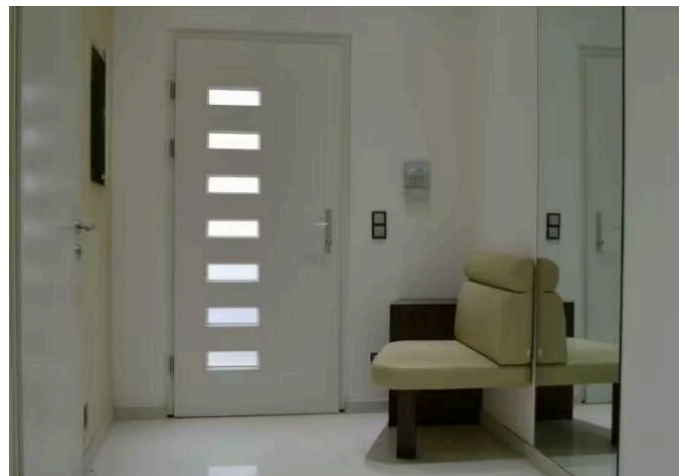
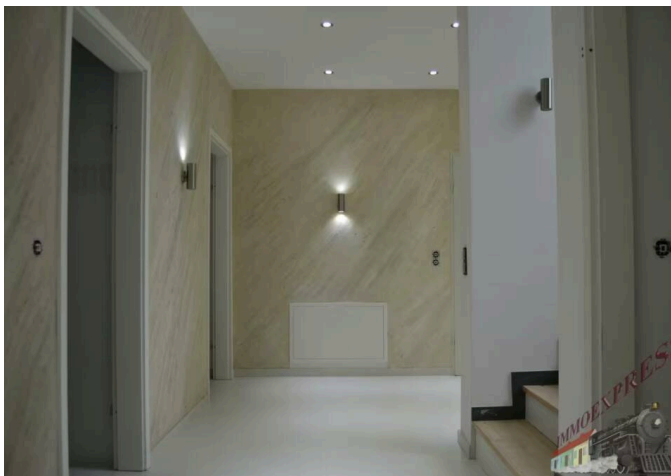
vollerschlossen

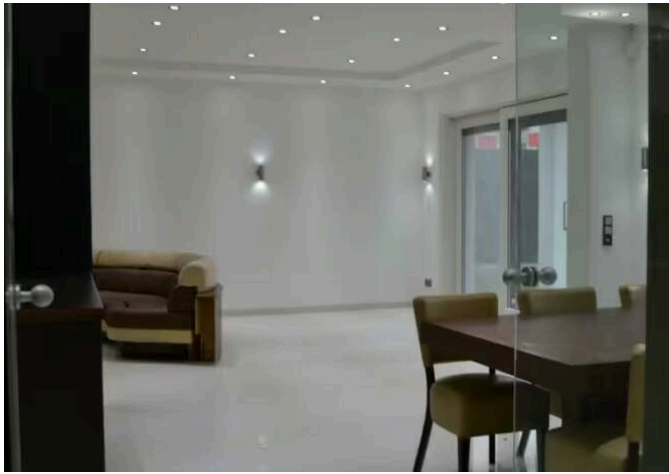
■ Weitere Details

Heizungsart	Zentralheizung
Top-Nummer	1
Bezirk	Baden
Stadtbezirk	Mitterndorf
Lage	Mitterndorf an der Fische
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	229,01 €
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	229,01 €
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	240,01 €
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Wohnfläche	166,61 m²
Gesamtfläche	166,61 m²
Sonstige Fläche	51,73 m²
Terrassen	1
Terrassenfläche	25 m²

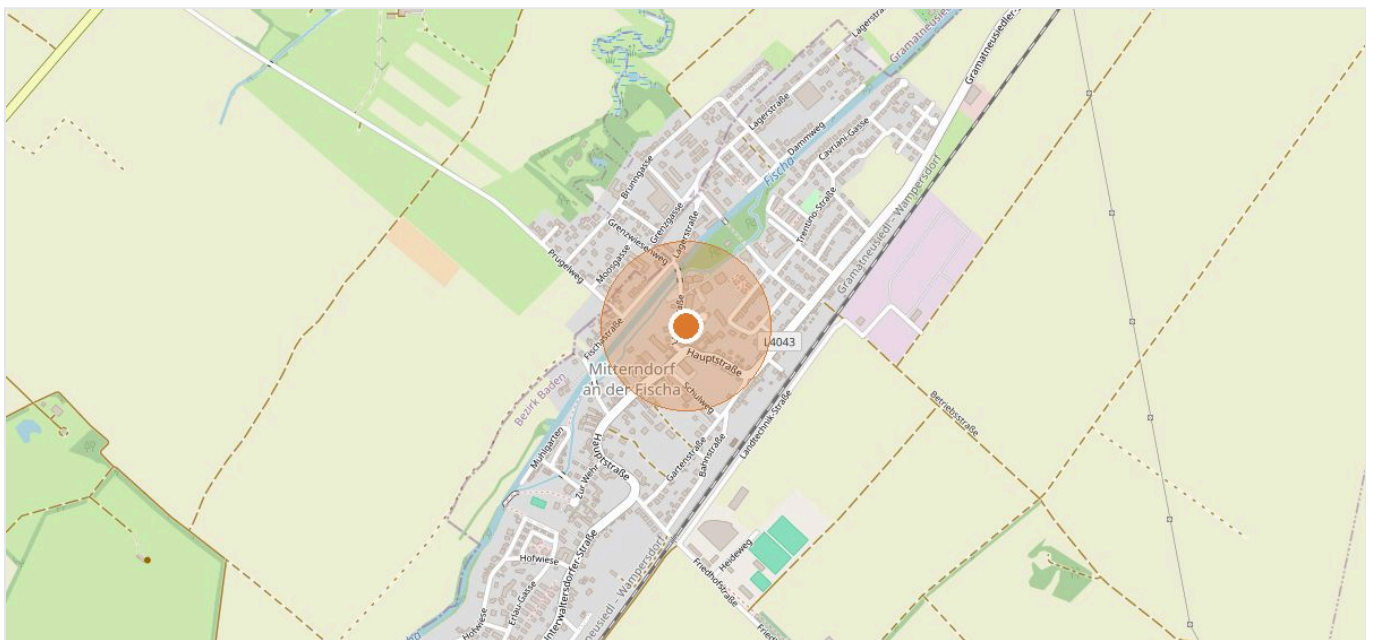
Anzahl Stellplätze	2
Gartenfläche	600 m²
Wohneinheiten	1
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Stellplatzart	Garage
Fenster-Material	Kunststoff/Alu
Küche	ohne E-Geräte
Türen	Kunststoff
Waschmaschinenanschluss	Ja
Separates WC	1
Doppelwaschbecken	Ja
Letzte Modernisierung	2019
Verfügbar ab	Ab sofort

■ Impressionen





■ Lage



2441 Mitterndorf an der Fischa · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Mobil +43 664 43 32 283

E-Mail j.fuhrmann@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=288329>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.