



Sehr gut gelegene Halle in Schwadorf für Werkstatt bzw. KFZ geeignet zu mieten – 12 Autominuten von Wien entfernt

2432 Schwadorf

ZU VERMIETEN

3.505 €

Wohn-/Nutzfläche	295 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Objektart	Halle
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100112514



BESCHREIBUNG

Diese gut gelegene Halle in Schwadorf ist als Werkstatt und für KFZ geeignet und liegt ca. 12 Autominuten von Wien und 8 Autominuten von Schwechat entfernt. Weiters verfügt das Objekt über Kunden WC sowie Garderobe und Waschräume für Dienstnehmer. (Mitbenützung)

Das Gebäude und die Hallen wurden in 3 Baustufen von 1984 - 2002 erbaut. Die Halle wird leer übergeben.

Monatsmiete	netto 2.360,-
Euro	
Betriebskosten	netto 560,50
Euro	
Stromnetzdienstleistung	netto 171,10
Euro	
Stromverbrauch 1000 KWh Akkonto monatlich	netto 125,-
Euro	
Gesamtbelastung monatlich	netto 3.216,60
Euro	
	+ 20 % UST
643,32 Euro	
Gesamtkosten monatlich Brutto	3.859,92
Euro	

Heizkosten extra nach Aufwand

Parkflächen bzw. extra Autoabstellplätze können dazu gemietet werden.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag

Kautions 3 Monatsmieten

Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegene Halle mit Kameraüberwachung im Außenbereich

AUSSTATTUNG

barrierefrei · Fernblick · Neubau · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Zentralheizung
Bezirk	Bruck/Leitha
Lage	Schwadorf
Nettokaltmiete	2.360 €
Miete inkl. BK und USt.	3.504,60 €
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	560,50 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	560,50 €

IHR ANSPRECHPARTNER



Josef Fuhrmann

Mobil: +43 664 43 32 283

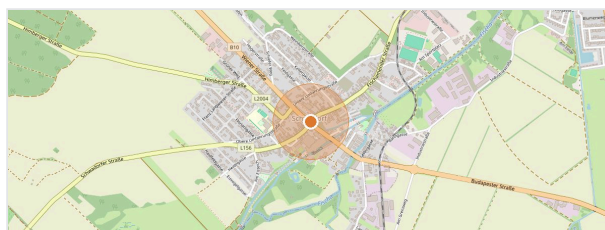
E-Mail: j.fuhrmann@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=288370>