



EXPOSÉ

Objektnummer O2100112841 · Stand 29.10.2026



129,- EUR TOP GARAGE, Hainburger Straße ,1030 PARKEN, Aus Liebe zum Auto Nähe Kardinal Nagl Platz, Erdbergstraße

1030 Wien

ZU VERMIETEN

129 €

Wohn-/Nutzfläche	11 m ²
Objektart	Einzelgarage
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100112841

BESCHREIBUNG

Schützen Sie Ihr Auto vor unachtsamen Verkehrsteilnehmern und Beschädigungen.

Zur Verfügung stehen Stellplätze im Freien ab EUR 129,-/Monat

Vorteile für Sie:

- Direkt an der U3 Station "Kardinal Nagl Platz"
- Kein langes Parkplatzen
- Vermeiden unnötiger Parkschäden

Kosten: 129,- EUR

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. MwSt.

Befristung: 3 1/2 Jahre

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 7:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wien
Stadtbezirk	3. Landstraße
Lage	W Osten
Kaltniete	129 €
Miete inkl. BK und USt.	129 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Gesamtkosten	129 €
Käuferprovision	3 BMM exkl. 20% MwSt.

IHR ANSPRECHPARTNER



Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

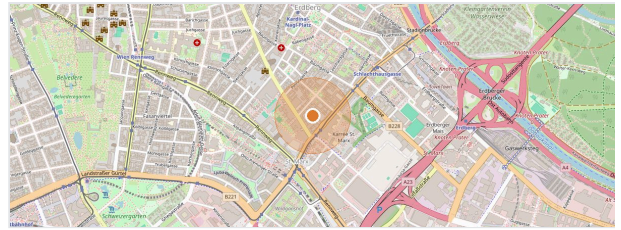
E-Mail: e.karimian@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=288380>