



EXPOSÉ



WIEN · EINZELGARAGE

**129,- EUR TOP GARAGE, Hainburger
Straße ,1030 PARKEN, Aus Liebe zum Auto
Nähe Kardinal Nagl Platz, Erdbergstraße**

129 €

ZU VERMIETEN

11 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

BESCHREIBUNG

129,- EUR TOP GARAGE, Hainburger Straße ,1030
PARKEN, Aus Liebe zum Auto Nähe Kardinal Nagl Platz,
Erdbergstraße

129 €

ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche 11 m²

Objektart Einzelgarage

Vermarktung

Zu Vermieten

Objektnummer

O2100112841

Schützen Sie Ihr Auto vor unachtsamen Verkehrsteilnehmern und Beschädigungen.

Zur Verfügung stehen Stellplätze im Freien ab EUR 129,-/Monat

Vorteile für Sie:

- Direkt an der U3 Station "Kardinal Nagl Platz"
- Kein langes Parkplatzsuchen
- Vermeiden unnötiger Parkschäden

Kosten: 129,- EUR

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. MwSt.

Befristung: 3 1/2 Jahre

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 7:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

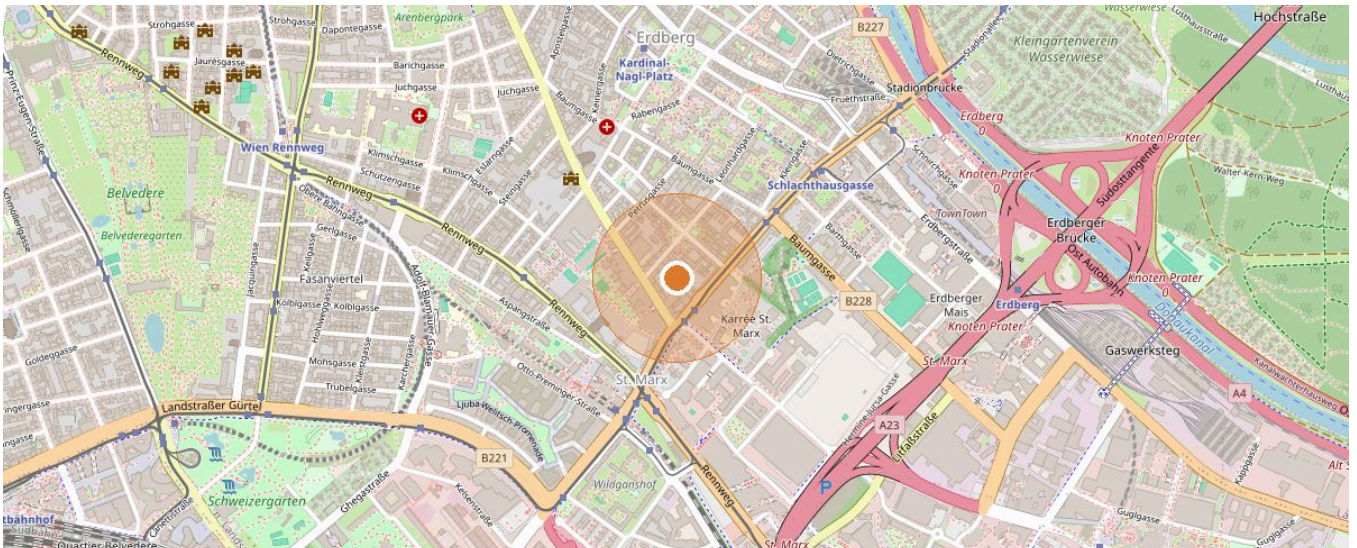
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wien
Stadtbezirk	3. Landstraße
Lage	W Osten
Kaltmiete	129 €
Miete inkl. BK und USt.	129 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein

Gesamtkosten	129 €
Käuferprovision	3 BMM exkl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Gesamtfläche	11,5 m²
Sonstige Fläche	111,5 m²

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1030 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

E-Mail: e.karimian@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100112841 · Stand 30.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.