



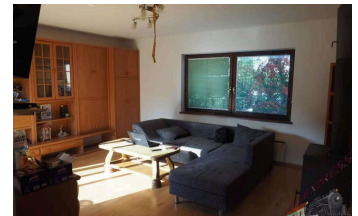
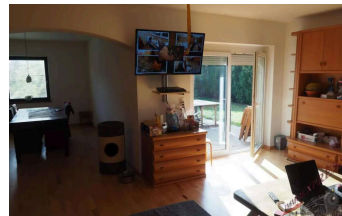
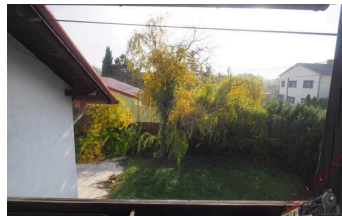
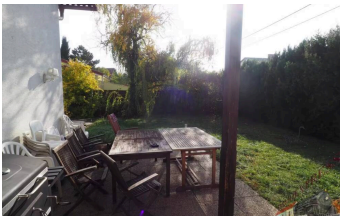
Verkauft! Einfamilienhaus in Baden Haidhof-Siedlung

2500 Baden

ZU VERKAUFEN

389.000 €

Wohn-/Nutzfläche	185 m ²
Grundstück	605 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1982
Objektart	Einfamilienhaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100135205



BESCHREIBUNG

Dieses massiv erbaute Einfamilienhaus befindet sich in absoluter Ruhelage und liegt dennoch sehr zentral mit guter Infrastruktur am Stadtrand von Baden.

Großzügige 185m² Wohnfläche erstrecken sich auf 2 Ebenen. Mit etwas handwerklichen Geschick lässt sich diese aus dem Jahr 1982 errichtete Immobilie zu einem schönen zeitgemäßen Einfamilienhaus verwandeln.

Garage: 55m²

Heizung: Elektro

Kaufpreis: Euro; 389.000.-

Kauf Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Neubau · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	Baden
Stadtbezirk	Leesdorf
Lage	Baden Stadt
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	185 m ²
Gesamtfläche	185 m ²

Balkone	1
Terrassen	1

IHR ANSPRECHPARTNER



Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

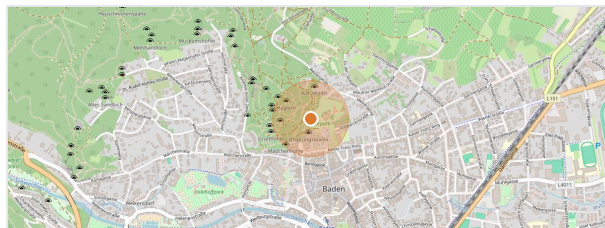
E-Mail: j.nicolussi@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=288405>