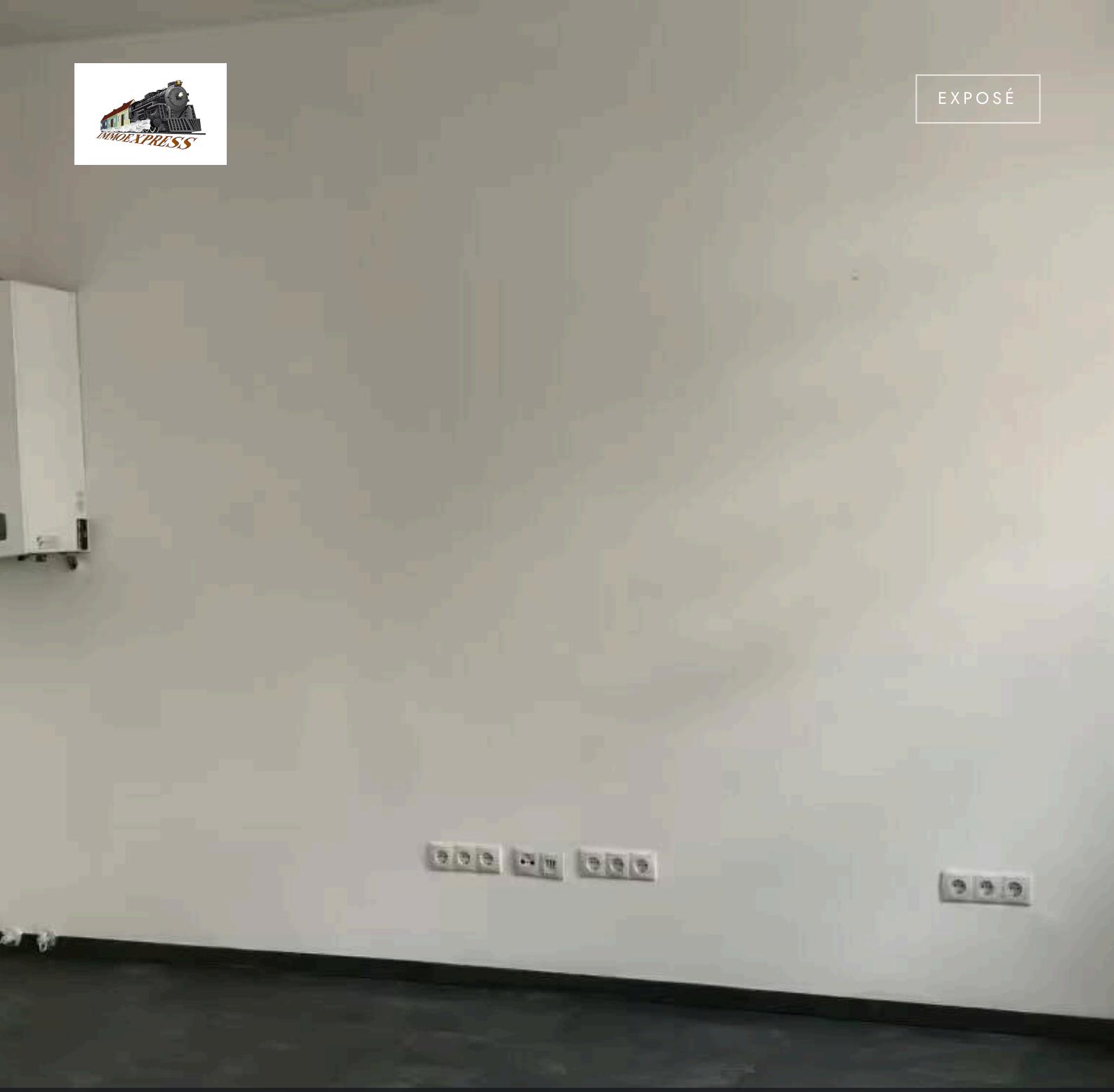


EXPOSÉ

WIEN,PENZING · BÜROFLÄCHE

Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien

1.190 €	48 m²	2
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien

1.190 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	48 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	2	Objektnummer	O2100136959
Objektart	Bürofläche		

Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Immobilie im Hochparterre eines gepflegten Hauses, gelegen in zentraler Lage des 14. Bezirks – Linzer Straße.
Die Fläche beträgt ca. 48,25 m² und ist aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche (All-in), sowie ein separates WC. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro, Ordination oder Praxis und befinden sich in einer historisch gewachsenen Umgebung mit sehr guter Infrastruktur.

Lage
In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, Bipa, Dm oder Hofer.
Die Straßenbahnlinien 10 und 52 sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Kosten:
EUR 1.190,- inkl. BK und gesetzl. 20% USt. ohne Strom und HK

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. USt.
Mietdauer : 3,5 oder 5 Jahre
Mietbeginn: ab sofort

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

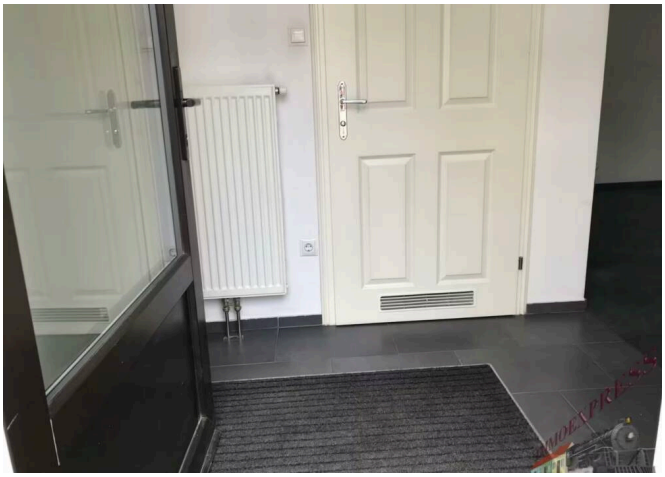
IMMO EXPRESS KG
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

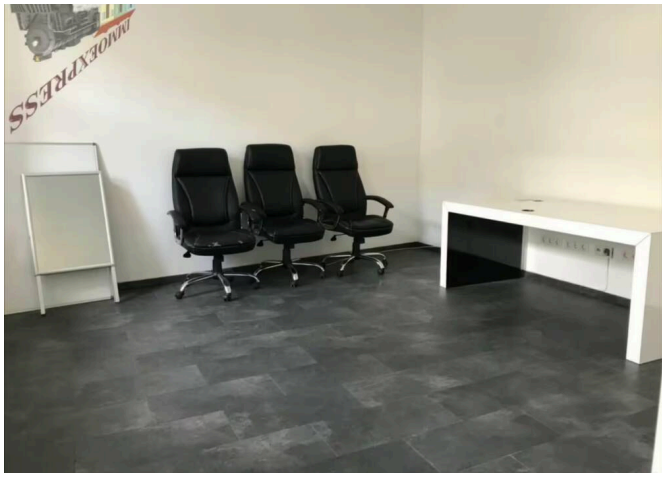
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









AUSSTATTUNG

— Altbau

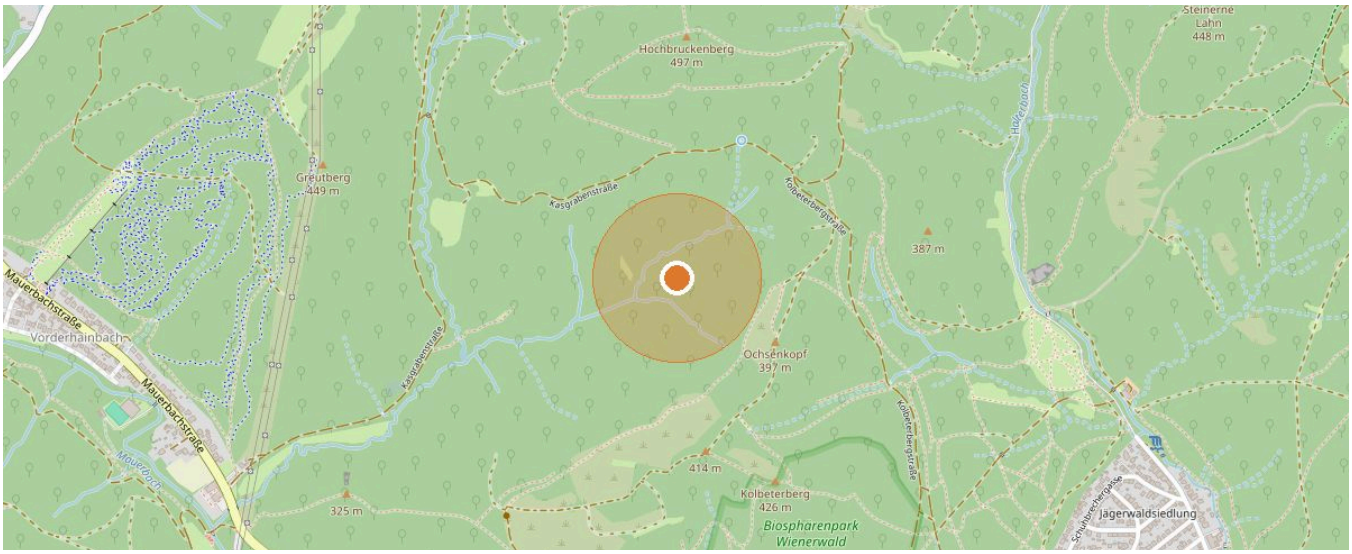
— teilmöbliert

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Ofenheizung**
Top-Nummer	**3**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**14. Penzing**
Lage	**W Westen**
Kaltmiete	**1.190 €**
Miete inkl. BK und USt.	**1.190 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Gesamtkosten	**1.190 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**

Gesamtfläche	**48,25 m²**
Bürofläche	**48,25 m²**
Separate WCs	**1**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**3,5**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1140 Wien,Penzing · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.