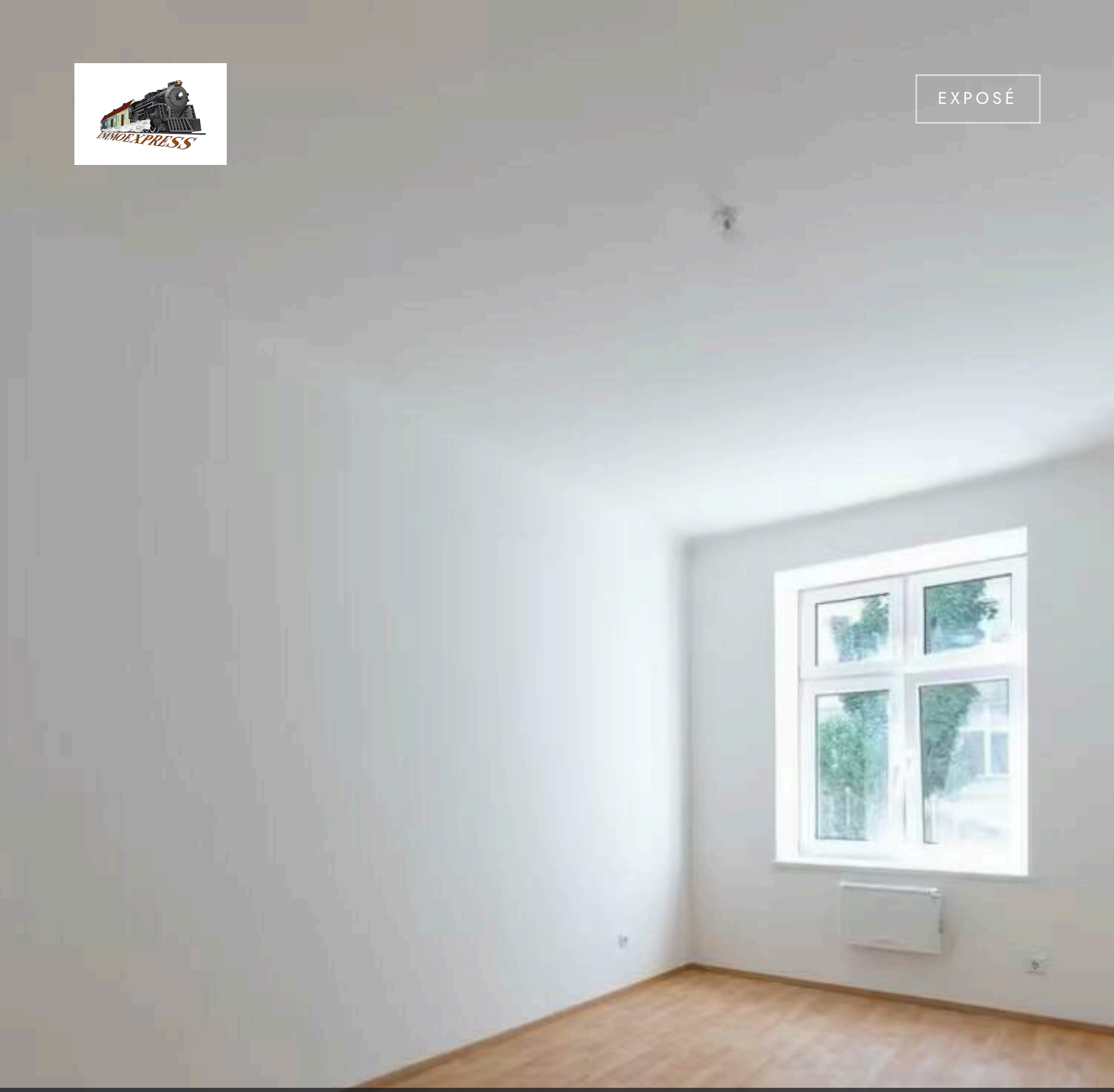
EXPOSÉ



WIEN, FAVORITEN · WOHNUNG

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße, 10. Bezirk

149.000 €	34 m²	2
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße, 10. Bezirk

149.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	34 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100141157

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße

1. Wohnen im 10. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Schrankenberggasse im 10. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre und wurde erst kürzlich saniert. Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Die Wohnung liegt in der Nähe Quellenstraße, wo sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten befinden.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße wo das Umfeld als elitär und angenehm gilt.
Den Reumannplatz erreichen Sie in nur 10 Gehminuten, wo sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten befinden.
Auch die U-Bahn Station Troststraße & Reumannplatz sind nur 10 Gehminuten erreicht.
Diverse Bus Verbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.
Bus: 68A, 68B, 200, N6
Straßenbahn: 1,6,18, D
U-Bahn: U1

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 34,98 m² Wohnfläche

- Vorzimmer

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Küche+ mit Dusche

- Handwaschbecken + WC

Finanzierung

Sie bekommen keine Finanzierung!? Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert dazu an. Wir helfen Ihnen gerne.

Kosten
EUR 149.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MWSt.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

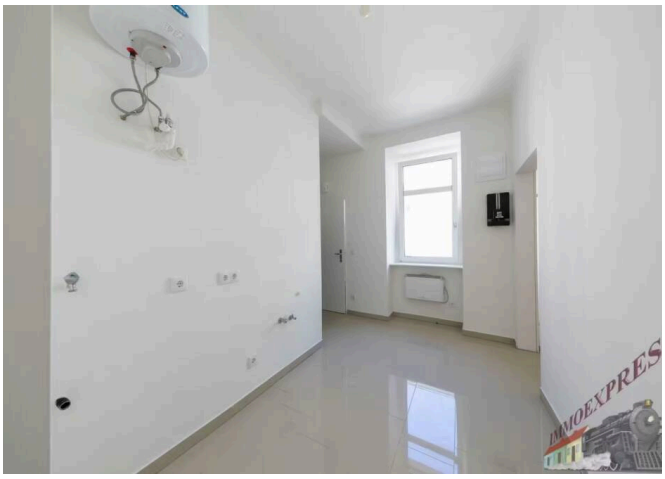
*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

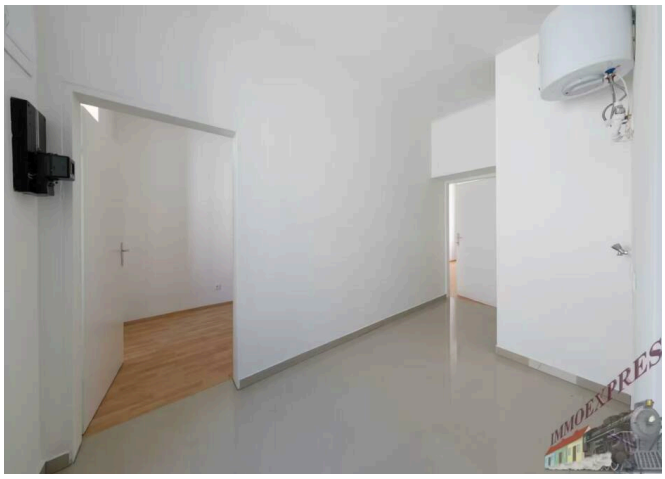
IMMO EXPRESS KG

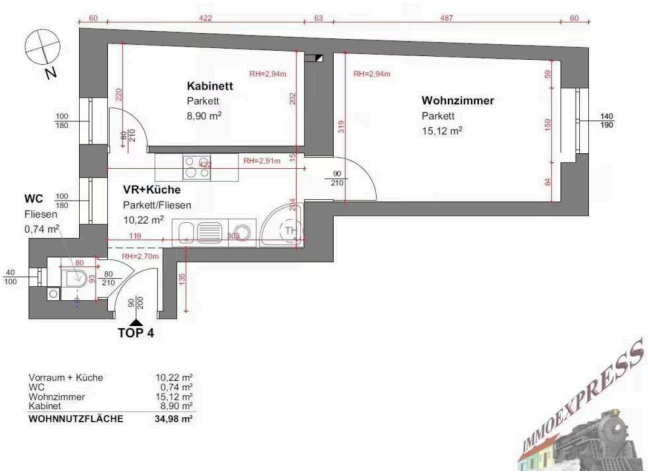
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

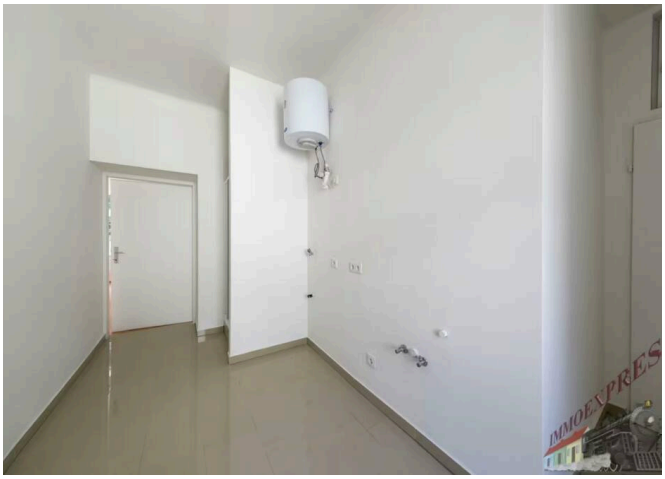




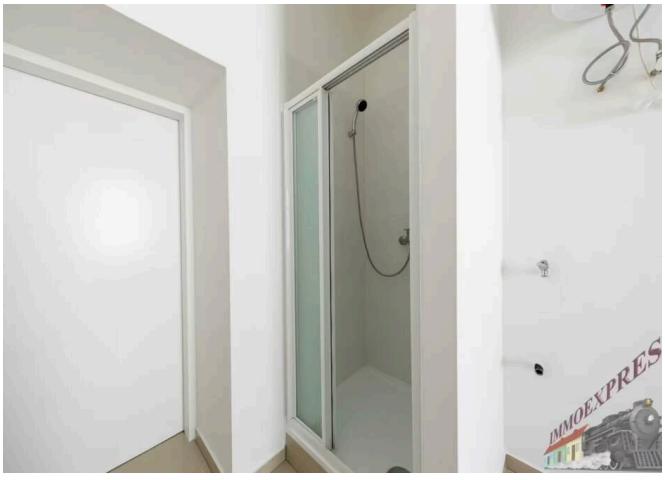


Vorraum + Küche	10,22 m²
WC	0,74 m²
Wohnzimmer	15,12 m²
Kabinet	8,90 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**34,98 m²**











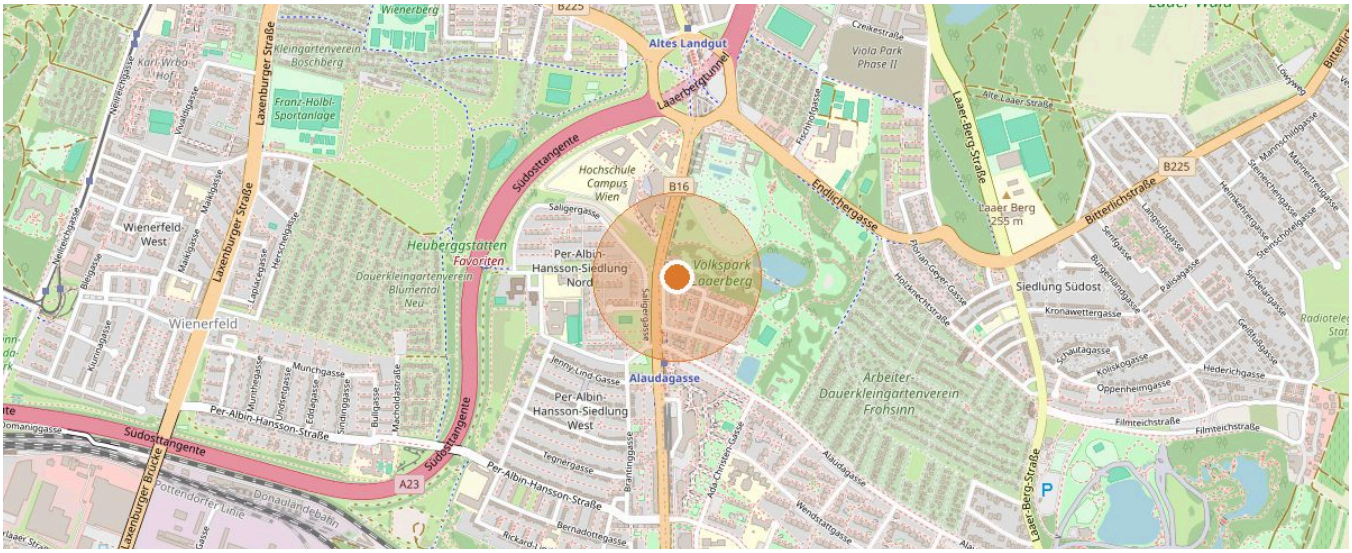
AUSSTATTUNG

— Altbau

WEITERE DETAILS

Etage	1	Separate WCs	1
Top-Nummer	4	Heizart	Elektro
Bezirk	Wien	Bodenbelag	Parkett
Stadtbezirk	10. Favoriten	Badausstattung	Dusche
Lage	W Süden	Küche	leer
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt.	Fenster-Material	Kunststoff
Wohnfläche	34,98 m²	Türen	Holz
Gesamtfläche	34,98 m²	Verfügbar ab	Ab sofort

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1100 Wien,Favoriten · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646
E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.