



Verkauft! Ruhige 3-Zimmer-Eckwohnung in Biedermannsdorf

Wohnung · 2362 Biedermannsdorf

ZU VERKAUFEN

188.000 €

78 m²

Wohn-/Nutzfläche

3

Zimmer

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **78 m²**

Zimmer **3**

Objektart **Wohnung**

Vermarktung

Zu Verkaufen

Objektnummer

O2100141189

■ Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2 Liftstock einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine ideale Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Loggia, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und ein Kellerabteil. Fenstertausch im Jahr 2015

Größe 78 m²

Betriebskosten monatlich EUR 280,- inkl. Heizung

Kaufpreis: EUR 188.000,-

HWB 62,2

Kauf Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis

Kaufvertragsserrichtung: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per

Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

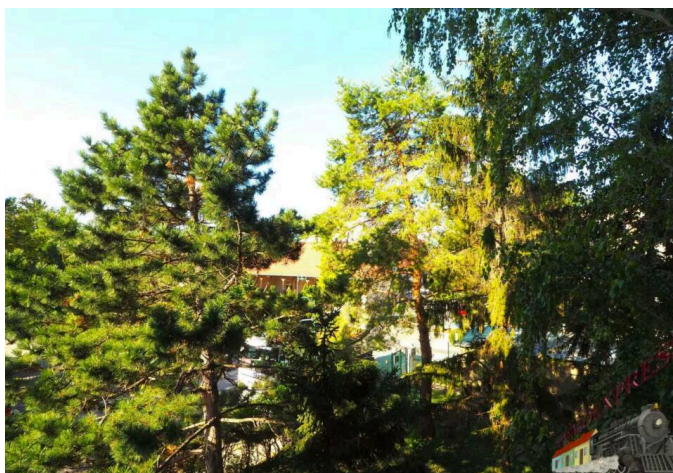
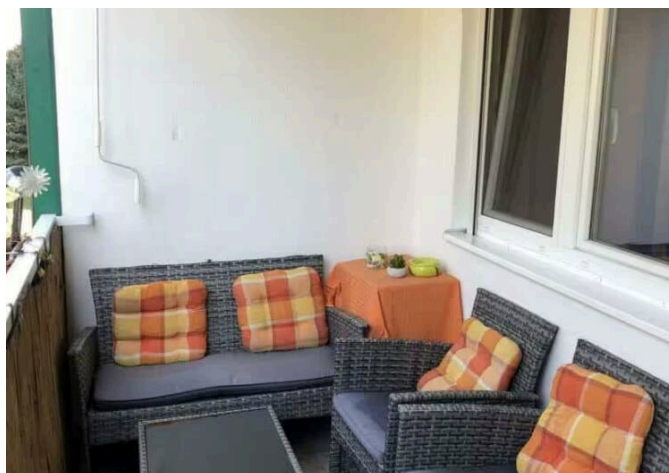
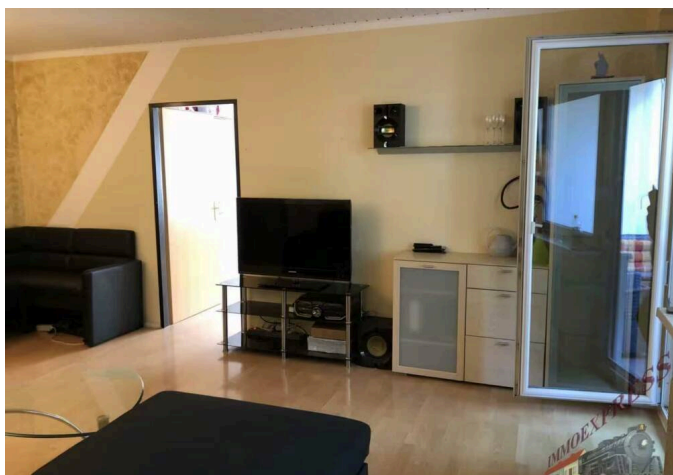
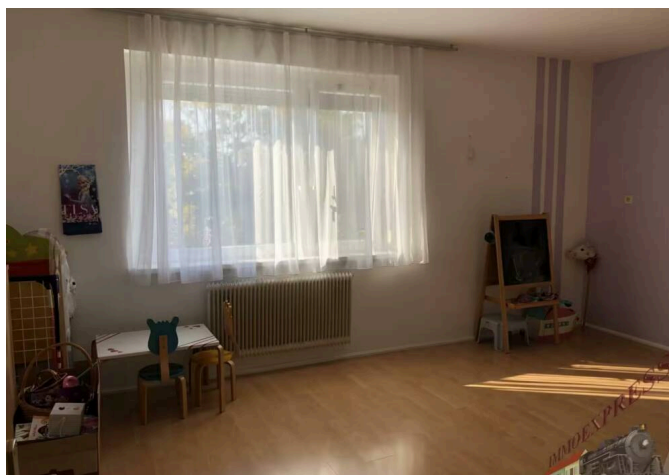
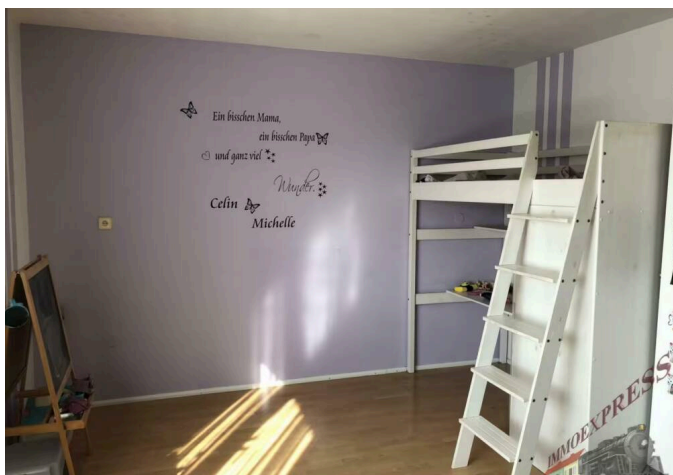
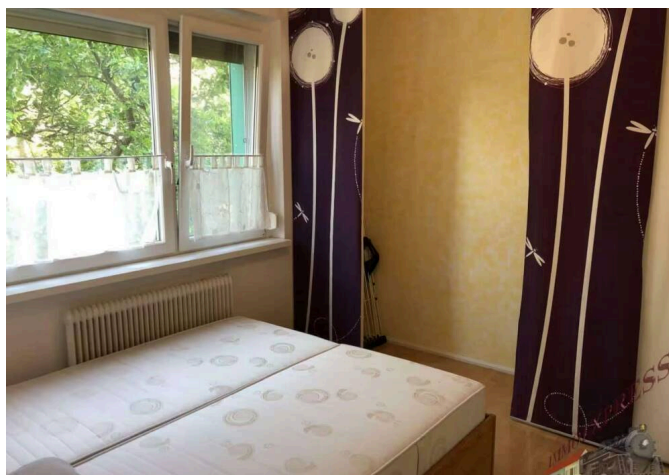
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Weitere Details

Heizungsart	Fernwärme
Etage	2
Bezirk	Mödling
Lage	Biedermannsdorf
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	78 m²
Gesamtfläche	78 m²

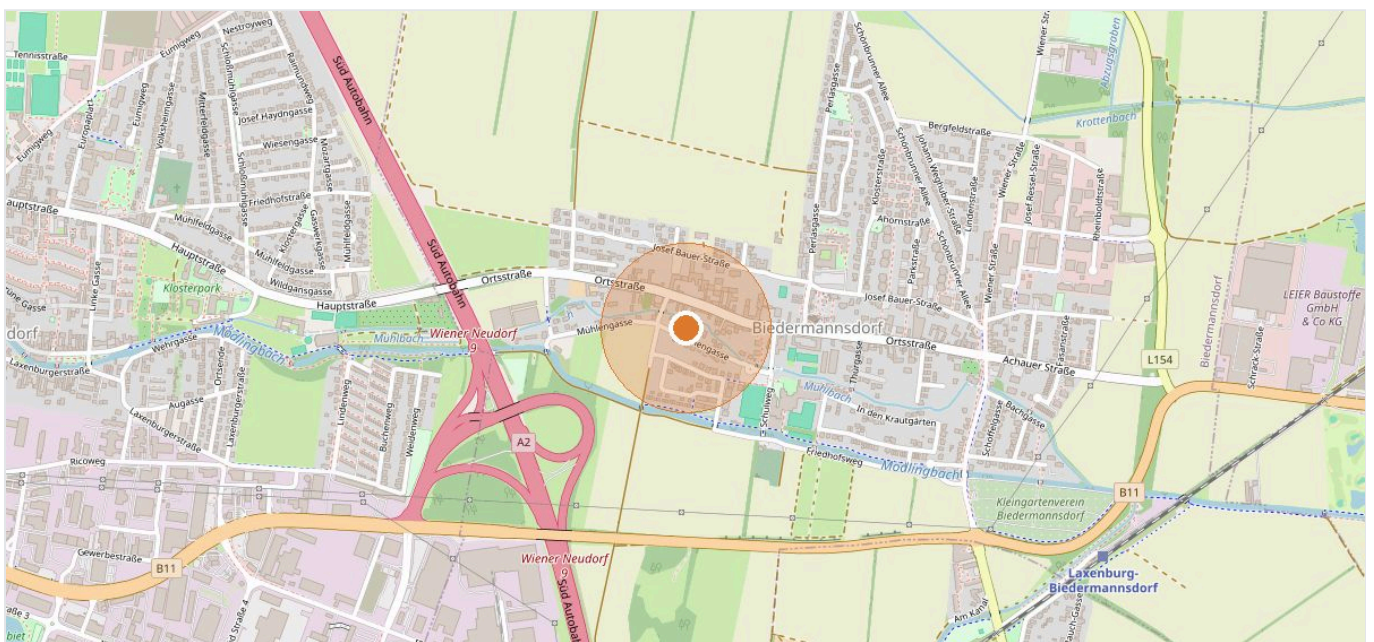
Loggien	1
Loggiafläche	6 m²
Heizart	Fernwärme
Fenster-Material	Kunststoff
Fenster-Bemerkung	Neu 2015
Türen	Holz

■ Impressionen





■ Lage



2362 Biedermannsdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=288495>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.