EXPOSÉ

Objektnummer O2100142636 · Stand 18.11.2026



Verkauft! Wunderschönes und großzügiges Grundstück mit Wohngebäude

2353 Guntramsdorf

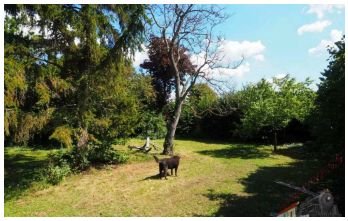
ZU VERKAUFEN

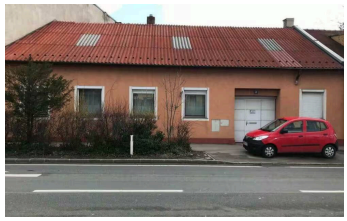
780.000 €

Wohn-/Nutzfläche	180 m²
Zimmer	4
Baujahr	1964
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100142636









BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelanget ein wunderschönes ebenes Baugrundstück im Gemeindegebiet von Guntramsdorf.

Das großzügige Grundstück bietet mit ca. 2017 m² viele Möglichkeiten.

Die Liegenschaft wird nur als Ganzes Verkauft!

Aktuell ist das Grundstück in 3 Teile geteilt,

Grst. I 382m²Bauklasse I
Grst. II 792m²Bauklasse I
Grst.III 843m²Bauklasse II

Der auf dem Baugrund befindliche teil sanierungsbedürftige Altbestand hat eine Wohnfläche von ca. 180 m² und verfügt über einen 120m² großen Gewölbe Keller.
Beheizt wird über eine Gas Zentralheizung.

Kaufpreis € 780.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2% v. Kaufpreis
Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Keller

WEITERE DETAILS

Bezirk	Mödling
Lage	Guntramsdorf
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	180 m²

Gesamtfläche	2.017 m²
Kellerfläche	120 m²

IHR ANSPRECHPARTNER

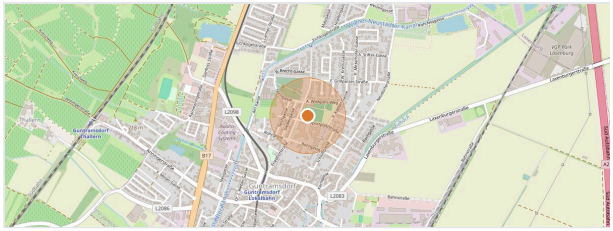


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=288519