

# Sonniger Obstgarten zu verpachten!

Landwirtschaftlicher Betrieb · 2013 Viendorf

ZU VERMIETEN
**600 €**

| 10.050 m² | 10.050 m² |
|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | Grundstück |

## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | 10.050 m² | Vermarktung | Zu Vermieten |
| Grundstück | 10.050 m² | Objektnummer | O2100147818 |
| Objektart | Landwirtschaftlicher Betrieb | | |

## Beschreibung

Auf los gehts los bewirtschaften Sie Ihren Obstgarten!

Sie hegen schon lange den Wunsch Ihr eigenes Obst anzubauen und zu ernten?

Dann sind Sie hier genau richtig! Nutzen Sie die Gelegenheit und bewirtschaften Ihr eigenes Grundstück in der Größe von 1 ha.

Ernten Sie unbegrenzt vom eigenen Bestand, gestalten und bepflanzen Sie Ihre Parzelle nach eigenem Wunsch.

Der Obstgarten beinhaltet bereits zahlreiche Obstsorten: Marille, Äpfel usw.

Die gesamte Grundstücksfläche ist umzäunt und somit gegen Wildschäden geschützt.

Der monatliche Pacht beträgt 600 €
Pachtverhältnis: (nach gesonderter Vereinbarung mit den Eigentümern)

Nebenkosten:
Kaution: € 1.800.-
Vertragserrichtungsgebühr nach Tarif

Provision: Pachtverhältnisse insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft

Vermittlung von Pachtverhältnissen an land- und forstwirtschaftlich genutzten Liegenschaften oder Betrieben:

Dauer der Pacht bis zu 6 Jahre: 5 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 12 Jahre: 4 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 24 Jahre: 3 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht über 24 Jahre: 2 % des Pachtzinses
exkl. 20% Ust.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Franz Pfaffstätter
0681/813 245 34
f.pfaffstaetter@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Wir sind als Doppelmakler tätig und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## Ausstattung

teilerschlossen

## Weitere Details

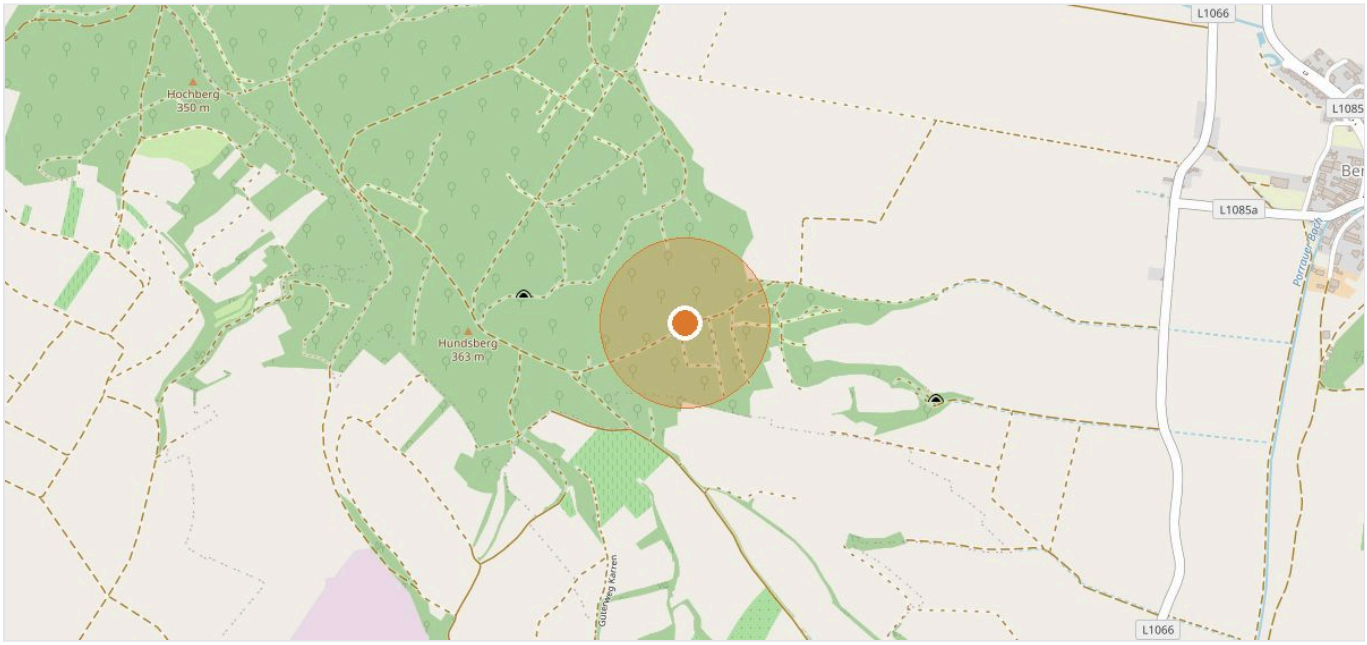
| | | | |
|---|---|---|---|
| Bezirk | **Hollabrunn** | Gesamtkosten | **600 €** |
| Lage | **Göllersdorf** | Käuferprovision | **5 % exkl. 20% MwSt.** |
| Miete inkl. BK und USt. | **600 €** | Gesamtfläche | **10.050 m²** |

## Impressionen






## Lage




2013 Viendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

## Weitere Unterlagen (online)

- Flächenwidmung20210906_13423161

## Ihr Ansprechpartner




**Franz Pfaffstätter**

Mobil +43 681 81 32 45 34

E-Mail f.pfaffstaetter@immo.express


ONLINE ANSEHEN


**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express


Online ansehen: https://immo.express/?p=288545


Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.