



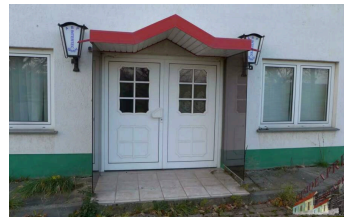
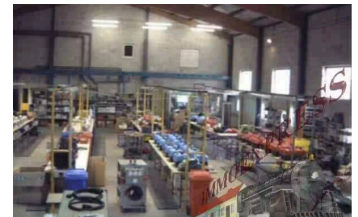
Gewerbeimmobilie mit (Fertigungs) Halle, Büro und Wohnhaus zu kaufen!!!

09661 Rossau

ZU VERKAUFEN

690.000 €

Wohn-/Nutzfläche	12.920 m²
Grundstück	12.920 m²
Zimmer	22
Badezimmer	2
Baujahr	1991
Objektart	Halle
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100147942



BESCHREIBUNG

Gewerbeimmobilie mit (Fertigungs) Halle, Büro und Wohnhaus zu kaufen!!!

Eröffnen Sie hier Ihr neues Büro.

Achtung längerer Leerstand! Renovierungsbedürftig!!

Ort:

09661 Rossau, Freistaat Sachsen, zwischen Dresden und Chemnitz

Eckdaten:

Grundstücksgröße (eingezaunt) : 12.920 m² gemischtes Bauland, d.h. für Gewerbe und Wohnhäuser nutzbar

Halle Bj. 1991 - 1993 60,74 m x 18,00 m x 5,50 m (Länge x Breite x Höhe) Nutzfläche gesamt: 1.273 m²/ BRI 6.013 m³

Büro Bj. 1993 (Erdgeschoß) + Wohnung/Büro (Obergeschoß): 18,00 x 6,00m Nutzfläche gesamt: 216 m² / BRI 621 m³

Dachgeschoß nicht ausgebaut: 108 m² / BRI 167 m³

Lage:

Die Gemeinde Rossau liegt im Landkreis Mittweida / Mittelsachsen zwischen Chemnitz und der Landeshauptstadt Dresden (je ca. 30 - 50 km). Die große Kreisstadt Mittweida - eine Hochschulstadt - mit allen gesellschaftlichen, kulturellen und öffentlichen Einrichtungen, ist nur 5 km entfernt.

Autobahnauf/abfahrt A 4: ca. 3 km

Autobahnkreuze A 4, A 13, A 14, A 72: ca. 14 - 30 km

Damit bieten sich optimale regionale und überregionale Verkehrsverbindungen:

Autobahnkreuz Chemnitz A 4 / A 72 ca. 30 km

(München, Leipzig, Berlin, Frankfurt a.M. usw.)

Autobahnkreuz Nossen A 14 ca. 14 km

(Leipzig, Magdeburg, Berlin usw.) Autobahnkreuz Dresden A 13 / A 17 ca. 30 km

(Dresden, Berlin, Prag, Polen, Wien)

Flughäfen:

Dresden, Leipzig, Berlin, Frankfurt a.M., München, Prag, Wien, Salzburg

Entfernungen: in km ca.

- Berlin 240
- Dresden 50
- Leipzig 100
- Frankfurt a.M. 410
- München 400
- Prag 200
- Wien 500

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

WEITERE DETAILS

Käuferprovision	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Hinweise zu den Preisen	Nach Vereinbarung
Gesamtfläche	12.920 m ²
Ladenfläche	1.273 m ²
Bürofläche	216 m ²
Sonstige Fläche	108 m ²
Separate WCs	4
Anzahl Stellplätze	1

IHR ANSPRECHPARTNER



Josef Sieber

Mobil: +43 676 89 88 17 16

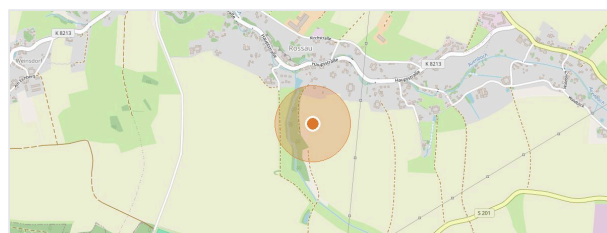
E-Mail: j.sieber@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=288552>