Entzückende 3 Zimmer Wohnung (T09) im 15. Bezirk Märzstraße 55, 1150 Wien

Wohnung · 1150 Wien

ZU VERKAUFEN
329.000 €

74 m²	3
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	74 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	3	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100149780

Beschreibung

Entzückende 3 Zimmer Wohnung im 15. Bezirk Märzstraße/Preysinggasse, 1150 Wien

1. Wohnen im 15. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Märzstraße 55 im 15. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 3 Zimmer-Wohnung liegt im 1.Liftgeschoß.
Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.
Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.
Nicht nur das das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.
Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.
Bus:
12A, 10A, N49
Straßenbahn:
9,49
U-Bahn:
U3, U6

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 74,29 m^2 Wohnfläche

- Vorzimmer

- Küche

- Wohnzimmer

- 2xSchlafzimmer

- Bad + Handwaschbecken

- WC

Kosten
EUR 329.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MwSt.

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

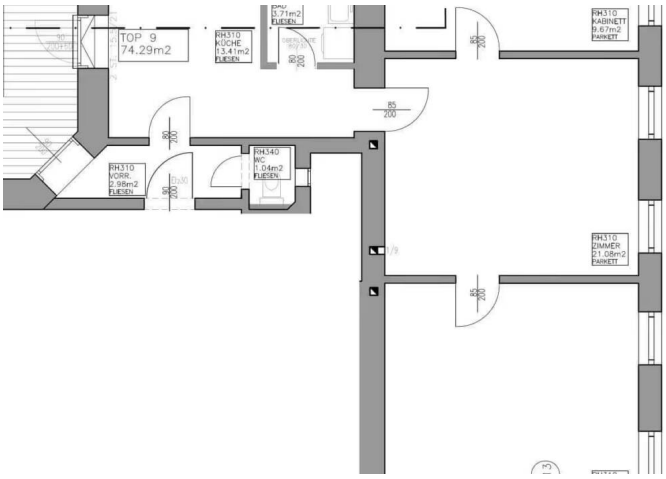
Altbau | Fernblick | Personenaufzug

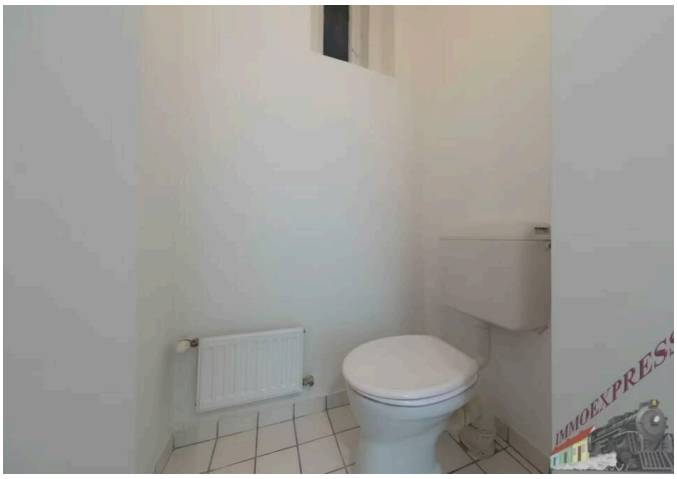
Weitere Details

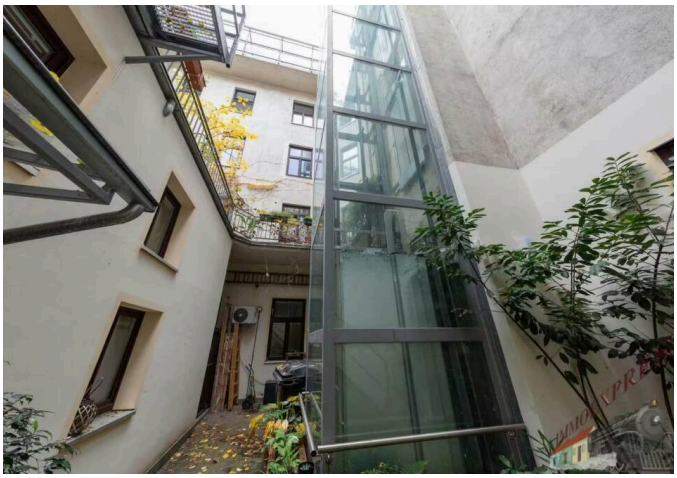
Heizungsart	**Ofenheizung**
Etage	**1**
Top-Nummer	**9**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Lage	**W Westen**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Käuferprovision	**2 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Wohnfläche	**74,29 m²**

Gesamtfläche	**74,29 m²**
Separate WCs	**1**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Verfügbar ab	**Ab sofort**

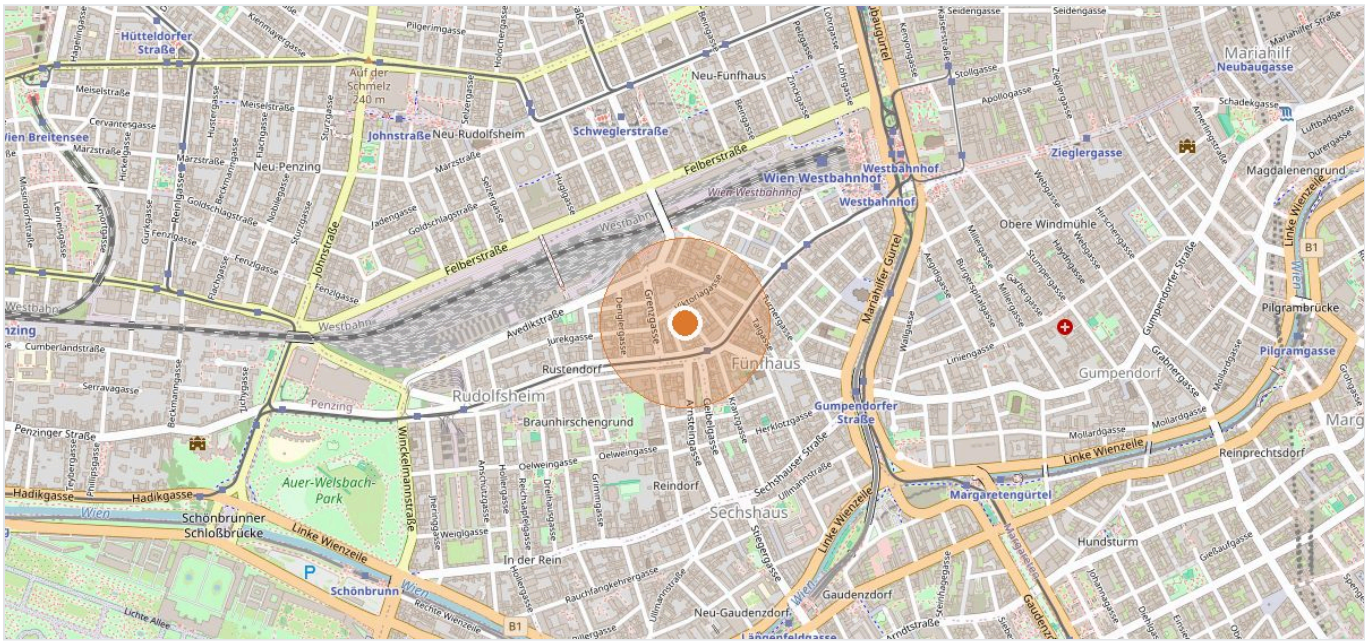
Impressionen







Lage



1150 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner

Ehsan Karimian

Mobil +43 676 46 46 646

E-Mail e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=288580

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.