



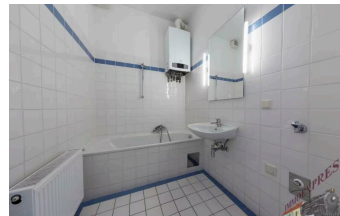
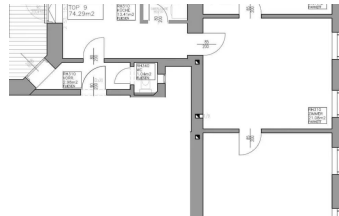
Entzückende 3 Zimmer Wohnung (T09) im 15. Bezirk Märzstraße 55, 1150 Wien

1150 Wien

ZU VERKAUFEN

329.000 €

Wohn-/Nutzfläche	74 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100149780



BESCHREIBUNG

Entzückende 3 Zimmer Wohnung im 15. Bezirk Märzstraße/Preysinggasse, 1150 Wien

1. Wohnen im 15. Bezirk

Die Liegenschaft befindet sich in der Märzstraße 55 im 15. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 3 Zimmer-Wohnung liegt im 1.Liftgeschoß.

Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage

Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.

Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.

Nicht nur das das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.

Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.

Bus:

12A, 10A, N49

Straßenbahn:

9,49

U-Bahn:

U3, U6

3. Raumaufteilung

Nutzfläche: 74,29 m² Wohnfläche

- Vorzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- 2xSchlafzimmer
- Bad + Handwaschbecken
- WC

Kosten

EUR 329.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Eintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MwSt.

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian

e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei

diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Altbau · Fernblick · Personenaufzug

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Ofenheizung
Etage	1
Top-Nummer	9
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Lage	W Westen
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Käuferprovision	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

IHR ANSPRECHPARTNER



Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

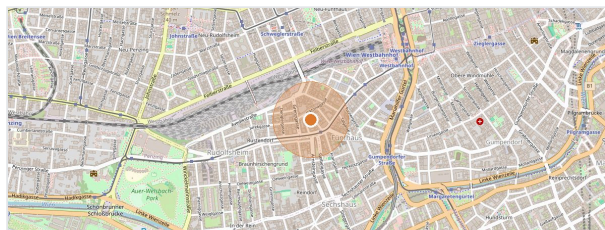
E-Mail: e.karimian@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=288580>