

EXPOSÉ

SOLLENAU · EINFAMILIENHAUS

Verkauft! Großzügiges Einfamilienhaus in Sollenau

428.000 €	192 m²	6	603 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Verkauft! Großzügiges Einfamilienhaus in Sollenau

428.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	192 m²	Baujahr	1984
Grundstück	603 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	2	Objektnummer	O2100149797

Dieses im Jahr 1984 erbaute Ein-Zweifamilienhaus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 192m² und befindet sich in Ortslage von Sollenau.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über 4 Zimmer;

Wohnzimmer, 2 Schlafräume, Küche, Vorraum, Abstellraum sowie Badezimmer und WC.

Das Obergeschoß bietet ebenso 4 Zimmer;

Ein weiteres Wohnzimmer, 2 Schlafräume, Büro, Vorraum, sowie Badezimmer und WC.

Abgerundet wird dieses Objekt durch einen netten Garten mit Swimmingpool sowie einer großzügigen Garage samt Werkstatt mit ca. 80m²

Heizungsart: Top gepflegte Gas-Zentralheizung mit Radiatoren sowie ein Festbrennstoffkessel.
Objekt Verfügbar ab 01.August 2022
Grundstücksgröße: 603m²
Wohnfläche: 192m²
Kaufpreis: Euro: 428.000.-

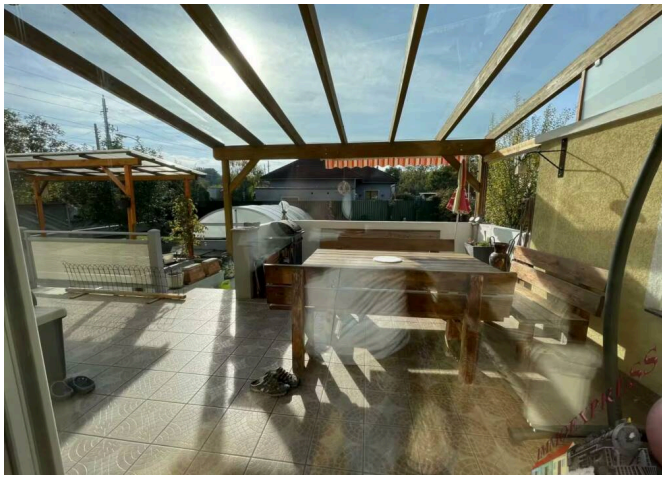
Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung
Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



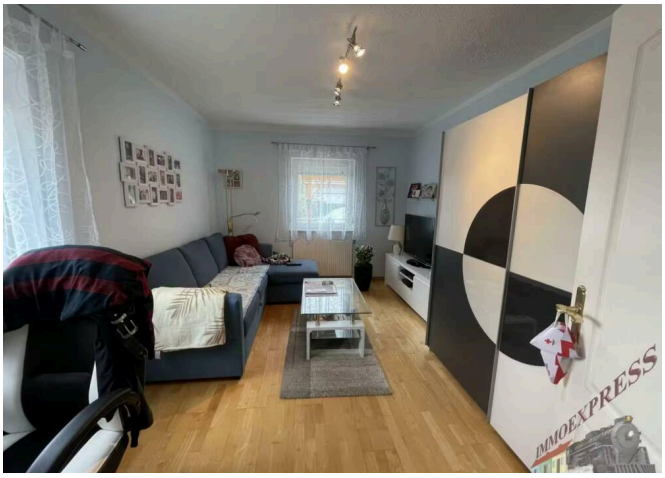


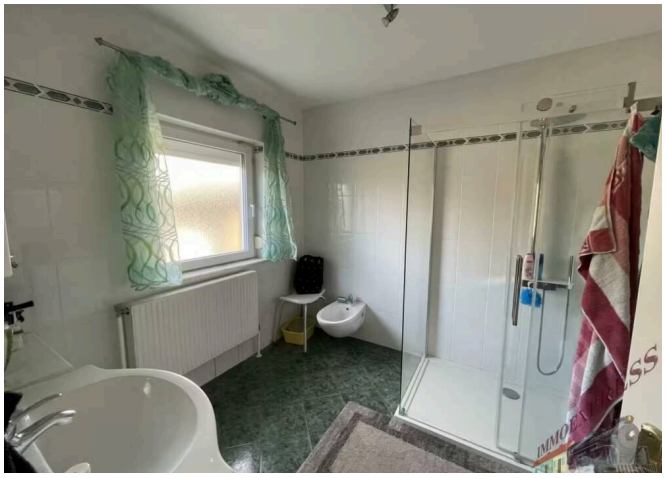
















AUSSTATTUNG

— teilmöbliert

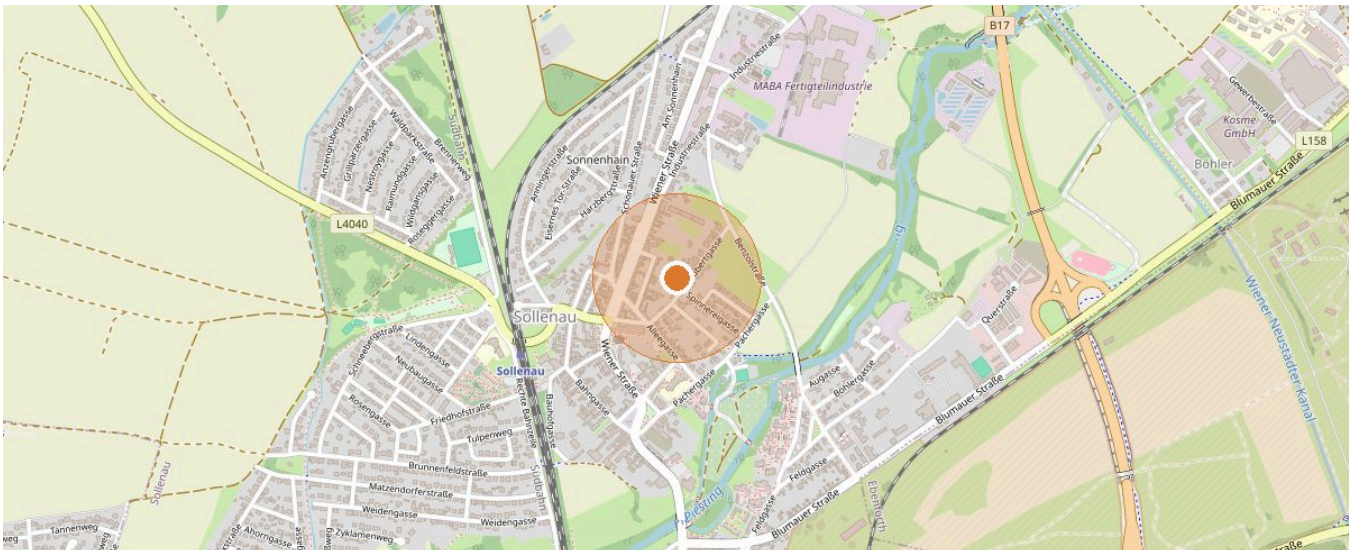
— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Sollenau**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**192 m²**
Gesamtfläche	**192 m²**
Separate WCs	**2**
Terrassen	**1**
Anzahl Stellplätze	**1**
Heizart	**Gas**

Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Garage**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Separates WC	**1**
Doppelwaschbecken	**Ja**
Letzte Modernisierung	**1995 DG Ausbau**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2601 Sollenau · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100149797 · Stand 19.11.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.