

EXPOSÉ

SOLLENAU · BUNGALOW

Verkauft! Großzügiger Bungalow für Bastler in Sollenau

348.000 €	110 m²	4	700 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Verkauft! Großzügiger Bungalow für Bastler in Sollenau

348.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	110 m²	Baujahr	1978
Grundstück	700 m²	Objektart	Bungalow
Zimmer	4	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	2	Objektnummer	O2100150065

Dieser Bungalow wurde 1978 in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Holzriegel erbaut. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Grundgröße: 700m²
Wohnnutzfläche: 110m²
Keller: 105m²

Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...

Heizung: Gaszentralheizung mit Radiatoren (Ein schöner Kachelofen befindet sich im Wohnzimmer)
Garage sowie ein Carport sind vorhanden.

Kaufpreis € 348.000.-
Verfügbar ab 01. September 2022

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Ruhelage

IMPRESSIONEN

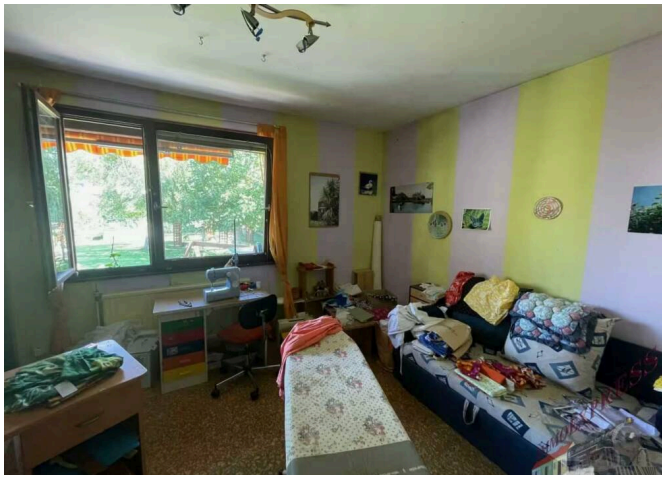


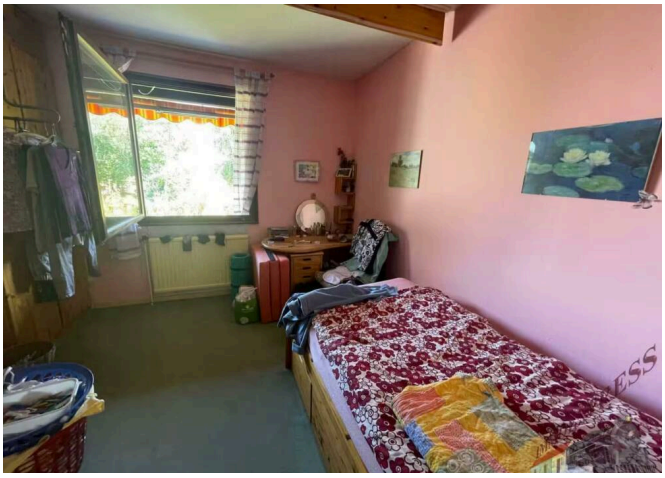


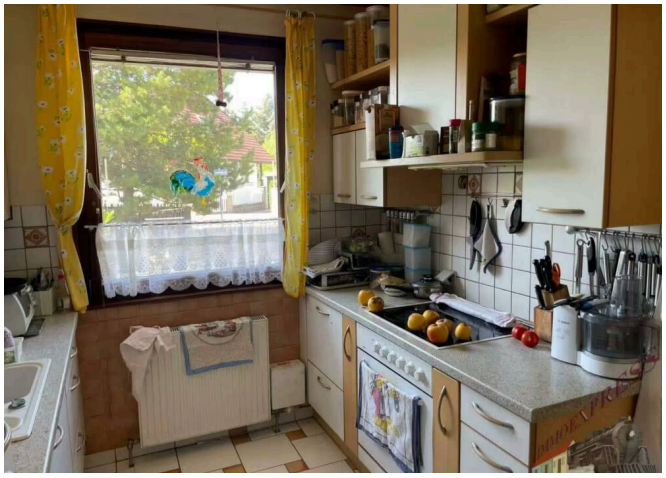


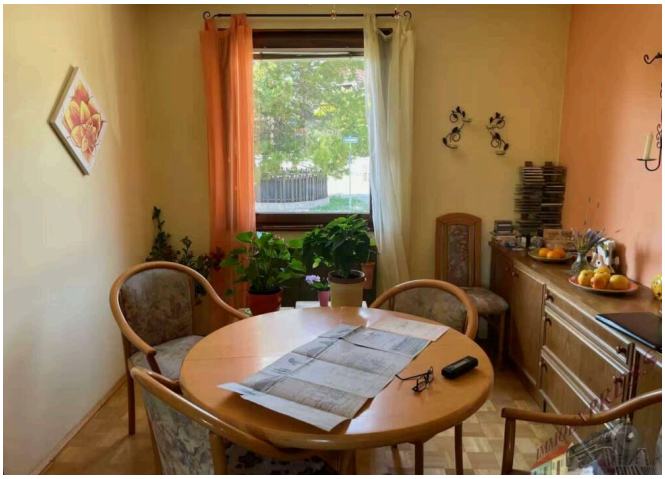














AUSSTATTUNG

— Keller

— teilmöbliert

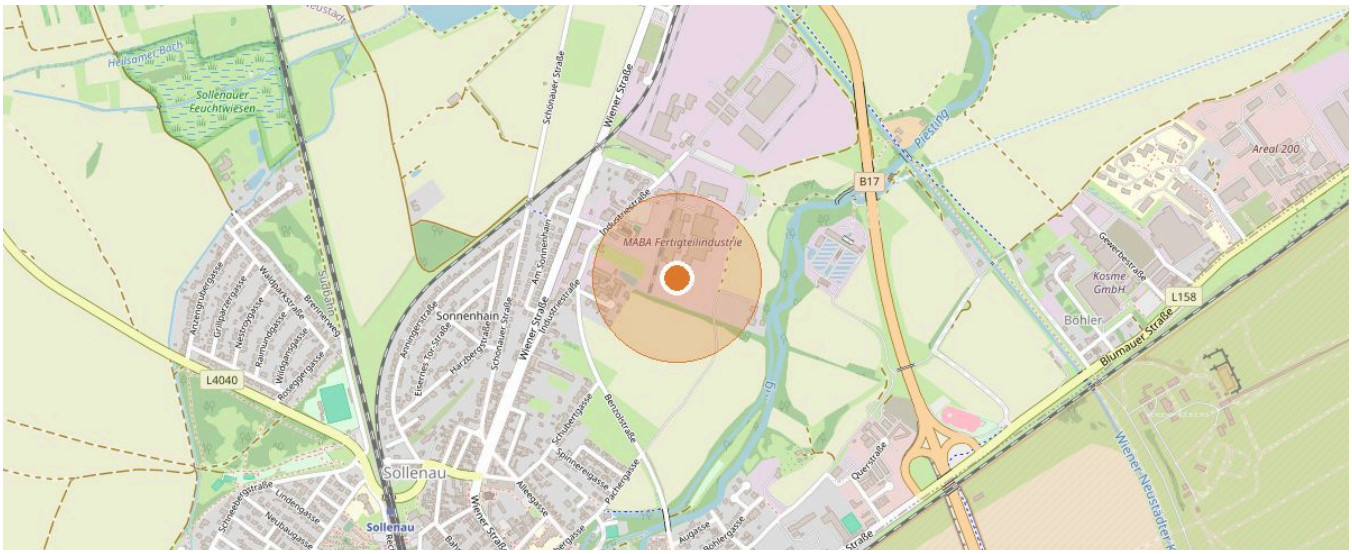
— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Sollenau**
Käuferprovision	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**110 m²**
Gesamtfläche	**215 m²**
Separate WCs	**2**
Terrassen	**1**
Terrassenfläche	**20 m²**
Anzahl Stellplätze	**1**

Kellerfläche	**105 m²**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Fenster**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Garage**
Fenster-Material	**Holz**
Türen	**Holz**
Letzte Modernisierung	**laufend**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2601 Sollenau · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.