



EXPOSÉ

OBERWEIDEN · GESCHÄFTSHAUS

Freifläche im Betriebsgebiet für Wohnwagen, Motorboot, Abstellplatz usw.

1 €

ZU VERMIETEN

49 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

145 m²

GRUNDSTÜCK

Freifläche im Betriebsgebiet für Wohnwagen, Motorboot, Abstellplatz usw.

1 €

ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche **49 m²**Grundstück **145 m²**Objektart **Geschäftshaus**

Vermarktung

Zu Vermieten

Objektnummer

O2100150276

Vermietet wird eine Freifläche als Lager- oder Abstellplatz oder dergleichen.

Derzeit bis 145m² verfügbar, auch kleinerer Teil möglich

Miete € 1,25 inkl 20% Ust / m²

für 145m² € 181,25 / Monat inkl Ust

Mietdauer mind 1 Jahr, Kautions individuell je nach Verwendungszweck

Für Gewerbetreibende beträgt die Vergebühung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden

Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes

Hr. Franz Zalesak unter +43 699 12 250 260 direkt anrufen,

oder unter **f.zalesak@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis. Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin.

Nähere Auskünfte zum Doppelmakler oder zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

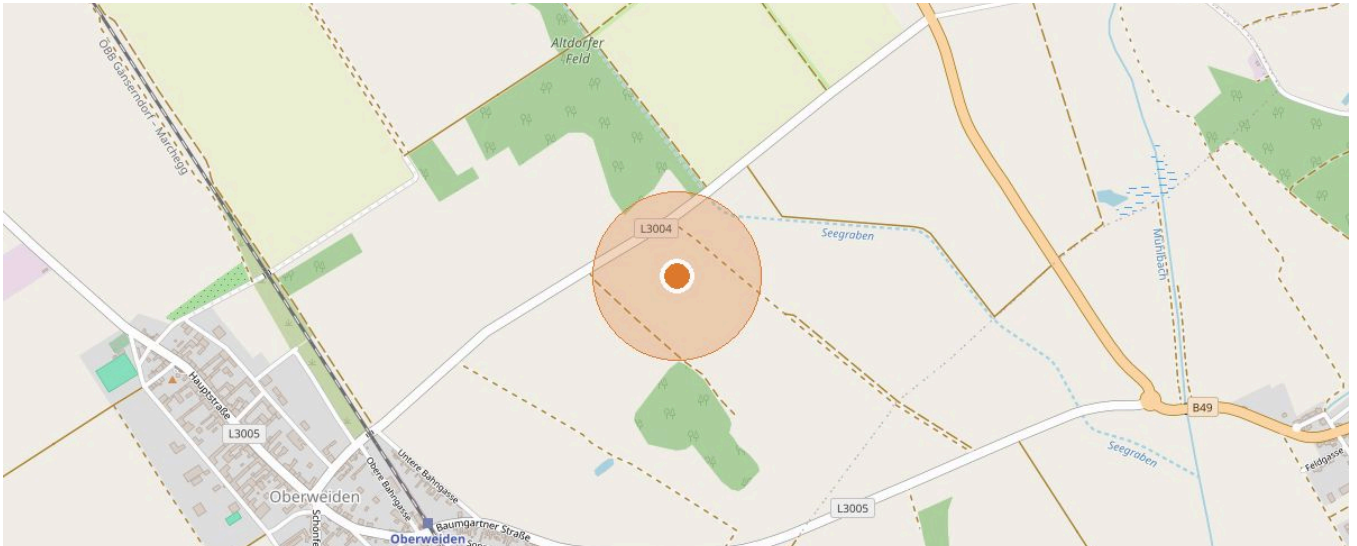


WEITERE DETAILS

Bezirk	Gänserndorf
Lage	Weiden an der March
Nettokaltmiete	50,96 €
Miete inkl. BK und USt.	1,25 €
Gesamtmieta	1,25 €

Gesamtkosten	1,25 €
Käuferprovision	Provisionsfrei
Hinweise zu den Preisen	Nach Vereinbarung
Gesamtfläche	49 m²

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2295 Oberweiden · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Peter Madzak-Zalesak

Mobil: +43 699 12 25 02 60

E-Mail: p.madzak-zalesak@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100150276 · Stand 29.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.