



EXPOSÉ



SOLLENAU · BUNGALOW

Verkauft! Liebevoller Bungalow in Sollenau

328.000 €

ZU VERKAUFEN

81 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

4

ZIMMER

664 m²

GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Verkauft! Liebevoller Bungalow in Sollenau

328.000 €

ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche **81 m²**

Grundstück **664 m²**

Zimmer **4**

Badezimmer **1**

Objektart **Bungalow**

Vermarktung **Zu Verkaufen**

Objektnummer **O2100151240**

Dieser Bungalow wurde 1976 in einer zentralen Siedlungslage in Massivbauweise errichtet. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut..

- Grundgröße: 564m²
- Wohnnutzfläche: 81m²
- Eine Garage sowie ein Carport sind vorhanden.
- Heizung: Elektro und ein Kaminofen

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...

Eine Dachsanierung wurde 2016 vorgenommen.

Kaufpreis € 328.000.-

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





AUSSTATTUNG

— barrierefrei

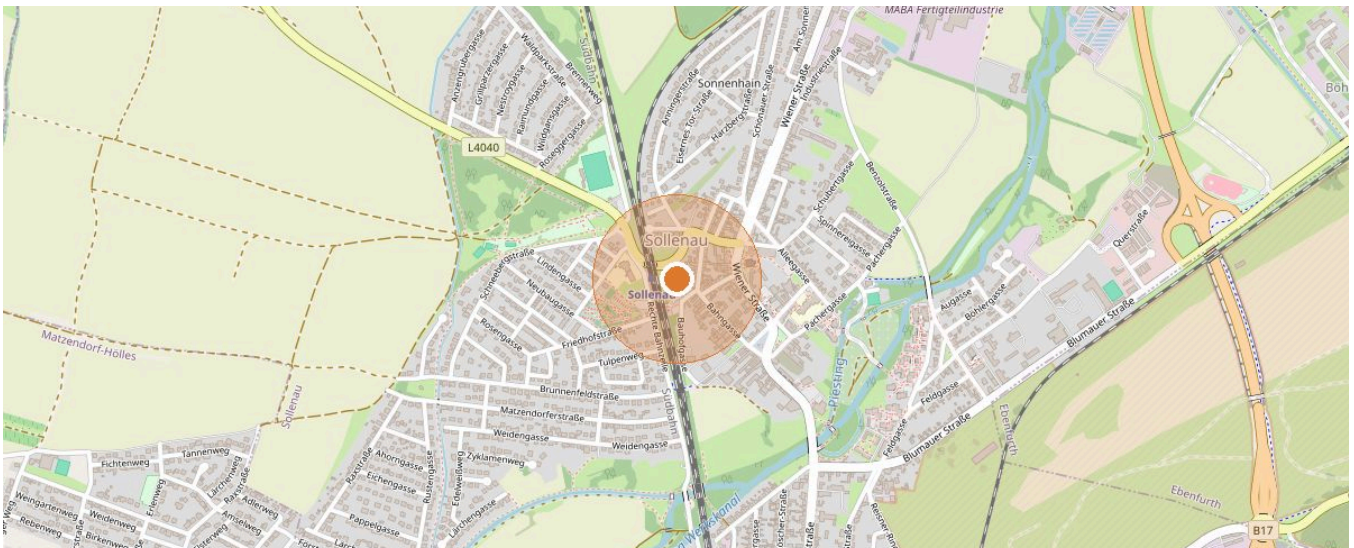
— teilmöbliert

— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung	Anzahl Stellplätze	1
Lage	Sollenu	Heizart	Elektro
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtaufpreis	Bodenbelag	Parkett
Wohnfläche	81 m ²	Badausstattung	Badewanne, Fenster
Gesamtfläche	81 m ²	Küche	Komplett
Separate WCs	1	Stellplatzart	Garage
Terrassen	1	Fenster-Material	Holz
Terrassenfläche	15 m ²	Türen	Holz

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2601 Sollenu - Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100151240 · Stand 29.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.