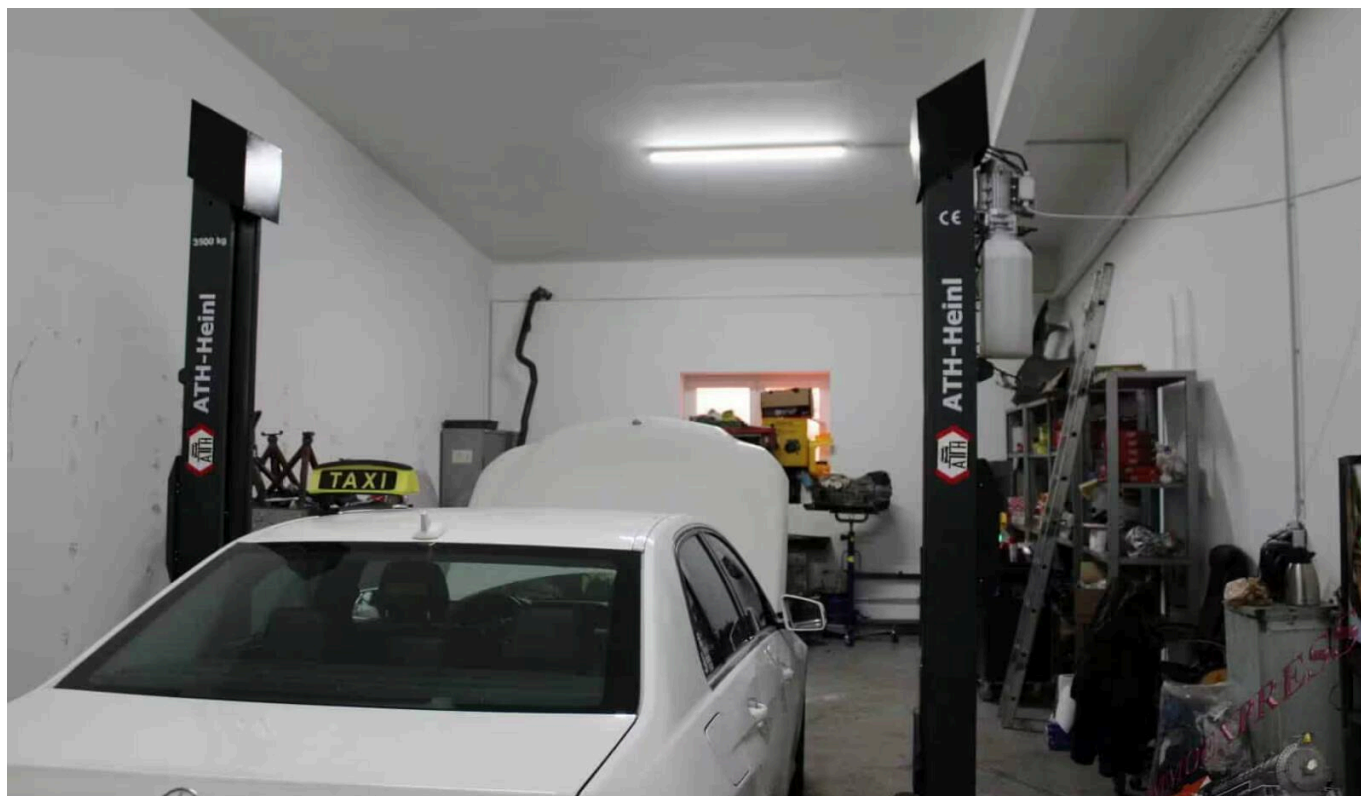




Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

Werkstatt · 1110 Wien, Simmering

ZU VERMIETEN

11.800 €

1.800 m²

Wohn-/Nutzfläche

1970

Baujahr

■ Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche **1.800 m²**

Badezimmer **1**

Baujahr **1970**

Objektart **Werkstatt**

Vermarktung **Zu Vermieten**

Objektnummer **O2100151848**

■ Beschreibung

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

Übersicht mit den Daten.

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung

Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % USt monatlich 11.800,- Euro

Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

Investablöse 800.000,- Euro netto + 20 % USt

(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentral gelegen mit guter Anbindung

Sehr guter Kundenstock - Weitergabe mit Investablöse

■ Ausstattung

Fernblick

Neubau

vollerschlossen

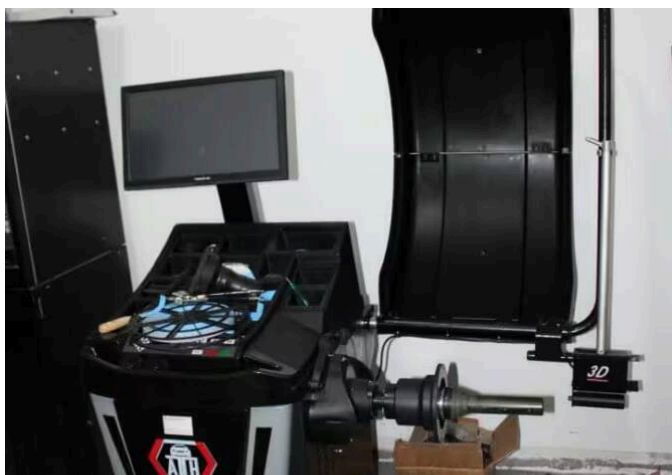
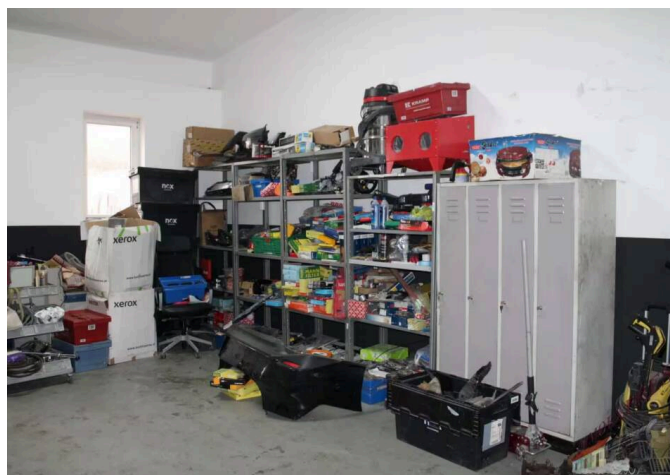
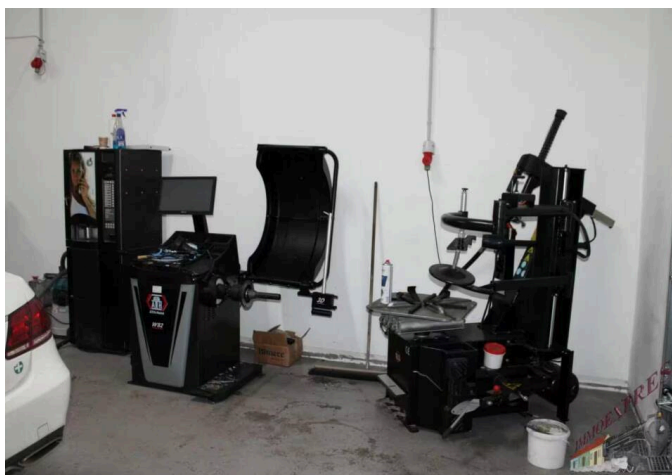
■ Weitere Details

Top-Nummer	1	Kaution	EUR Bar
Bezirk	Wien	Gesamtfläche	1.800 m ²
Stadtbezirk	11. Simmering	Ladenfläche	224 m ²
Lage	W Süden	Separate WCs	3
Nettokaltmiete	9.000 €	Anzahl Stellplätze	60
Miete inkl. BK und USt.	11.800 €	Wohneinheiten	2
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	833,33 €		

Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	833,33 €
Gesamtmiete	11.800 €
Gesamtkosten	11.800 €
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	fix

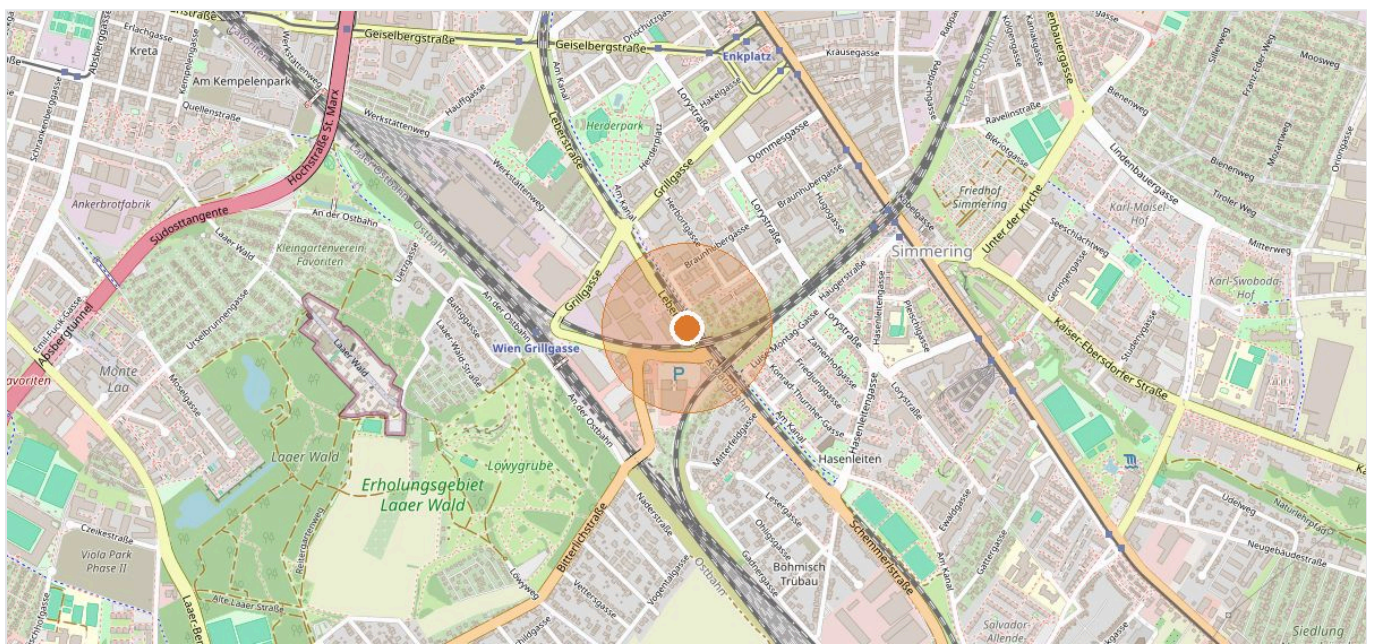
Bodenbelag	Fliesen
Fenster-Material	Kunststoff
Türen	Holz
Separates WC	1
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

■ Impressionen





■ Lage



1110 Wien, Simmering · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

■ Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Mobil +43 664 43 32 283

E-Mail j.fuhrmann@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: <https://immo.express/?p=288675>

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.