EXPOSÉ

Objektnummer O2100151848 · Stand 30.10.2026

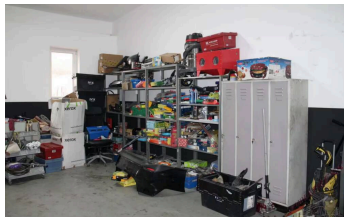
Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

1110 Wien,Simmering

ZU VERMIETEN

11.800 €

Wohn-/Nutzfläche	1.800 m²
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Objektart	Werkstatt
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100151848



BESCHREIBUNG

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

Übersicht mit den Daten.

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung
Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % UST monatlich 11.800,– Euro
Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

Investablöse 800.000,– Euro netto + 20 % USt
(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentral gelegen mit guter Anbindung

Sehr guter Kundenstock - Weitergabe mit Investablöse

AUSSTATTUNG

Fernblick · Neubau · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Top-Nummer	1

Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**11. Simmering**
Lage	**W Süden**
Nettokaltmiete	**9.000 €**
Miete inkl. BK und USt.	**11.800 €**
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**833,33 €**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**833,33 €**

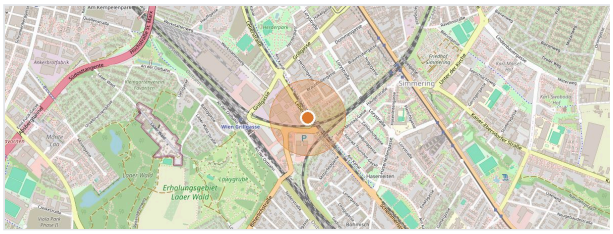
IHR ANSPRECHPARTNER

Josef Fuhrmann
Mobil: +43 664 43 32 283
E-Mail: j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=288675