

Zur Vermietung, Lager / Büro Souterrain im 1. Bezirk Nähe Rathausplatz

Lager · 1010 Wien

ZU VERMIETEN
2.190 €

120 m²
Wohn-/Nutzfläche

1
Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	120 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	1	Objektnummer	O2100152780
Objektart	Lager		

Beschreibung

1. Lagerfläche im 1. Bezirk nahe Rathausplatz zu vermieten
Zur Vermietung gelangt eine großzügige, gepflegte Einheit mit einer Gesamtfläche von ca. 120,33 m² und einer Raumhöhe von ca. 3,32 m.
Die Fläche eignet sich ideal für Nutzungen mit Schwerpunkt Lager, Archiv oder Storage, kombiniert mit einem geringeren Büroanteil.
Die helle Einheit bietet weitläufige, flexibel nutzbare Flächen für Lager- und Storagezwecke sowie die Möglichkeit, einzelne Bereiche als Büro oder Besprechungsräume zu nutzen. Die Raumaufteilung erlaubt eine effiziente Kombination aus Lagerfläche und administrativer Nutzung in zentraler Innenstadtlage.

2.Lage
1010 Wien, Stadiongasse Ecke Bartensteingasse (Stadiongasse 4, 1010 Wien)
Straßenbahnlinie: 1, 2, 71, D
Bus: 1A, N38, N25, N60, N66
U2

Aufgrund der sehr guten Lage sind auch zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten wie diverse Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Apotheken und Banken fußläufig erreichbar.

3. Kosten:
EUR 2.190,- inkl. BK und gesetzl. USt. ohne HK
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: 3 ½ oder 5 Jahre + Verlängerungsoption

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

teilerschlossen

Weitere Details

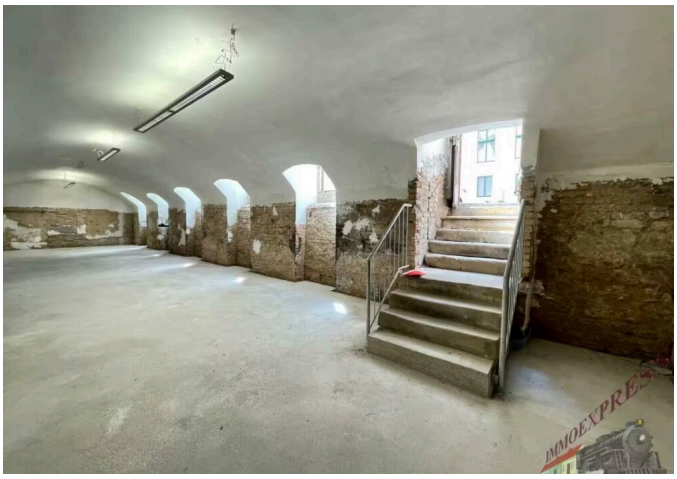
Top-Nummer	GS6
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	1. Innere Stadt

Kaution	BMM
Gesamtfläche	120,33 m²
Lagerfläche	120,33 m²

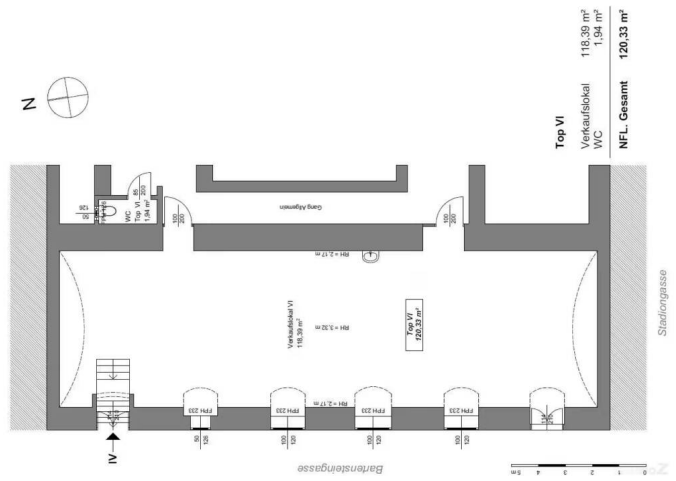
Lage	W Zentrum
Kaltmiete	2.190 €
Miete inkl. BK und USt.	2.190 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Gesamtkosten	2.190 €
Käuferprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

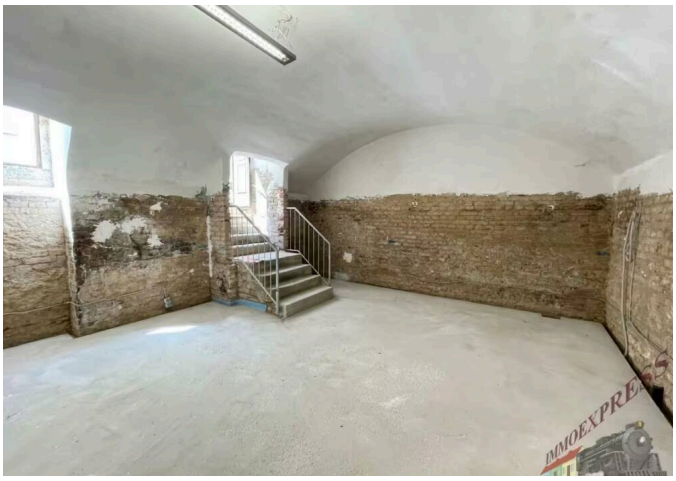
Heizart	Gas
Bodenbelag	Estrich
Fenster-Material	Metall
Türen	Metall
Separates WC	1
Verfügbar ab	Ab sofort

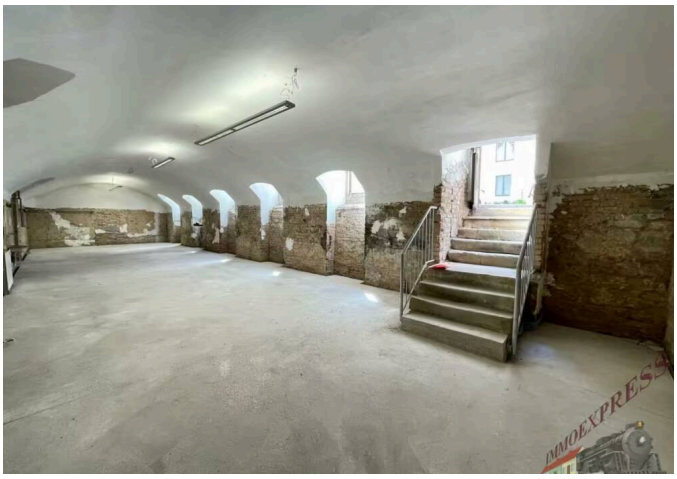
Impressionen

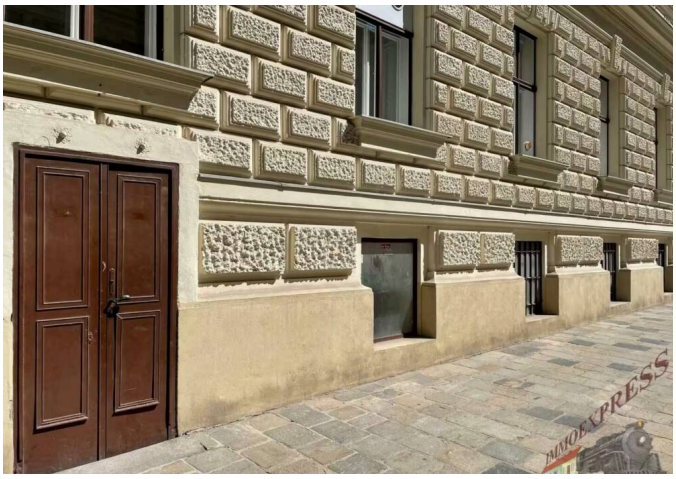






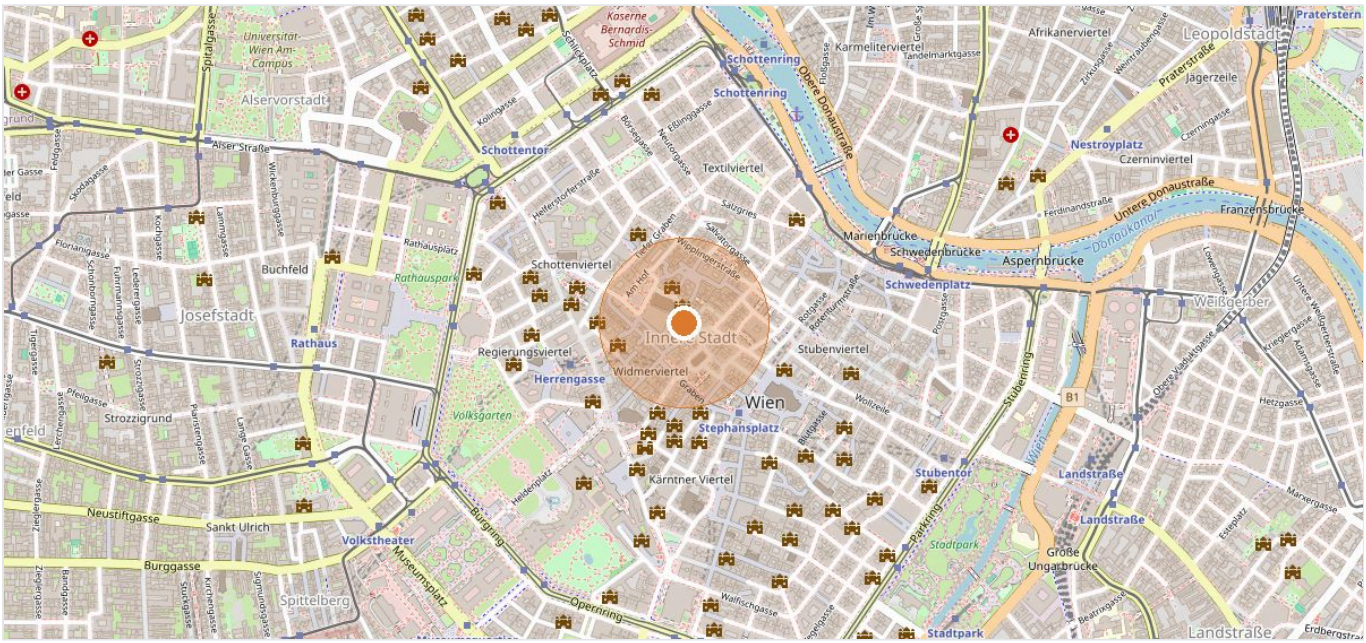








Lage



1010 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Ehsan Karimian

Mobil +43 676 46 46 646

E-Mail e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=288739

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.