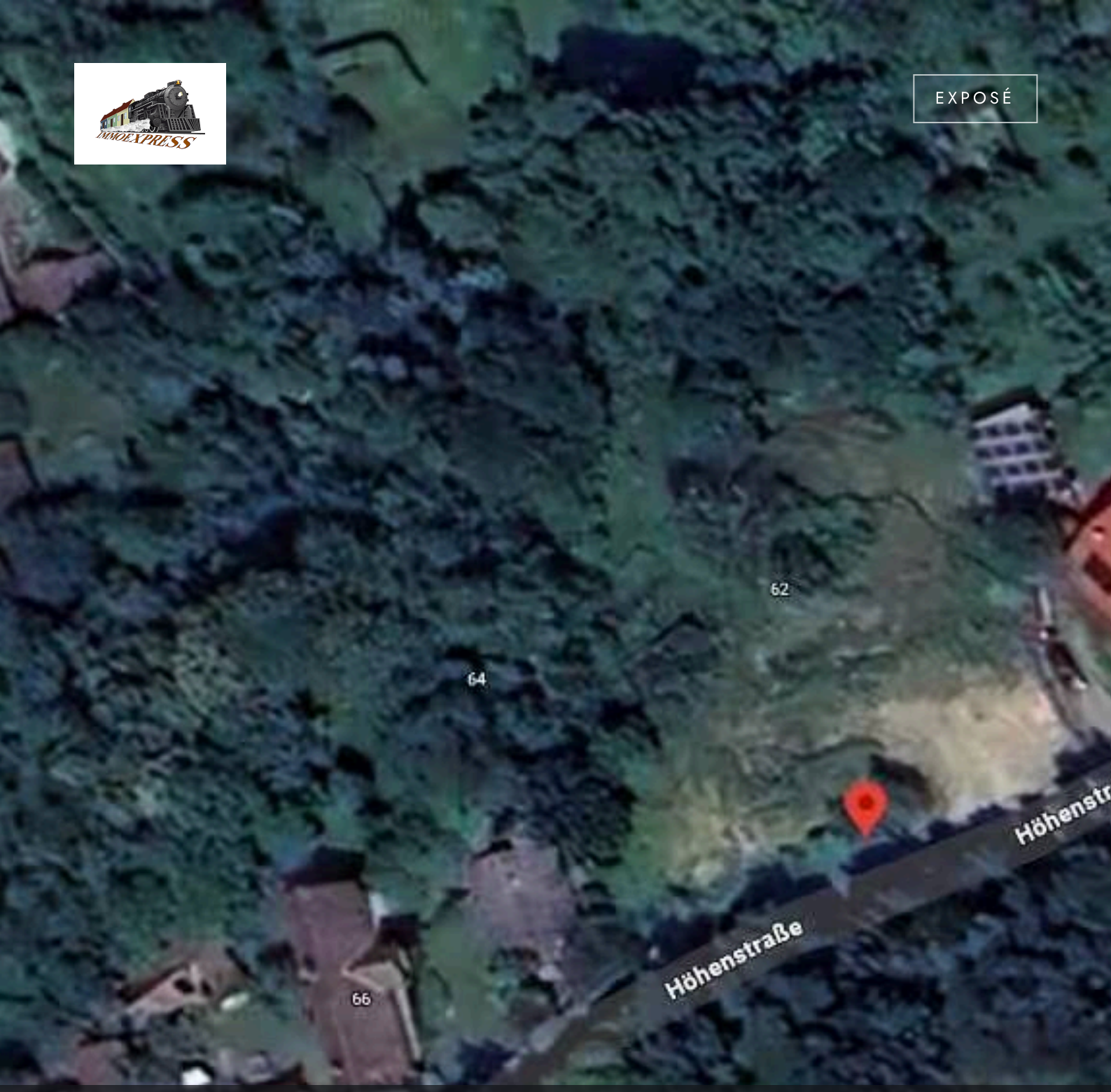
EXPOSÉ



FORCHTENSTEIN · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Bauland nahe Stausee Forchtenstein zu kaufen

75.000 €	915 m²	1.831 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

Bilder © 2026 Airbus,CNES / Airbus,Ma

BESCHREIBUNG

Bauland nahe Stausee Forchtenstein zu kaufen

75.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	915 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	1.831 m²	Objektnummer	O2100153273
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Zwei Bauplätze in Forchtenstein – Grünblick nahe dem Stausee!

Kaufpreis: je € 75.000,– | ca. 915 m² pro Grundstück

Sie suchen einen Bauplatz in ruhiger, naturnaher Lage im Burgenland? In Forchtenstein, am nördlichen Ortsrand in der Nähe des Stausees Forchtenstein, gelangen zwei Grundstücke mit jeweils ca. 915 m² zum Verkauf.

Die Grundstücke bieten eine grüne Umgebung und einen schönen Blick ins umliegende Landschaftsgebiet. Ideal für Interessenten, die naturnah wohnen möchten und Wert auf ein großzügiges Grundstück legen.

Zwei Grundstücke – einzeln erwerbbar!

Grundstücksdaten

- Standort: Forchtenstein, Burgenland
- Lage: nördlicher Ortsrand, Nähe Stausee Forchtenstein
- Gesamtfläche: ca. 1.831 m²
- Bauplatz A: ca. 915 m², Hausnummer 60
- Bauplatz B: ca. 915 m², Hausnummer 62
- Widmung: Bauland
- Kaufpreis: € 75.000,– je Grundstück

Flächenangaben laut vorliegenden Unterlagen, ohne Gewähr.

Lage und Besonderheiten

Forchtenstein liegt in der Region Rosalia im Burgenland und bietet eine naturnahe Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Freizeitaktivitäten.

Die Lage in der Nähe des Stausees und der umliegenden Hügellandschaft spricht besonders Interessenten an, die ein ruhiges Wohnumfeld bevorzugen.

Wichtiger Hinweis zur Grundstücksbeschaffenheit:

Aufgrund der steilen Hanglage ist ein großer Teil der Grundstücksfläche bewaldet und befindet sich in steilem Gelände. Die tatsächlich nutzbare Fläche für Garten und Freizeit ist daher entsprechend eingeschränkt. Bitte berücksichtigen Sie dies bei der Planung Ihres Bauvorhabens.

Bebauung

Die Grundstücke sind als Bauland gewidmet. Die konkrete Bebauungsmöglichkeit richtet sich nach den geltenden örtlichen Bebauungsvorschriften und ist vor einem Kauf mit der zuständigen Baubehörde abzuklären. Ein Steilheitsprofil kann bei Interesse gerne übermittelt werden.

Anschlüsse und Aufschließung

Wasser, Strom und Kanal sind im Straßenbereich vorhanden.

Die erforderlichen Anschluss- und Aufschließungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die konkreten Kosten und Anschlussmöglichkeiten sind bei der Gemeinde beziehungsweise den zuständigen Versorgungsunternehmen abzuklären.

Kaufnebenkosten

- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: grundsätzlich 1,1 %, vorbehaltlich allfälliger gesetzlicher Befreiungen
- Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung: ca. 2 % als Richtwert
- Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt.

Besichtigung und weitere Informationen

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen und vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Josef Sieber
Immobilienberater und Projektentwickler
Telefon: +43 676 8988 1716
E-Mail: j.sieber@immo.express

Interesse? Kontaktieren Sie mich gerne!

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen auf Basis der vorliegenden Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die konkrete Bebauungsmöglichkeit sowie die Grundstücks- und Geländeverhältnisse sind vor dem Kauf

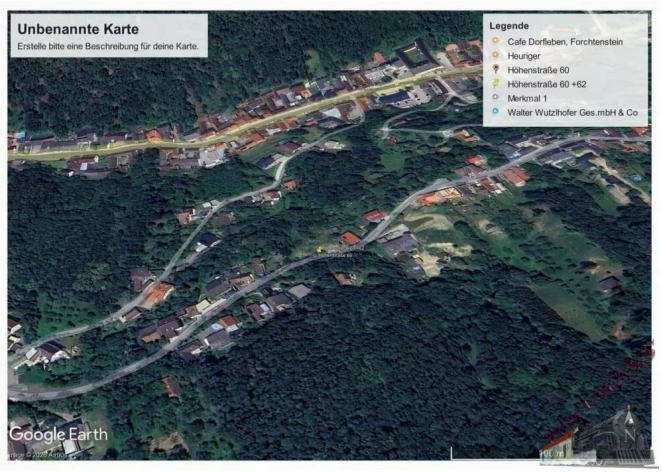
eigenständig zu prüfen.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

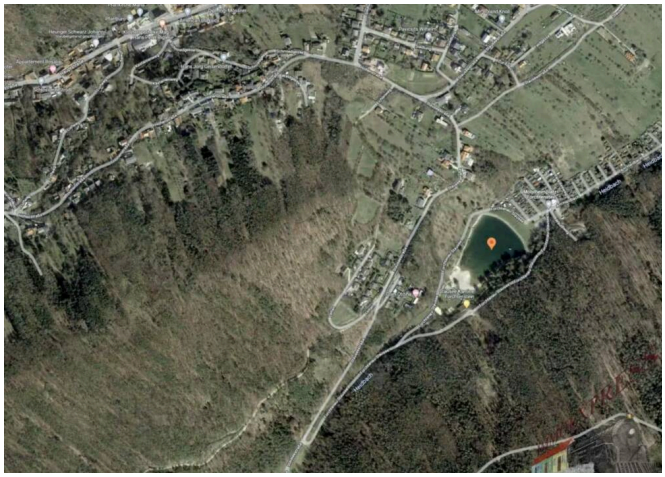
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

ruhig

Doppelparzelle

IMPRESSIONEN





AUSSTATTUNG

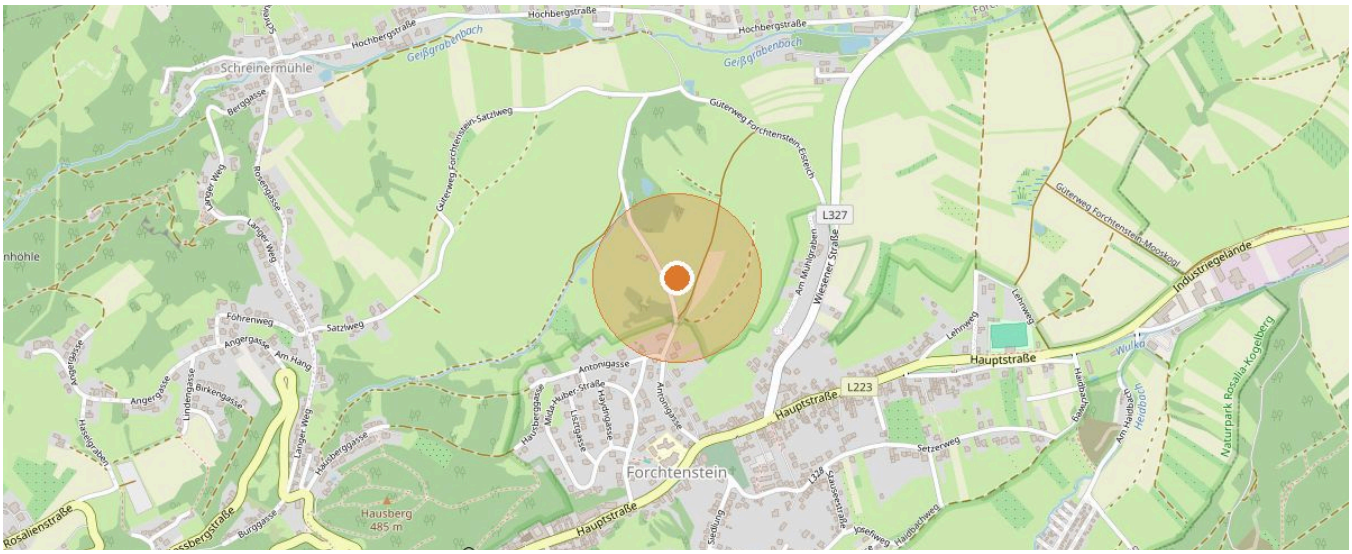
— teilerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Mattersburg**
Lage	**Forchtenstein**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**

Gesamtfläche	**915 m²**
Anzahl Stellplätze	**4**
Distanz zur Grundschule	**5,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,0 km**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



7212 Forchtenstein · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Josef Sieber

Mobil: +43 676 89 88 17 16

E-Mail: j.sieber@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.