

EXPOSÉ

BAD VÖSLAU · DG-WOHNUNG

2-3 Zimmer Dachgeschoß Wohnung zum Sanieren

227.000 €
ZU VERKAUFEN

63 m²
WOHN-/NUTZFLÄCHE

BESCHREIBUNG

2-3 Zimmer Dachgeschoß Wohnung zum Sanieren

227.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	63 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektart	DG-Wohnung	Objektnummer	O2100153719

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 2-3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in einem wunderschönen und sanierten Altbauhaus in der Villenlage von Bad Vöslau. Die Wohnung ist noch bis maximal 28.06.2028 vermietet. Eine vorliegende Zustimmung zum Balkonzubau ist vorhanden. Das Haus verfügt über einen Pool, welche ab freiwerden der aktuellen Mieterpartei von den zukünftigen Wohnungseigentümern benutzt werden darf. Weiters verfügt sie über zwei Autostellplätze, welche das Angebot abrunden.
Die ausgezeichnete Ruhelage im Zentrum von Bad Vöslau zeichnet dieses Objekt besonders aus. In wenigen Gehminuten gelangt man sowohl ins Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten sowie zum Bahnhof.

Wohnfläche 63m²
2 Autoabstellplätze
Kellerabteil
Kaufpreis € 227.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

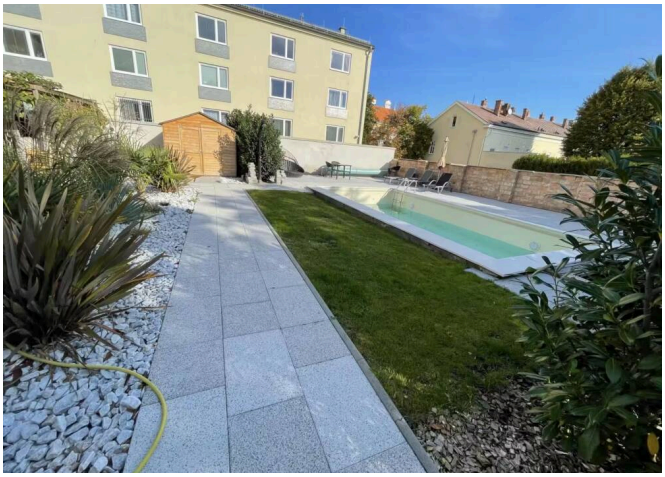
Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

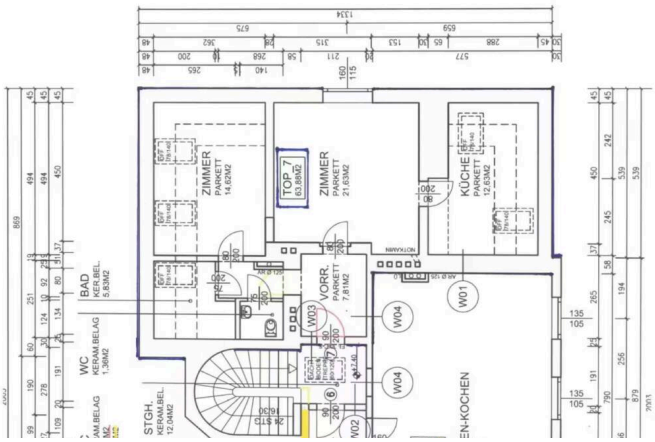
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









AUSSTATTUNG

— Fernblick

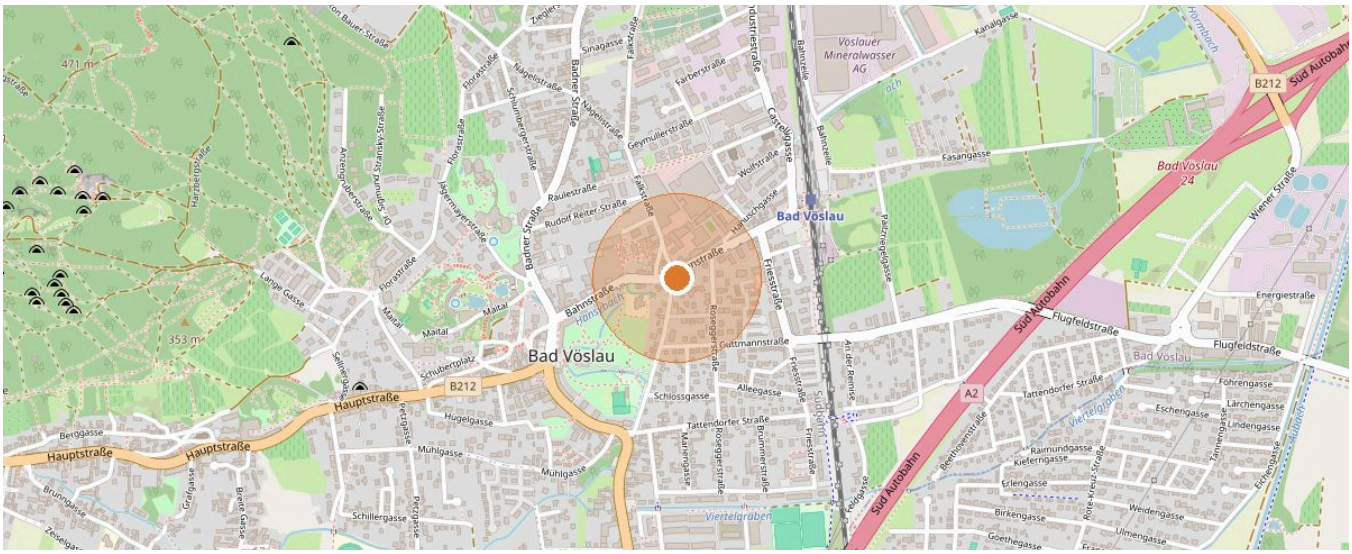
— Keller

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Vöslau**
Lage	**Bad Vöslau**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Wohnfläche	**63 m²**
Gesamtfläche	**63 m²**
Anzahl Stellplätze	**2**
Kellerfläche	**6 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2540 Bad Vöslau · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.