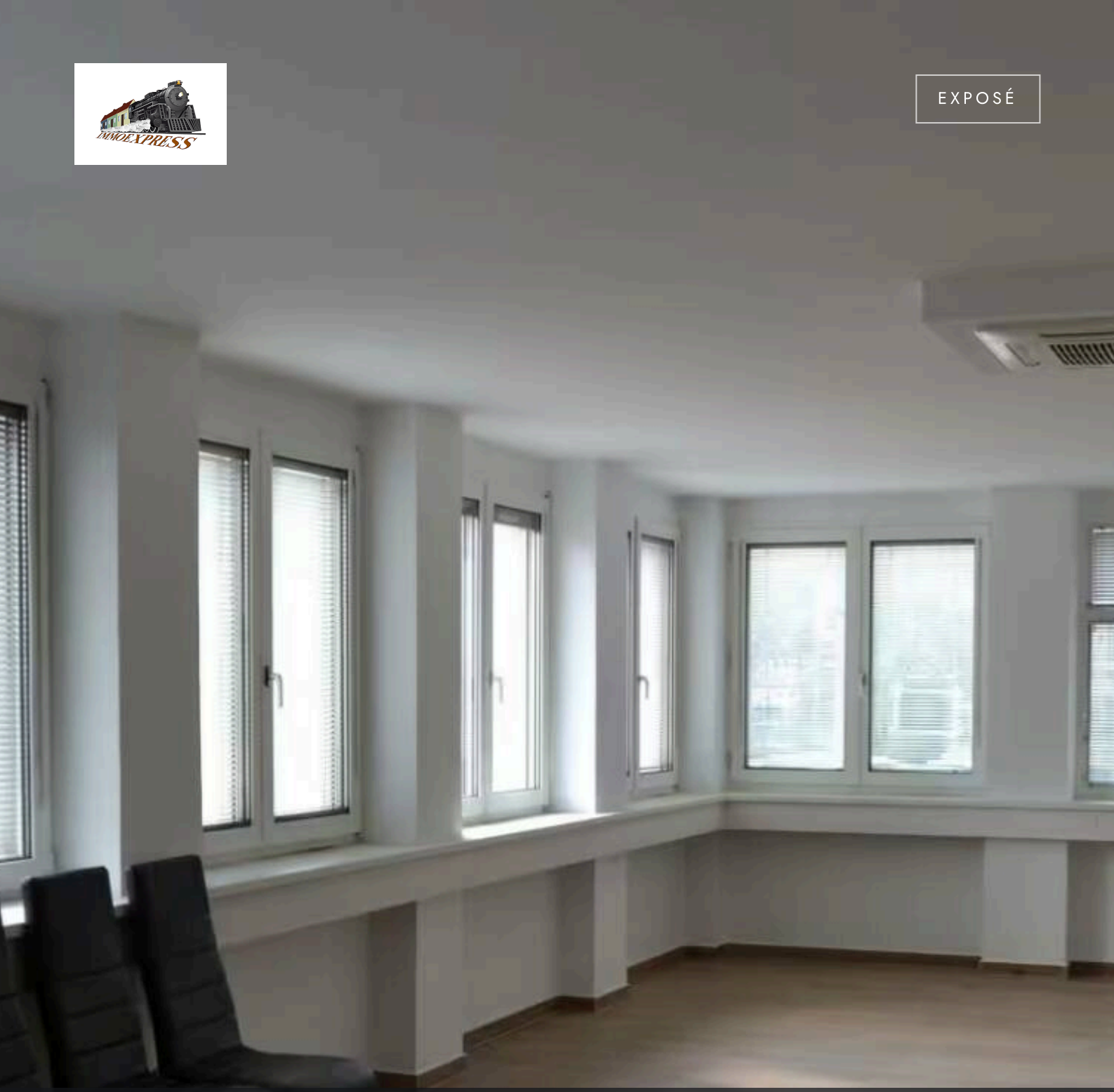
EXPOSÉ



WIEN · BÜROFLÄCHE

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

920.000 €	200 m²	9	1960
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

920.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	200 m²	Objektart	Bürofläche
Zimmer	9	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	2	Objektnummer	O2100153941
Baujahr	1960		

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.
Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:
250 m2 Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,
6 Büroräume
1 Teeküche
3 WC´s
2 Duschen
50m2 Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:
Kaufpreis 920.000,– VB
Betriebskosten: 347.40 Euro netto
HK und Stromkosten: nach Verbrauch
Instandhaltung (RL): 154,40
Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

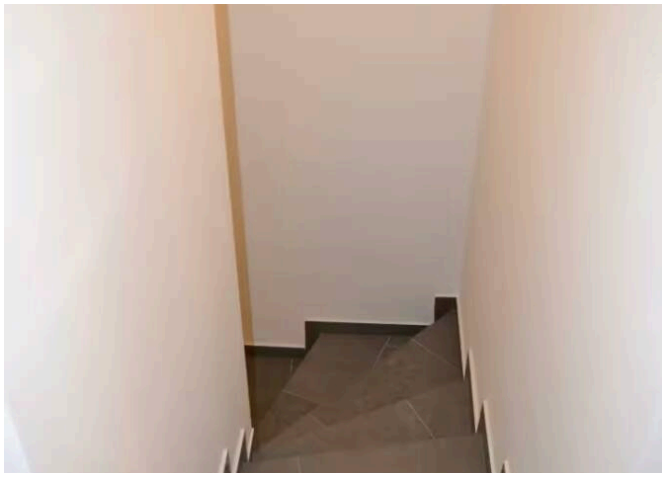
Sehr gut angebunden

IMPRESSIONEN





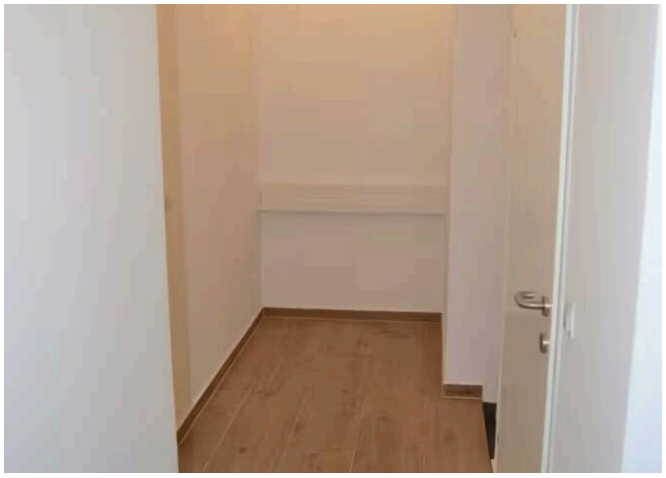
















AUSSTATTUNG

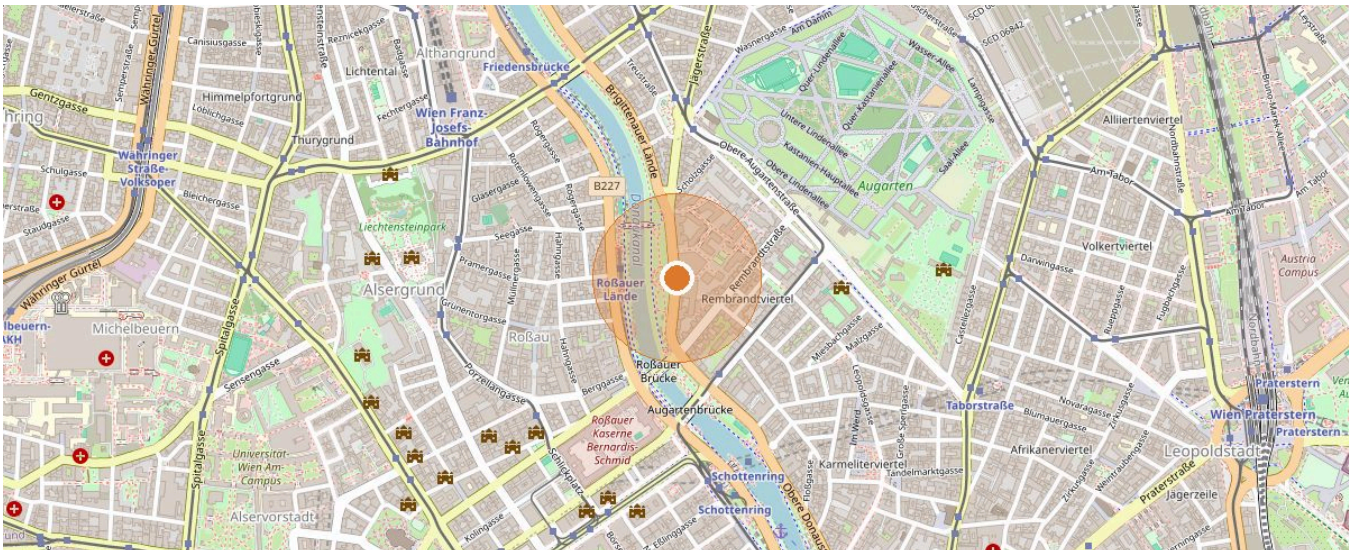
- Fernblick
- Kabel/Sat-TV
- Keller
- Neubau
- Personenaufzug
- vollerschlossen
- WG-geeignet

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Zentralheizung**
Top-Nummer	**2**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**2. Leopoldstadt**
Lage	**W Osten**
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**347,40 €**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**347,40 €**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**347,40 €**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Gesamtfläche	**200 m²**
Bürofläche	**200 m²**

Separate WCs	**3**
Kellerfläche	**50 m²**
Wohneinheiten	**10**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Teilweise**
Fenster-Material	**Kunststoff/Alu**
Türen	**Kunststoff**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separates WC	**1**
Verfügbar ab	**Nach Vereinbarung**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1020 WIen · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Josef Fuhrmann

Mobil: +43 664 43 32 283

E-Mail: j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.