

Verkauft! 18. Bezirk: Zinshaus in top Lage mit wunderbarer Aussicht!

Mehrfamilienhaus · 1180 Wien

ZU VERKAUFEN
3.288.000 €

490 m²	804 m²	1904
Wohn-/Nutzfläche	Grundstück	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	490 m²	Objektart	Mehrfamilienhaus
Grundstück	804 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Baujahr	1904	Objektnummer	O2100154149

Beschreibung

Zum sofortigen Verkauf steht ein top gelegenes Zinshaus welches im Jahr 1902 erbaut wurde. Die südseitig ausgerichtete Liegenschaft beinhaltet insgesamt vier Festgeschoße sowie einen teils ausbaufähigen Rohdachboden mit einen wunderbaren Ausblick!

Die zum Verkauf stehenden Liegenschaft umfasst momentan insgesamt
vier Wohnungen mit ca. 490m² Gesamtnutzfläche wovon zur Zeit **zwei befristet vermietet** sind.
Ein Rohdachboden mit ca. 80m² ist ebenfalls vorhanden!
Beheizt wird über Gas Etagen Heizungen.
Kaufpreis: € 3.288.000.-

Grundstücksfläche 804m²

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,0 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Toller Ausblick

Ausstattung

Altbau

Weitere Details

Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**18. Währing**

Wohnfläche	**490 m²**
Gesamtfläche	**457 m²**

Lage	W Westen
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Wohneinheiten	4

Impressionen





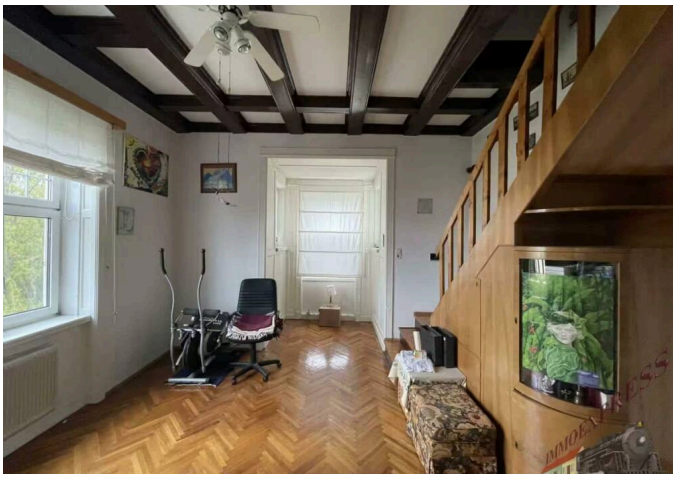




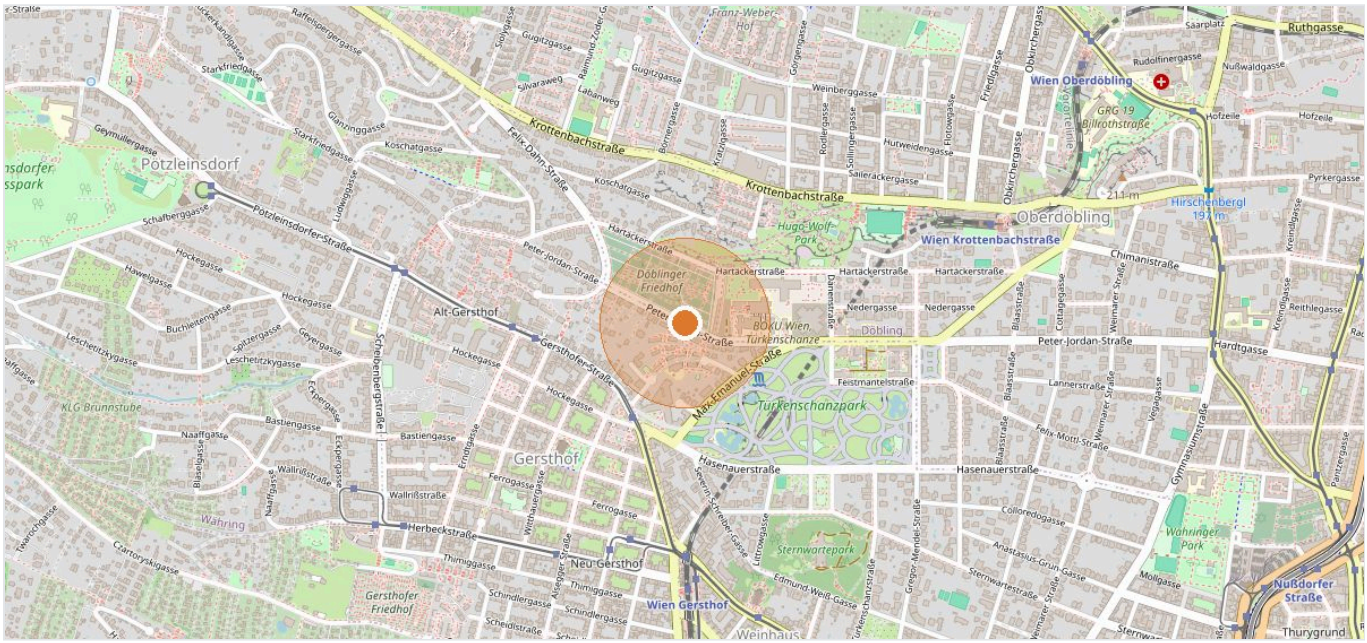








Lage



1180 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Weitere Unterlagen (online)

- Gesamtplan Naaffgasse 14, 1180 Wien

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=288823

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.