

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

Bürofläche · 1020 WIen

ZU VERMIETEN
3.540 €

200 m²	9	1960
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	200 m²
Zimmer	9
Badezimmer	2
Baujahr	1960

Objektart	Bürofläche
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100154512

Beschreibung

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.
Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:
250 m2 Nutzfläche, diese teilen sich wie folgt auf:
6 Büroräume
1 Teeküche
3 WC´s
2 Duschen
50m² Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:
Miete 2.950,– Euro monatlich netto
Betriebskosten: 347,40 Euro netto
HK und Stromkosten: nach Verbrauch

Kaution 3 MM
Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut angebunden

Ausstattung

Fernblick | Kabel/Sat-TV | Keller | Neubau | Personenaufzug | vollerschlossen | WG-geeignet

Weitere Details

Heizungsart	**Zentralheizung**
Top-Nummer	**2**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**2. Leopoldstadt**
Lage	**W Osten**
Nettokaltmiete	**2.950 €**
Miete inkl. BK und USt.	**3.540 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**

Bürofläche	**200 m²**
Separate WCs	**3**
Kellerfläche	**50 m²**
Wohneinheiten	**10**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Teilweise**

Gesamtmiete	3.540 €
Gesamtkosten	3.540 €
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK
Wohnfläche	200 m²
Gesamtfläche	250 m²

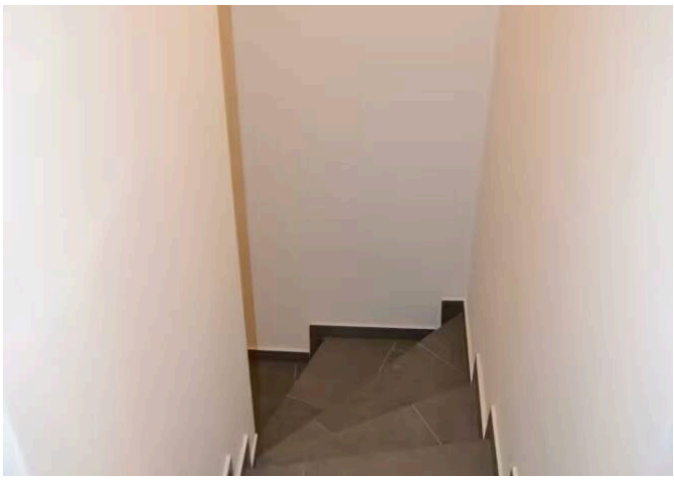
Fenster-Material	Kunststoff/Alu
Türen	Kunststoff
Waschmaschinenanschluss	Ja
Separates WC	1
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Maximale Mietdauer (Jahre)	10

Impressionen





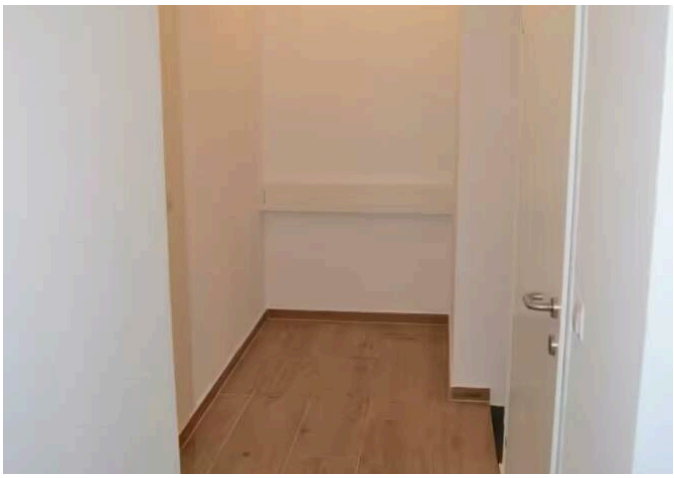




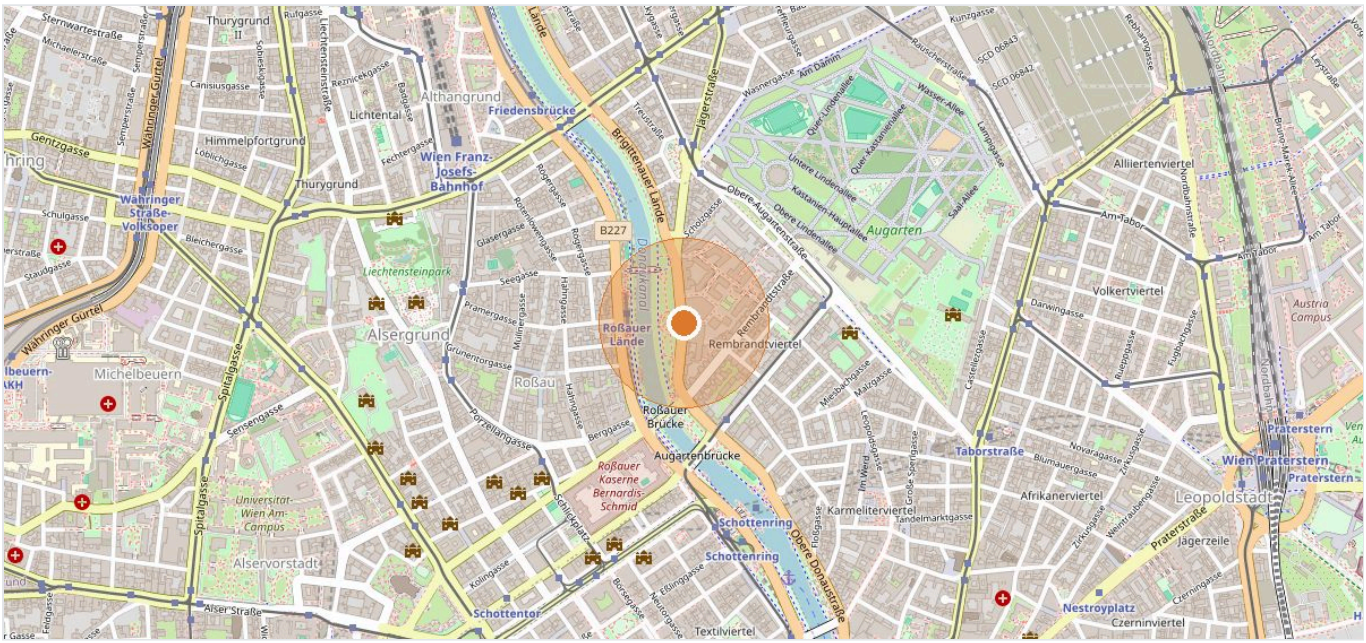








Lage



1020 WIen · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Mobil +43 664 43 32 283

E-Mail j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=288837

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.