

Verkauft! Großzügiger Bungalow in Krensdorf

Bungalow · 7031 Krensdorf

ZU VERKAUFEN
328.000 €

130 m²	5	1.599 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	130 m²	Baujahr	1980
Grundstück	1.599 m²	Objektart	Bungalow
Zimmer	5	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100155615

Beschreibung

Dieser großartige Bungalow wurde in einer schönen Siedlungslage 1980 in Krensdorf erbaut.
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet.

Vorraum, Badezimmer, 2x WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Essbereich.

Heizung: Öl/Zentralheizung, weiteres befindet sich ein Festbrennstoffkessel zur Verfügung.

Der Garten ist großzügig angelegt, eine große Garage runden dieses Angebot ab.

Grundgröße: 1599m²
Wohnnutzfläche: 130m²
Terrasse: 40m²
Keller: ca. 130m²
Garage: ca. 45m²

Kaufpreis € 328.000.-

Energieausweis: HWB 118,7

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Keller | vollerschlossen

Weitere Details

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Mattersburg**
Lage	**Krensdorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**130 m²**
Gesamtfläche	**260 m²**
Kellerfläche	**130 m²**
Wohneinheiten	**1**
Heizart	**Öl**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Badewanne**
Küche	**leer**

Separate WCs	2
Terrassenfläche	40 m²
Anzahl Stellplätze	1

Stellplatzart	Garage
Fenster-Material	Holz
Türen	Holz

Impressionen



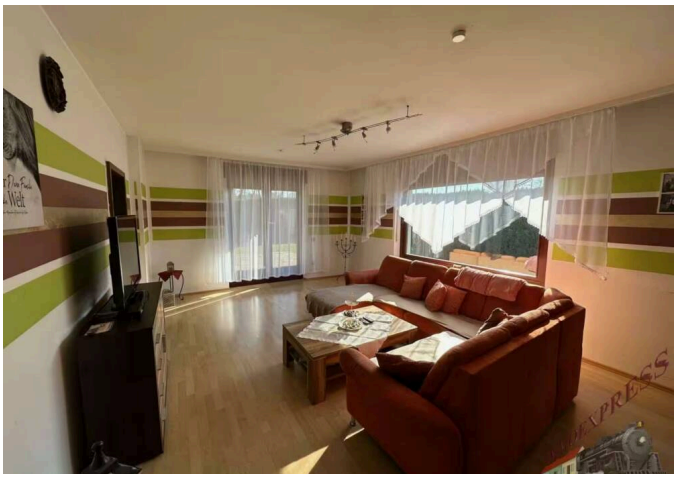


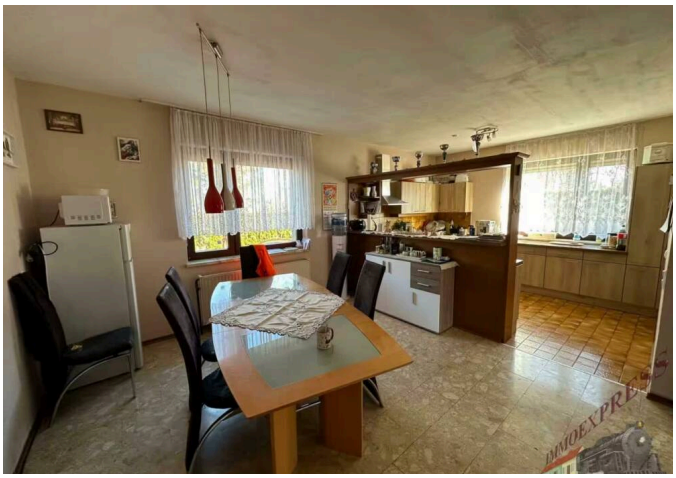




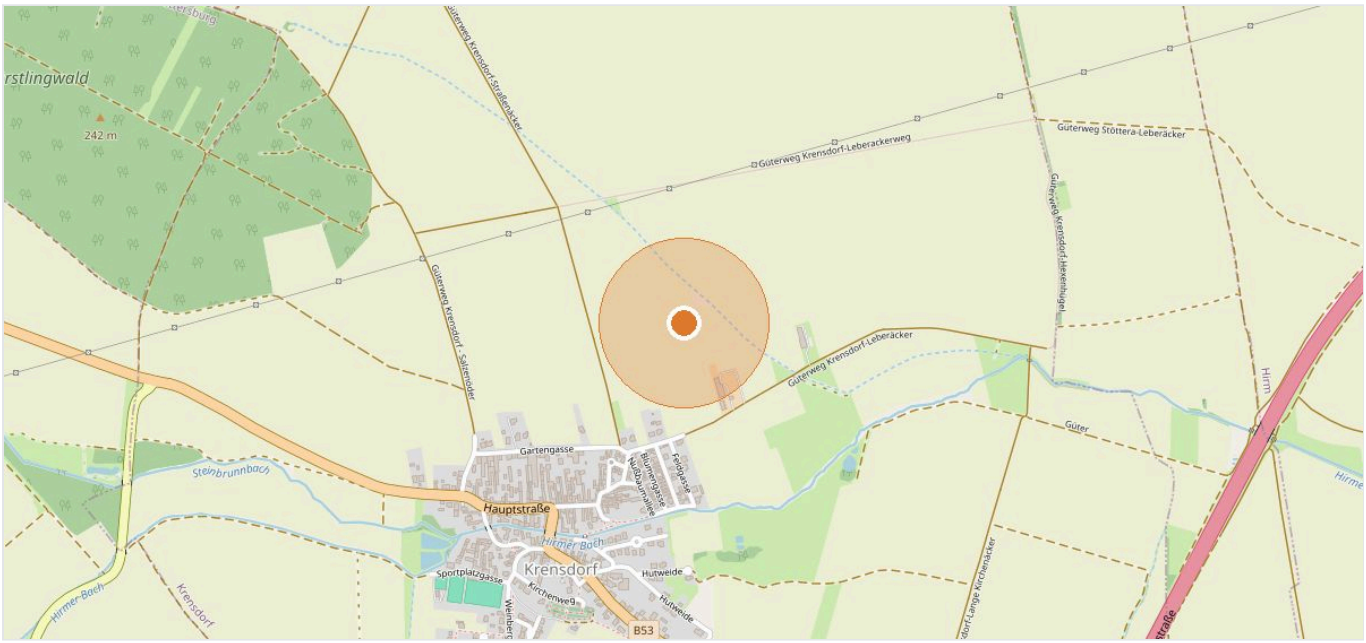








Lage



7031 Krensdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=288912

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.