EXPOSÉ

Objektnummer O2100155615 · Stand 18.11.2026



Verkauft! Großzügiger Bungalow in Krensdorf

7031 Krensdorf

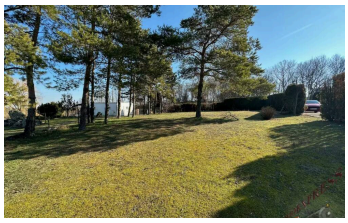
ZU VERKAUFEN

328.000 €

Wohn-/Nutzfläche	130 m²
Grundstück	1.599 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1980
Objektart	Bungalow
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100155615









BESCHREIBUNG

Dieser großartige Bungalow wurde in einer schönen Siedlungslage 1980 in Krensdorf erbaut.
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet.

Vorraum, Badezimmer, 2x WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Essbereich.

Heizung: Öl/Zentralheizung, weiteres befindet sich ein Festbrennstoffkessel zur Verfügung.

Der Garten ist großzügig angelegt, eine große Garage runden dieses Angebot ab.

Grundgröße: 1599m²
Wohnnutzfläche: 130m²
Terrasse: 40m²
Keller: ca. 130m²
Garage: ca. 45m²

Kaufpreis € 328.000.-

Energieausweis: HWB 118,7

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Keller · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Zentralheizung
Bezirk	Mattersburg

Lage	**Krensdorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**130 m²**
Gesamtfläche	**260 m²**
Separate WCs	**2**
Terrassenfläche	**40 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

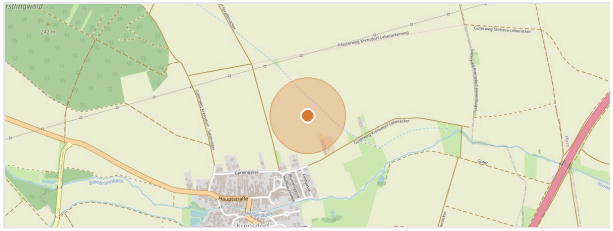


Jürgen Nicolussi
Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=288912