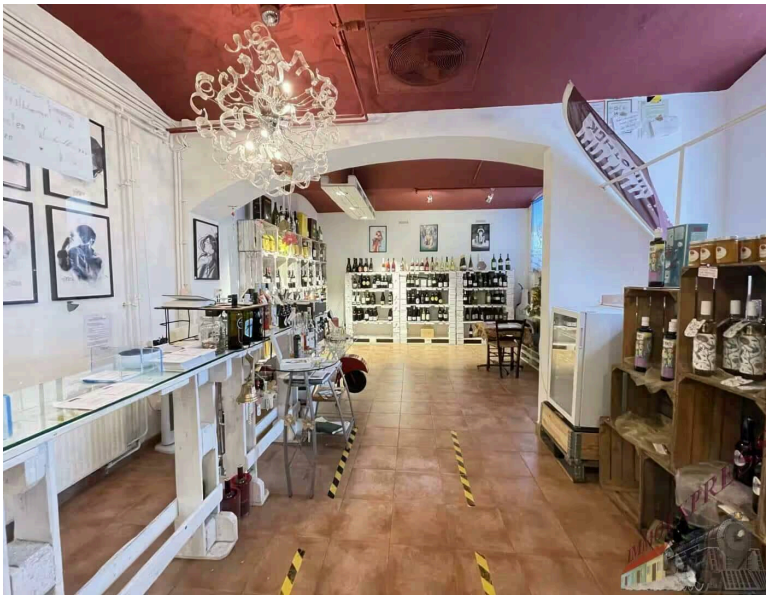
EXPOSÉ

Objektnummer O2100156093 · Stand 19.11.2026



110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

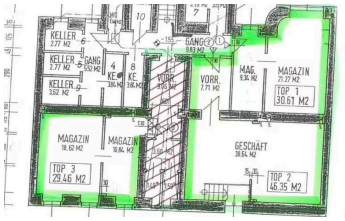
1130 Wien

ZU VERMIETEN

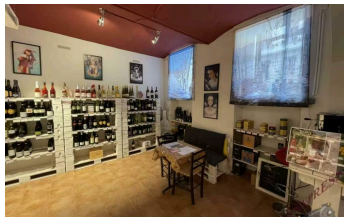
1.190 €

Wohn-/Nutzfläche	110 m²
Zimmer	3
Objektart	Ladenlokal
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100156093









BESCHREIBUNG

Geschäftslokal in optimaler Frequenzlage / Testarellogasse 27, Nähe U4 Ober St.Veit.
In unmittelbarer Umgebung sind bereits zahlreiche Geschäftslokale/ Büros/ Restaurants angesiedelt.

Aufgrund zahlreicher Möglichkeiten bieten sich verschiedenste Branchen an:
- Friseur
- Büro
- Reisebüro

Kosten:
EUR 1.190,- Inkl. 20% UST
Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: Nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Altbau

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Ofenheizung
Top-Nummer	1-3
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	13. Hietzing
Lage	W Westen
Kaltmiete	1.190 €
Miete inkl. BK und USt.	1.190 €

Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**

IHR ANSPRECHPARTNER

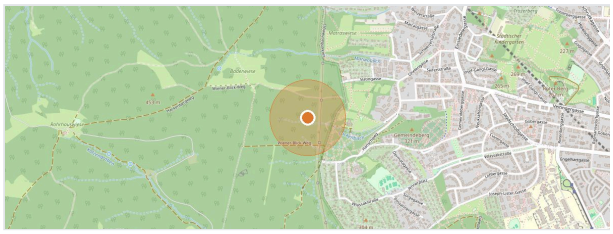


Ehsan Karimian
Mobil: +43 676 46 46 646
E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=288937