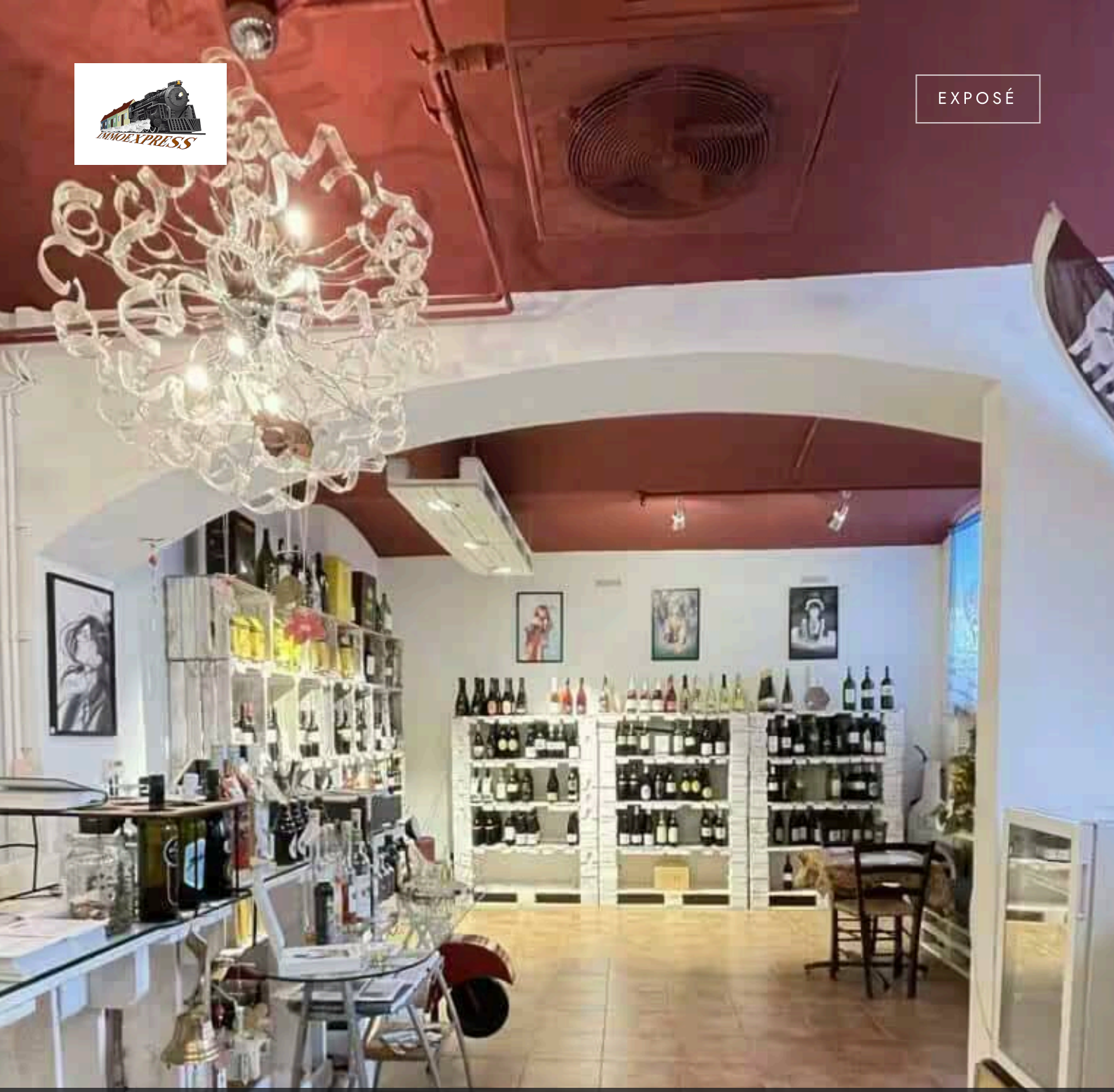


EXPOSÉ

WIEN · LADENLOKAL

110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

1.190 €	110 m²	3
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

1.190 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	110 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	3	Objektnummer	O2100156093
Objektart	Ladenlokal		

Geschäftslokal in optimaler Frequenzlage / Testarellogasse 27, Nähe U4 Ober St.Veit.
In unmittelbarer Umgebung sind bereits zahlreiche Geschäftslokale/ Büros/ Restaurants angesiedelt.

Aufgrund zahlreicher Möglichkeiten bieten sich verschiedenste Branchen an:
- Friseur
- Büro
- Reisebüro

Kosten:
EUR 1.190,- Inkl. 20% UST
Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: Nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









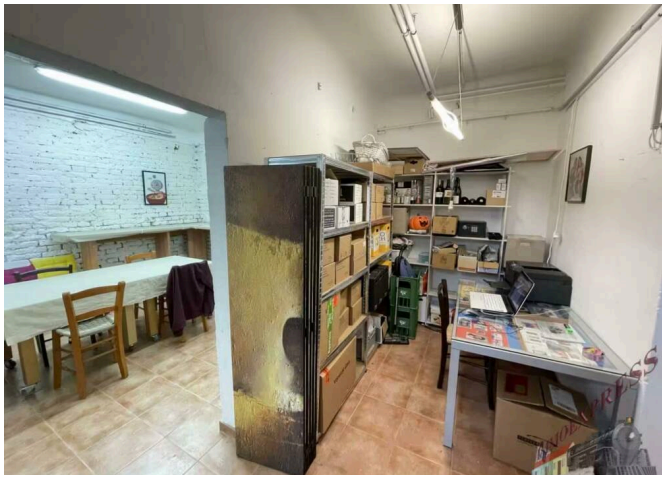












AUSSTATTUNG

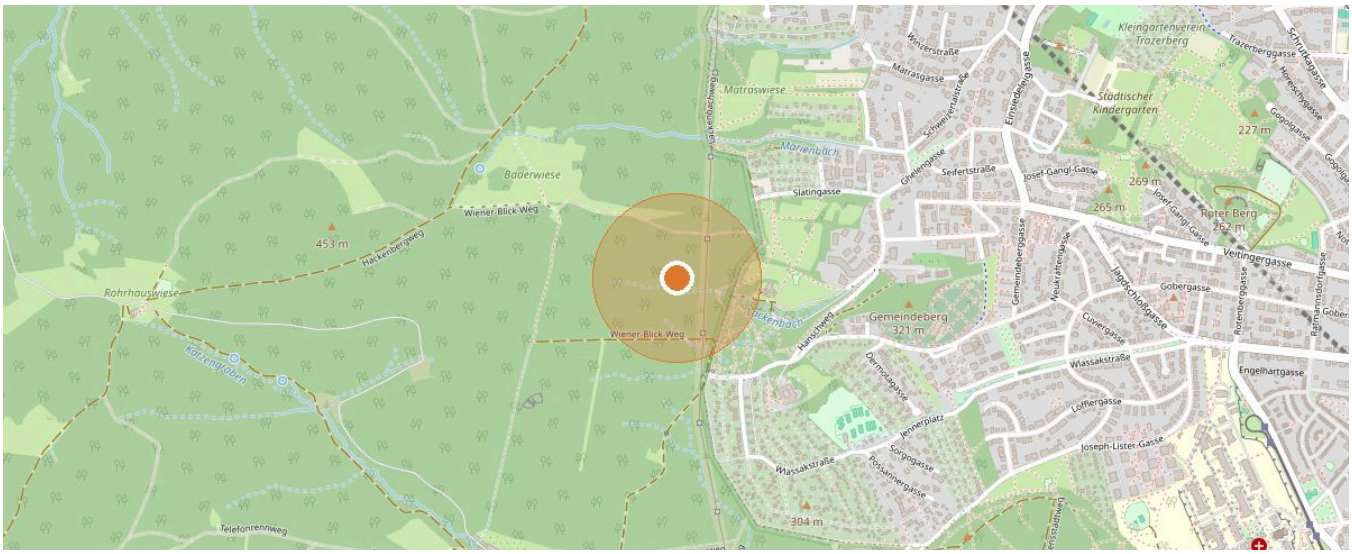
— Altbau

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Ofenheizung**
Top-Nummer	**1-3**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**13. Hietzing**
Lage	**W Westen**
Kaltmiete	**1.190 €**
Miete inkl. BK und USt.	**1.190 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Gesamtkosten	**1.190 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Hinweise zu den Preisen	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Gesamtfläche	**110 m²**
Ladenfläche	**110 m²**
Separate WCs	**1**
Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Fliesen**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Metall**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**5 Oder 10**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1130 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ehsan Karimian

Mobil: +43 676 46 46 646

E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.