

Verkauft! Saniertes Einfamilienhaus in Winzendorf

Einfamilienhaus · 2722 Winzendorf

ZU VERKAUFEN
398.000 €

120 m²	1.150 m²	1955
Wohn-/Nutzfläche	Grundstück	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	120 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	1.150 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100156674
Baujahr	1955		

Beschreibung

Dieses großartige Einfamilienhaus wurde in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Winzendorf erbaut. Die Infrastruktur Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut.

Das Haus ist teilunterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es eignet sich perfekt für eine Familie, sowie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!
Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche mit Wohnbereich, 3 Schlafzimmer sowie der Keller und ein Nebengebäude. Im Jahr 2012 wurde dieses Objekt generalsaniert.

-Fenster und Türentausch
-EPS Wärmedämmung 16cm
-Dach Ziegel, Dachstuhldämmung
-Dachgeschoß wärmegedämmt
-Pellets und Holzbeheizung
-Warmwasserbereitung
-Elektroleitungen

Grundgröße: 1150m^2
Wohnnutzfläche: 120m^2
Keller: 54m^2
Haus ursprünglich in den 60er Jahren erbaut.

Kaufpreis € 398.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 %zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Fernblick | Neubau | teilunterkellert | vollerschlossen

Weitere Details

Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung
Lage	Winzendorf-Muthmannsdorf
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	120 m²
Gesamtfläche	174 m²
Separate WCs	1
Kellerfläche	54 m²
Wohneinheiten	1

Heizart	Pellets
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Komplett
Fenster-Material	Kunststoff
Türen	Holz
Waschmaschinenanschluss	Ja
Letzte Modernisierung	2012

Impressionen



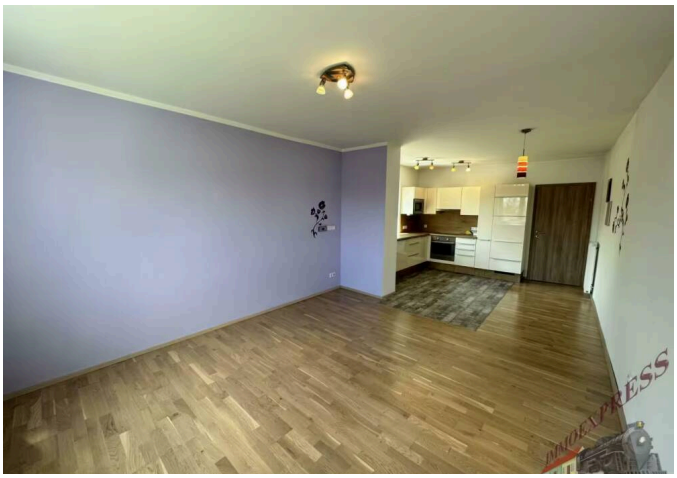






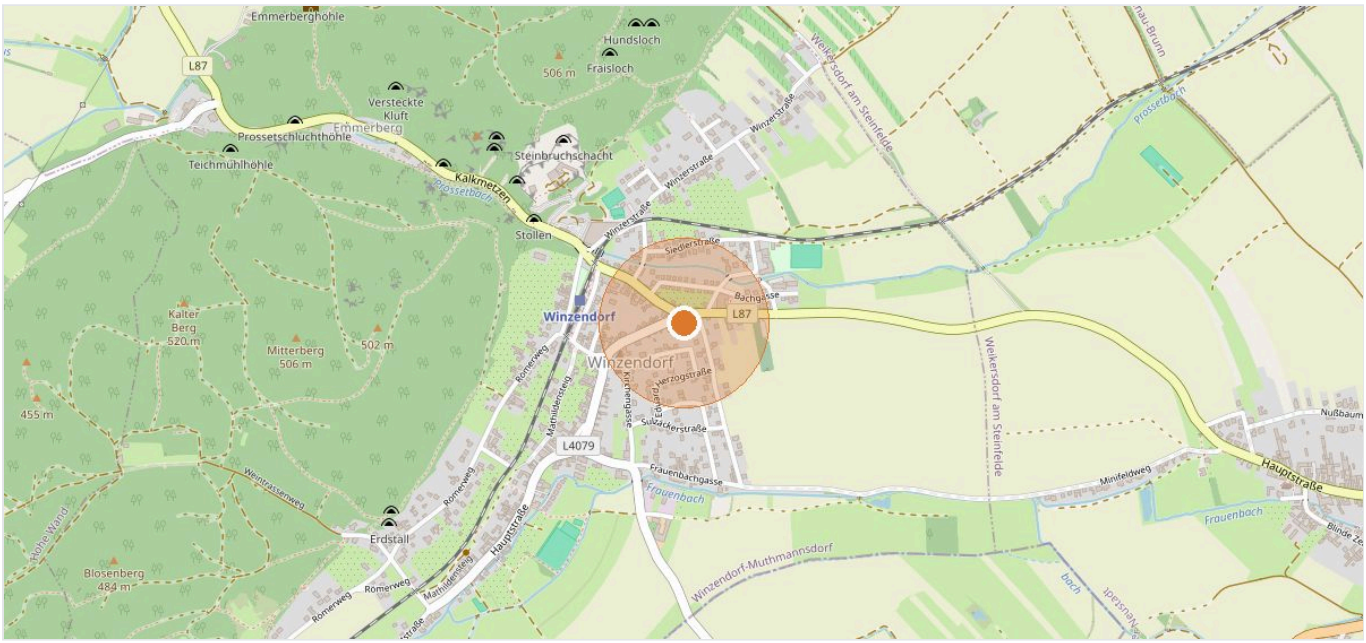








Lage



2722 Winzendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=288965

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.