

EXPOSÉ

WINZENDORF · EINFAMILIENHAUS

Verkauft! Saniertes Einfamilienhaus in Winzendorf

398.000 €	120 m²	1.150 m²	1955
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR

BESCHREIBUNG

Verkauft! Saniertes Einfamilienhaus in Winzendorf

398.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	120 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	1.150 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100156674
Baujahr	1955		

Dieses großartige Einfamilienhaus wurde in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Winzendorf erbaut. Die Infrastruktur Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut.

Das Haus ist teilunterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es eignet sich perfekt für eine Familie, sowie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!
Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche mit Wohnbereich, 3 Schlafzimmer sowie der Keller und ein Nebengebäude.
Im Jahr 2012 wurde dieses Objekt generalsaniert.

-Fenster und Türentausch
-EPS Wärmedämmung 16cm
-Dach Ziegel, Dachstuhldämmung
-Dachgeschoß wärmegedämmt
-Pellets und Holzbeheizung
-Warmwasserbereitung
-Elektroleitungen

Grundgröße: 1150m²
Wohnnutzfläche: 120m²
Keller: 54m²
Haus ursprünglich in den 60er Jahren erbaut.

Kaufpreis € 398.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 %zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN



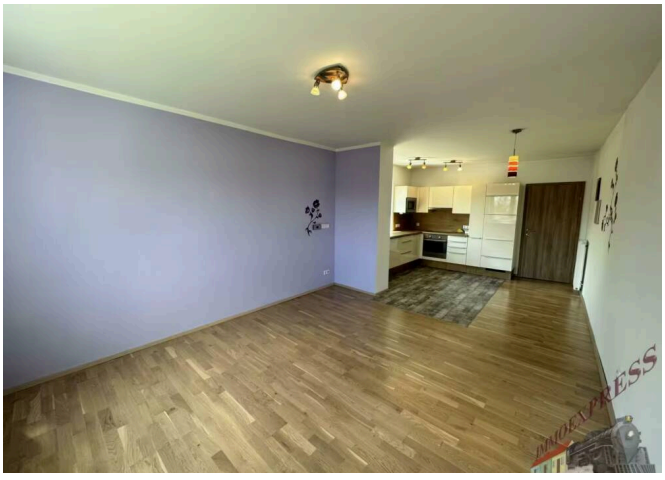


















AUSSTATTUNG

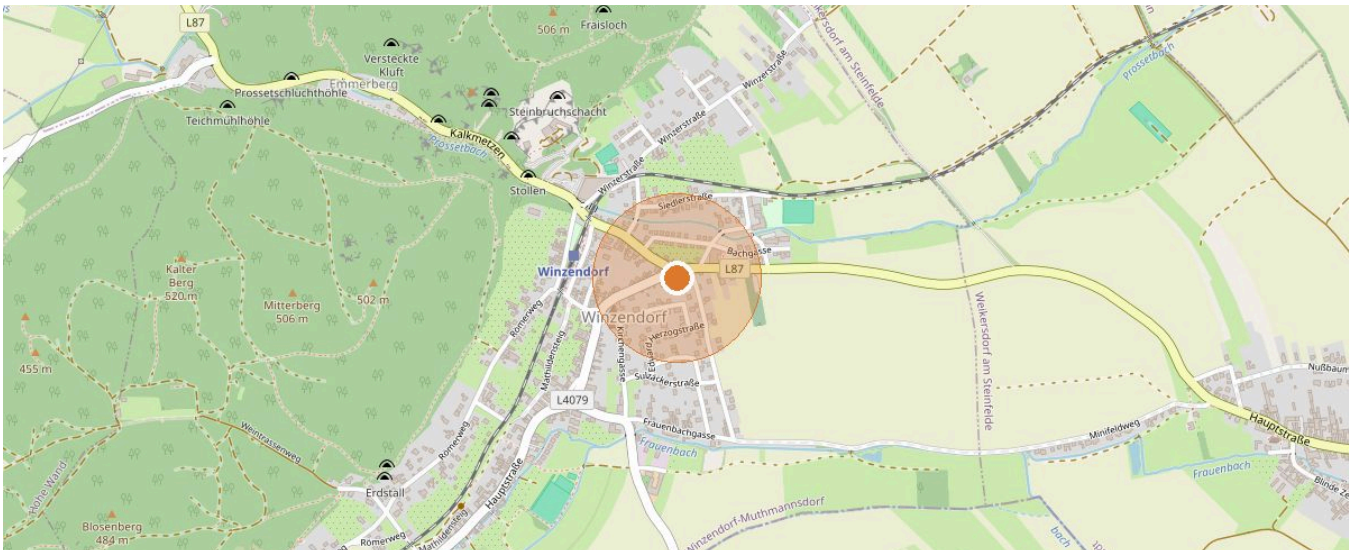
- Fernblick
- teilunterkellert
- Neubau
- vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Winzendorf-Muthmannsdorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**120 m²**
Gesamtfläche	**174 m²**
Separate WCs	**1**
Kellerfläche	**54 m²**
Wohneinheiten	**1**

Heizart	**Pellets**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Letzte Modernisierung	**2012**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2722 Winzendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.