



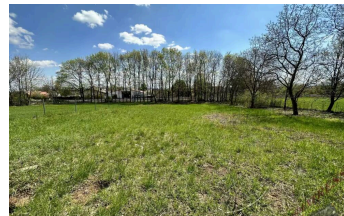
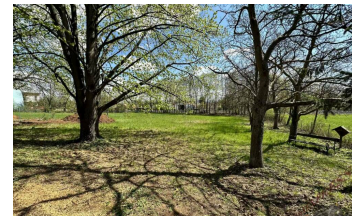
## Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

2722 Winzendorf

ZU VERKAUFEN

**396.000 €**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohn-/Nutzfläche | 1.780 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück       | 1.780 m <sup>2</sup>      |
| Objektart        | Grundstück (Wohnbebauung) |
| Vermarktung      | Zu Verkaufen              |
| Objektnummer     | O2100156773               |



### BESCHREIBUNG

Das Baugrundstück liegt im bevorzugten Wohngebiet in sonniger Südhanglage in der Gemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf. Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: BW-2WE. Auf der Parzelle können zwei Wohneinheiten errichtet werden.

Die Liegenschaft ist im vollen Umfang durch Kanal, Wasser, Strom aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.780 m<sup>2</sup> (davon rund 1.291 m<sup>2</sup> Bauland, 489 m<sup>2</sup> Grünland)

Kaufpreis: € 396.000.-

Kauf Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: 1,5 % zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per

Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

### Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.

**Das optimale Kreditangebot für Sie** - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart

+43 676 357 20 31

m.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

### AUSSTATTUNG

vollerschlossen

### WEITERE DETAILS

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Bezirk | Wiener Neustadt Umgebung |
| Lage   | Winzendorf-Muthmannsdorf |

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Käuferprovision | 3 % zzgl. 20% MwSt. vom<br>Gesamtkaufpreis |
| Gesamtfläche    | 1.780 m <sup>2</sup>                       |

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

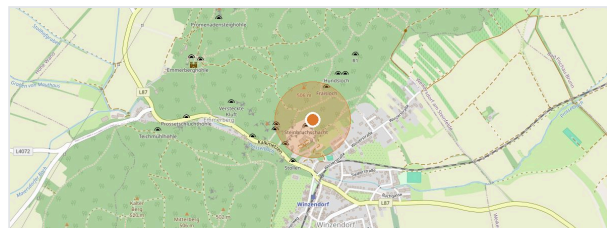
E-Mail: [j.nicolussi@immo.express](mailto:j.nicolussi@immo.express)



ONLINE ANSEHEN

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · [www.immo.express](http://www.immo.express)

## LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=288988>