



EXPOSÉ



WINZENDORF · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

396.000 €

ZU VERKAUFEN

1.780 m²

WOHN-/NUTZFLÄCHE

1.780 m²

GRUNDSTÜCK

Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

396.000 €

ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	1.780 m ²
Grundstück	1.780 m ²
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)

Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100156773

Das Baugrundstück liegt im bevorzugten Wohngebiet in sonniger Südhanglage in der Gemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf.

Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: BW-2WE. Auf der Parzelle können zwei Wohneinheiten errichtet werden.

Die Liegenschaft ist im vollen Umfang durch Kanal, Wasser, Strom aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.780 m² (davon rund 1.291 m² Bauland, 489 m² Grünland)

Kaufpreis: € 396.000.-

Kauf Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: 1,5 % zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per

Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.

Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart

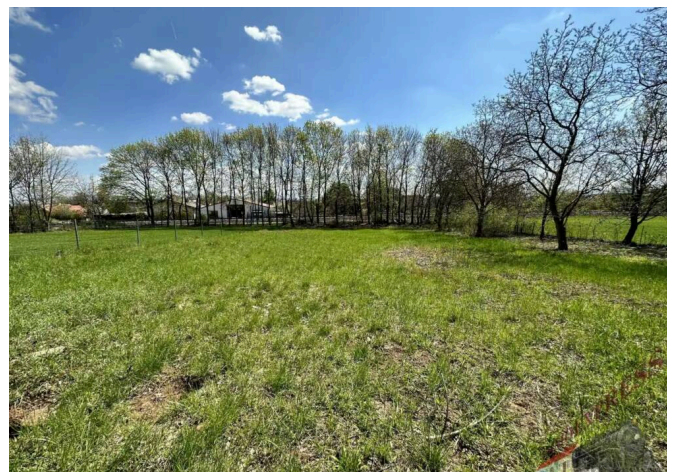
+43 676 357 20 31

m.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





AUSSTATTUNG

— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

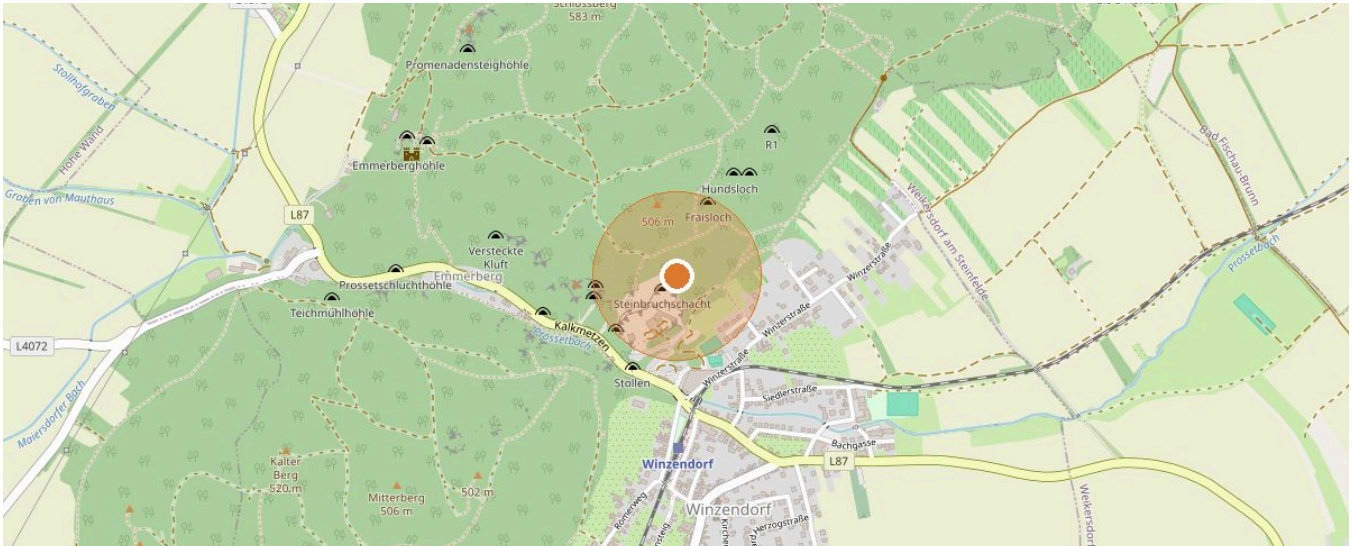
Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung
--------	--------------------------

Lage	Winzendorf-Muthmannsdorf
------	--------------------------

Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
-----------------	--

Gesamtfläche	1.780 m ²
--------------	----------------------

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2722 Winzendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100156773 · Stand 29.10.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.