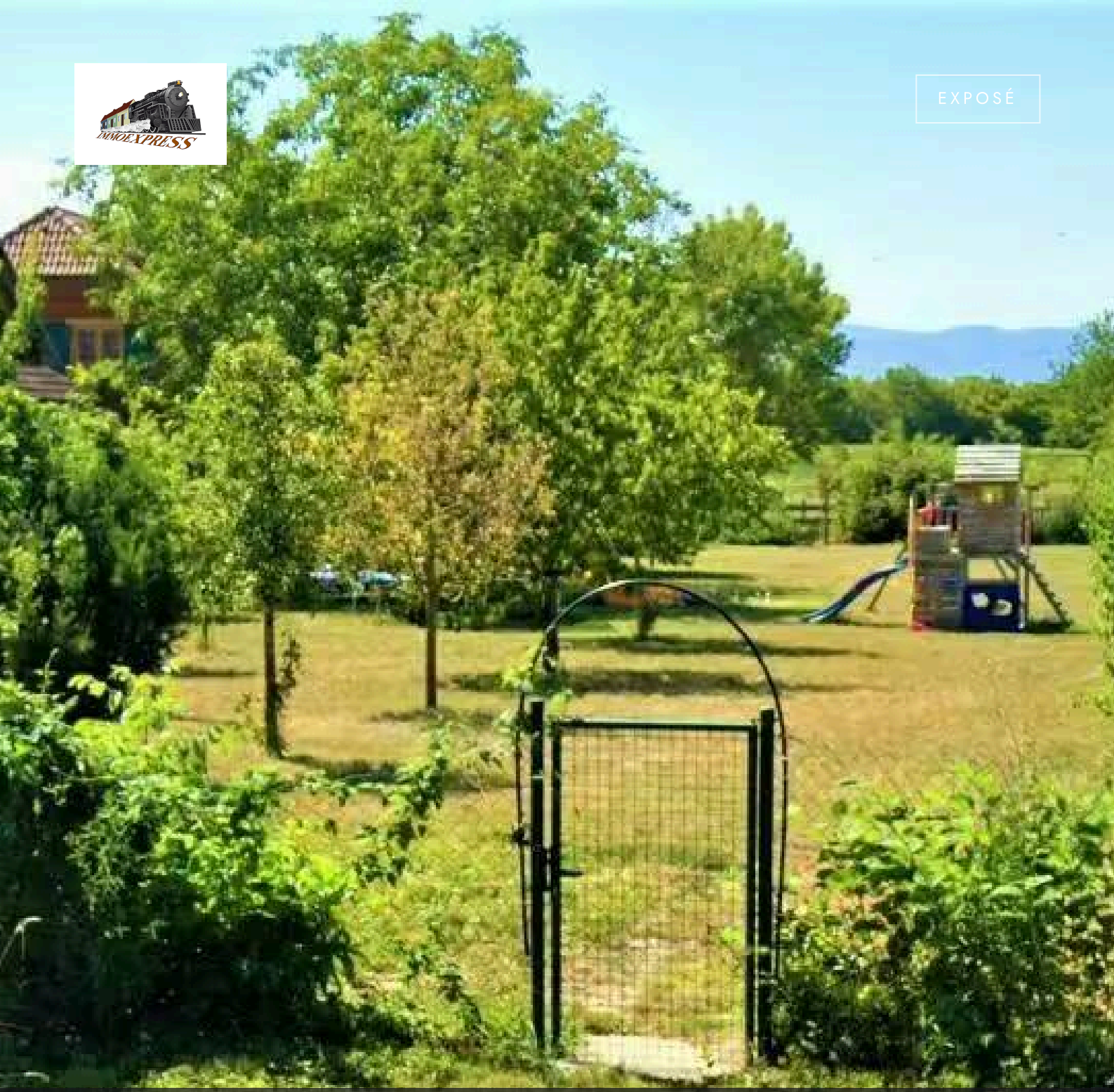


EXPOSÉ

WIENER NEUSTADT · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

1441 m² Baugrund in schöner Lage

999.000 €	1.441 m²	1.441 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

1441 m² Baugrund in schöner Lage

999.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	1.441 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	1.441 m²	Objektnummer	O2100157027
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Das angebotene Grundstück mit ca. 1441 m² liegt in einer ruhigen Lage in Wr. Neustadt.

Abmessungen des Grundstückes **ca. 18 m x 81 m.**

Bebauungsvorschriften:

- 33% Bebauungsdichte
- Bauklasse I/II bis 8 m
- Bauland- Wohngebiet bis 2 Wohneinheiten
- offene Bauweise
- **Es besteht kein Bauzwang!**

Das Grundstück ist von der Straße von zwei Seiten erreichbar und wäre dadurch auch teilbar.

KAUFPREIS € 999.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

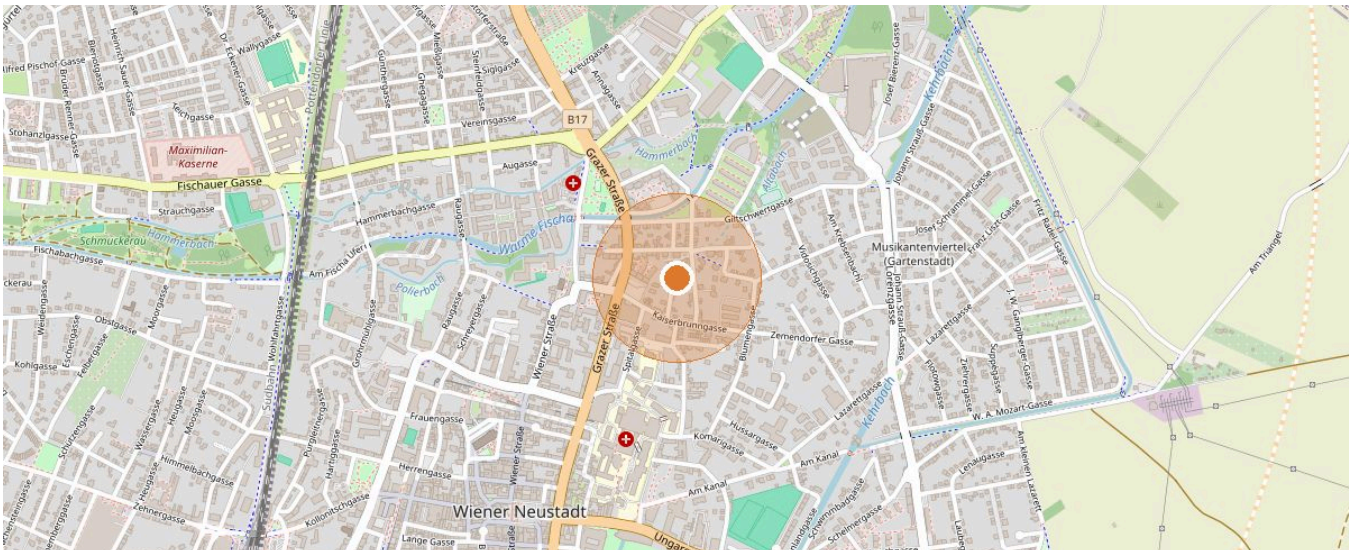
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Wiener Neustadt Stadt	Hinweise zu den Preisen	Verhandlungsbasis
Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis	Gesamtfläche	1.441 m²

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2700 Wiener Neustadt · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ing. Stefan Täubel

Mobil: +43 677 61 52 99 48

E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.