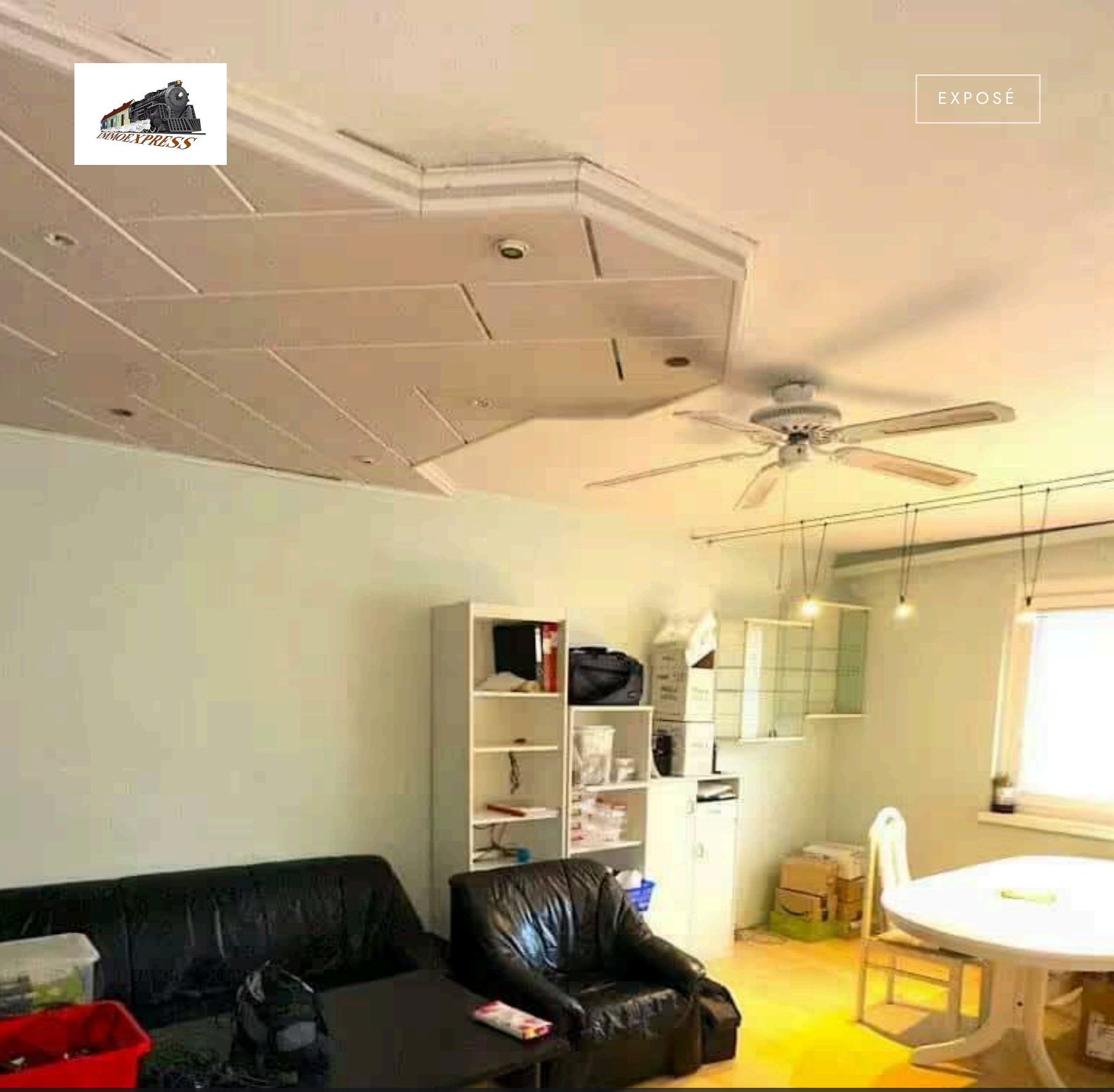


EXPOSÉ

WIEN · WOHNUNG

Verkauft! 3-Zi-Wohnung in zentraler Ruhelage für Bastler

198.000 €	79 m²	3
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Verkauft! 3-Zi-Wohnung in zentraler Ruhelage für Bastler

198.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	79 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	3	Objektnummer	O2100157333
Badezimmer	1	Kennwert	79,86 kWh/(m²*a)
Objektart	Wohnung		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wird nun nach Abschluss der Verlassenschaft verkauft und weist einen gewissen Renovierungsbedarf auf. Die 3-Zimmerwohnung mit separater Küche liegt im 2. Stockwerk ohne Lift in der Breitenfurter Straße.

-ruhige Innenhof Lage!
-Fenstertausch im Jahr 2010
-erbaut 1974
-Heizung: Fernwärme
-Kellerabteil ca.7m²

Größe 79m²
Energieausweis: HWB 90,8 kWh/m²/a
Betriebskosten: € 277.-/monatlich zzgl. Heizung und Strom
Kaufpreis: € 198.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 % zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

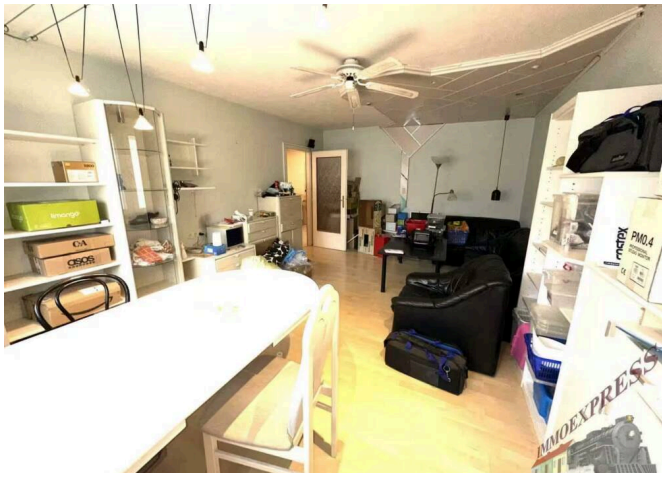
Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

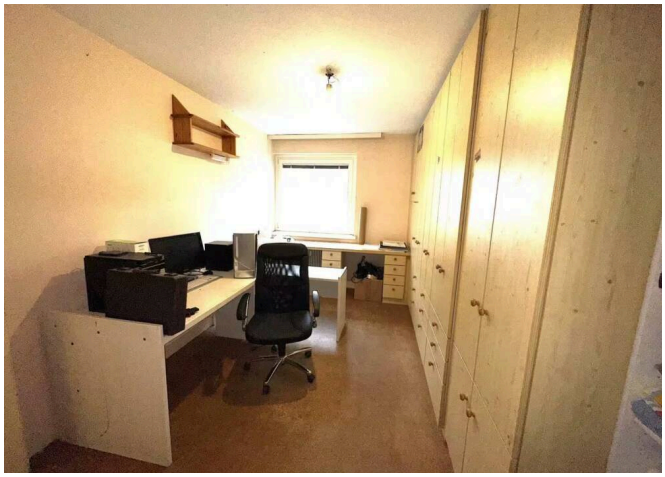
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

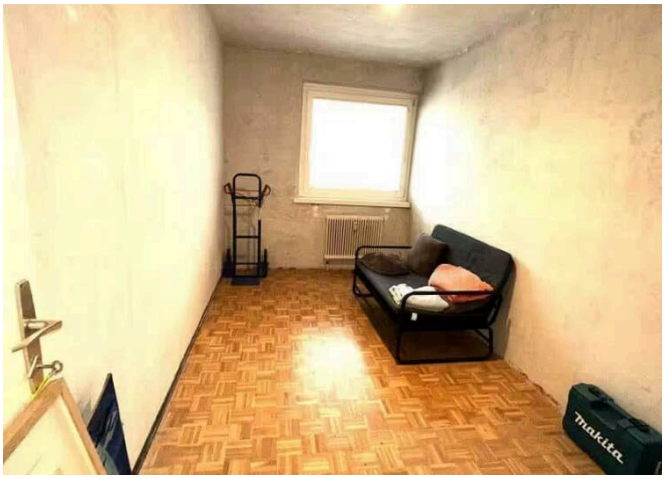
IMPRESSIONEN

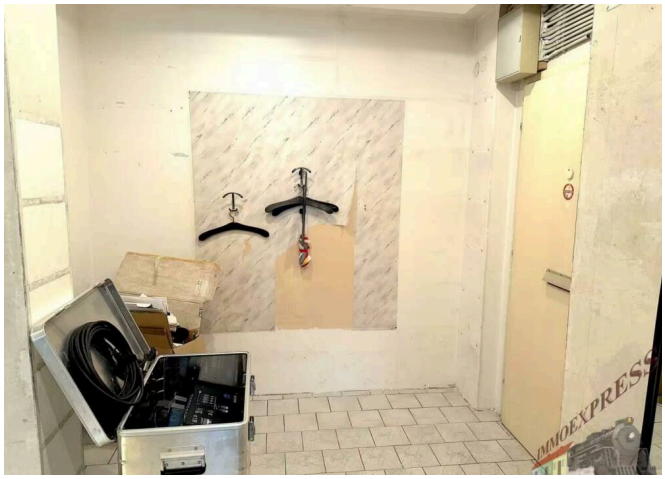


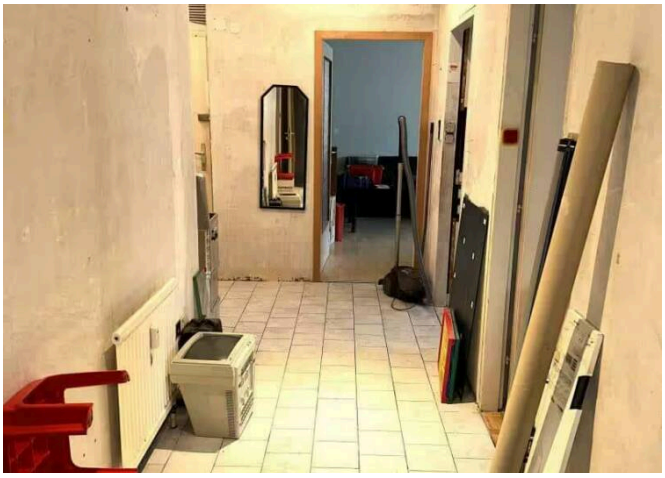














AUSSTATTUNG

— Keller

— Neubau

— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

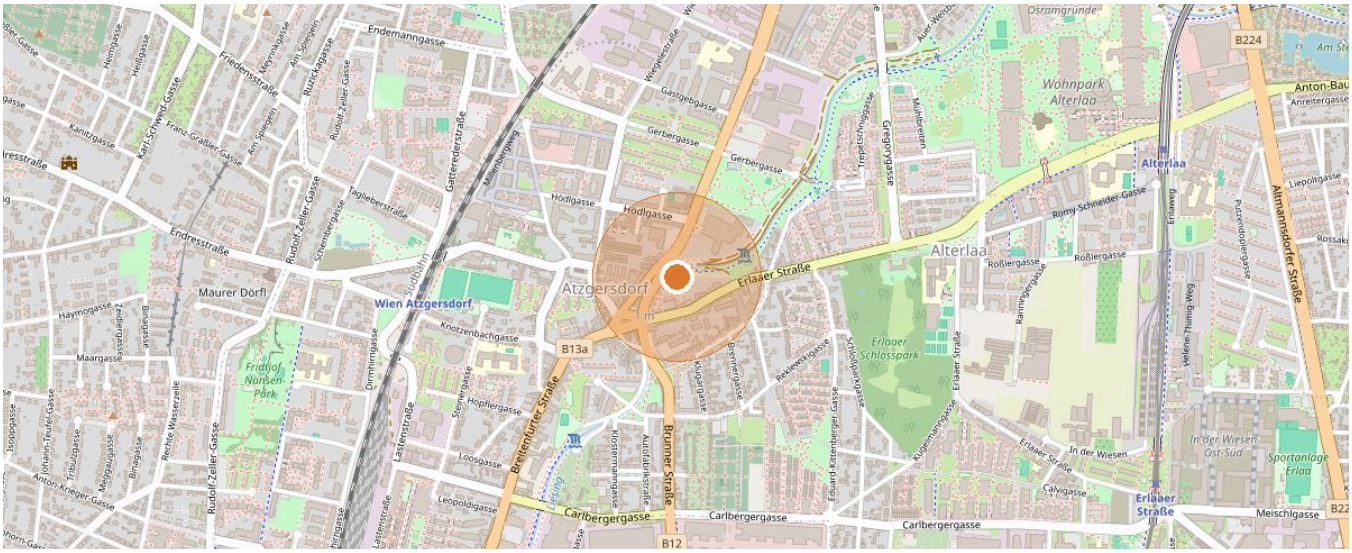
Heizungsart	**Fernwärme**
Etage	**2**
Top-Nummer	**10**
Bezirk	**Wien**

Gesamtfläche	**79 m²**
Separate WCs	**1**
Kellerfläche	**7 m²**
Heizart	**Fernwärme**

Stadtbezirk	**23. Liesing**
Lage	**W Süden**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**79 m²**

Bodenbelag	**Parkett**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1230 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.