

Büro in der Nähe Flughafen Wien Schwechat – in Fischamend mit Dusche und Übernachtungsmöglichkeit Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar

Bürofläche · 2401 Fischamend

ZU VERMIETEN
295 €

25 m²	1	2020
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	25 m²	Objektart	Bürofläche
Zimmer	1	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100157934
Baujahr	2020		

Beschreibung

Dieses wunderschöne und optimal gelegene Büro bietet neben seinen einzigartigen Merkmalen auch besondere Annehmlichkeiten. Sie werden von einer voll ausgestatteten **Küche** begeistert sein, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Mahlzeiten direkt vor Ort zuzubereiten. Darüber hinaus steht Ihnen eine **Dusche** zur Verfügung, die Ihnen eine erfrischende Pause ermöglicht, um gestärkt und motiviert weiterzuarbeiten. Genießen Sie den Komfort und die praktischen Vorzüge dieses Büros, die Ihren Arbeitsalltag angenehmer gestalten werden.

Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar.

Unbefristeter Hauptmietvertrag

Monatsmiete für Büro mit 25 m² netto
Miete inkl. Betriebskosten 227,35 netto
Heizungspauschale 29,– netto
Strompauschale 49,– netto
Müll 9,– netto
Netto monatlich gesamt 314,35 Euro
Brutto monatlich gesamt 377,22 inkl. (20 % UST)

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragerstellung einmalig 240,– Euro
Mietvertragsvergebührung einmalig an das Finanzamt ca. 154,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

1 Minute von der Ostautobahn entfernt

NEUBAU

Ausstattung

Fernblick | Neubau | Personenaufzug | vollerschlossen

Weitere Details

Heizungsart	**Zentralheizung**
Etage	**1**
Bezirk	**Bruck/Leitha**
Lage	**Fischamend**
Nettokaltmiete	**245,52 €**
Miete inkl. BK und USt.	**294,62 €**

Gesamtfläche	**25 m²**
Ladenfläche	**25 m²**
Bürofläche	**25 m²**
Separate WCs	**2**
Anzahl Stellplätze	**1**
Bodenbelag	**Laminat**

Gesamtmiete	294,62 €
Gesamtkosten	294,62 €
Käuferprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	fix
Kaution	EUR Bar

Badausstattung	Dusche, Pissoir
Küche	Komplett
Fenster-Material	Kunststoff
Türen	Kunststoff
Verfügbar ab	27.07.2026

Energieausweis

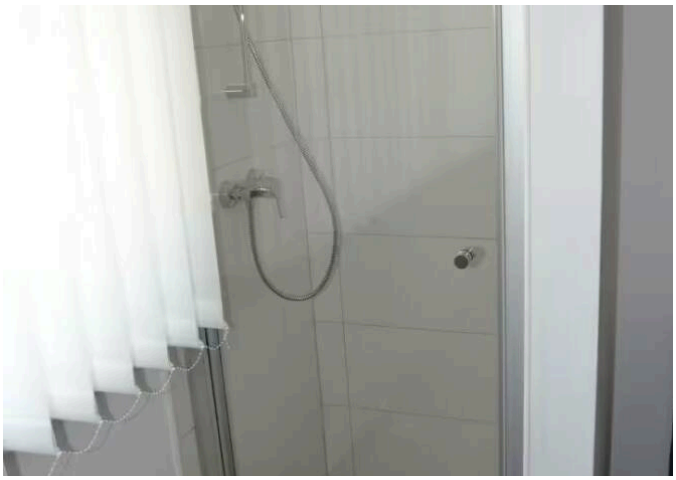
Energieklasse	B

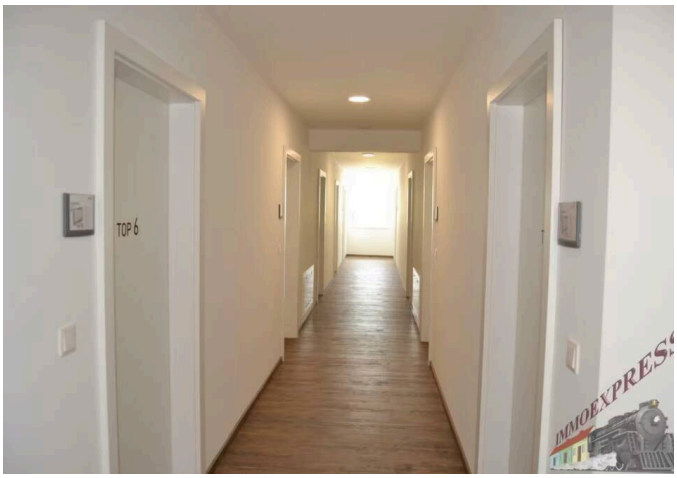
Impressionen

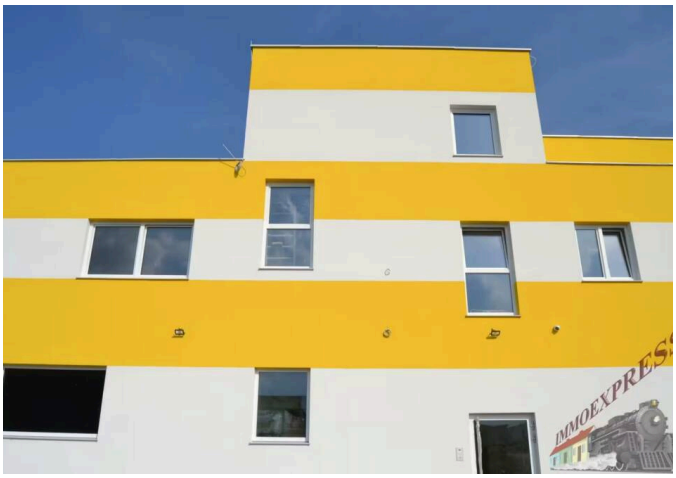




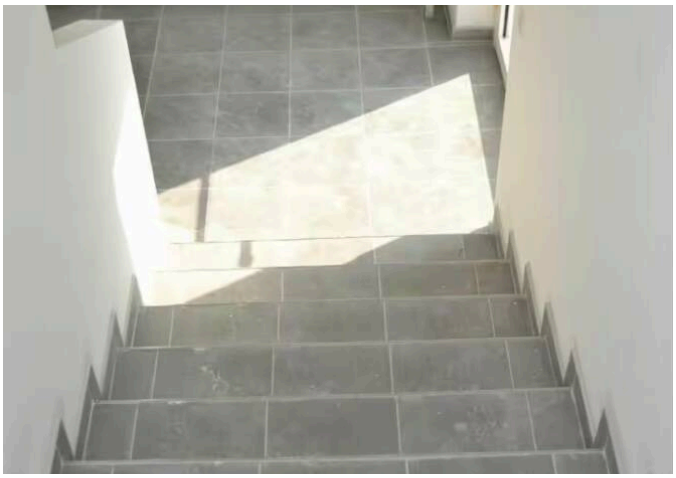




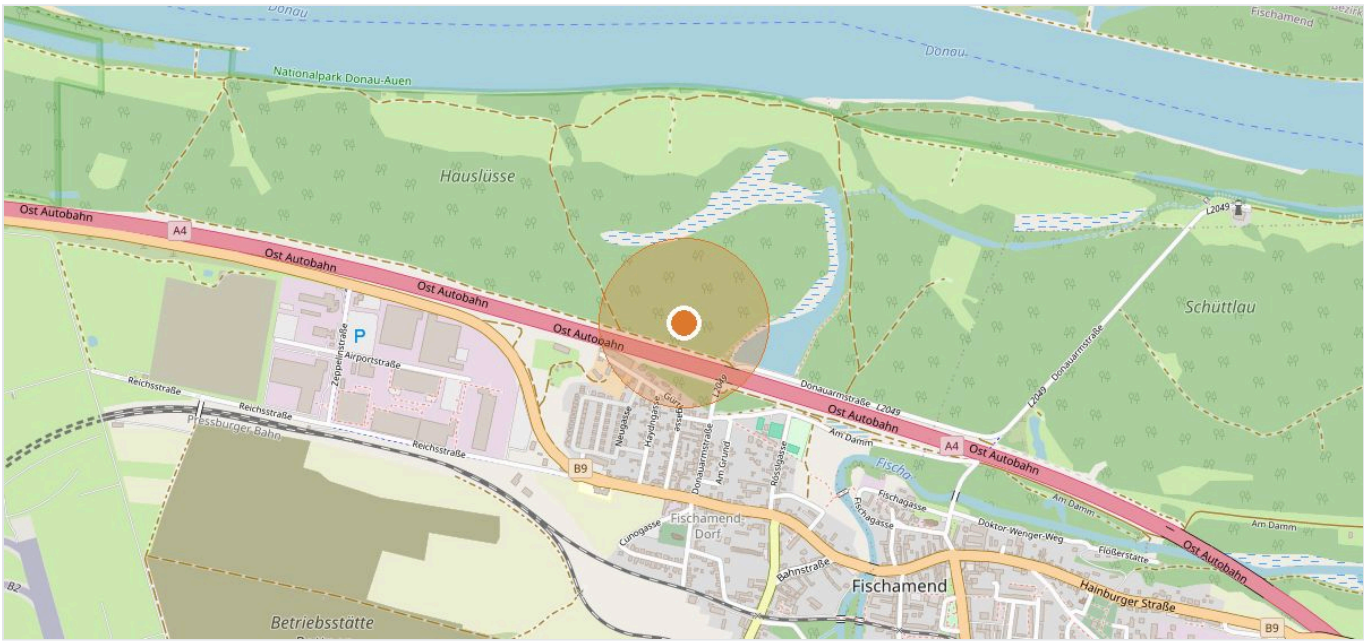








Lage



2401 Fischamend · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Mobil +43 664 43 32 283

E-Mail j.fuhrmann@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=289031

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.