



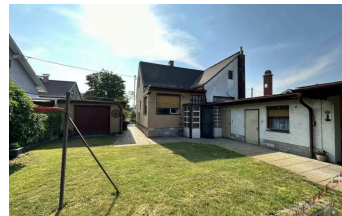
Verkauft! Ausbaufähiges Einfamilienhaus in Sollenau

2601 Sollenau

ZU VERKAUFEN

278.000 €

Wohn-/Nutzfläche	88 m ²
Grundstück	449 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Objektart	Einfamilienhaus
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100158023



BESCHREIBUNG

Dieses Einfamilienhaus wurde 1958 in einer zentralen Siedlungslage in Massivbauweise errichtet. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Grundgröße: 449m²

Wohnnutzfläche: 88m²

Keller: 18m²

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer,

Heizung: Ölzentralheizung mit Radiatoren.

Eine Garage mit 28m² ist vorhanden.

Kaufpreis € 278.000.-

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

zur Verfügung.

Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

teilmöbliert · teilunterkellert · vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Zentralheizung
Bezirk	Wiener Neustadt Umgebung
Lage	Sollenau

Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	88 m ²
Gesamtfläche	106 m ²
Separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1

IHR ANSPRECHPARTNER



Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

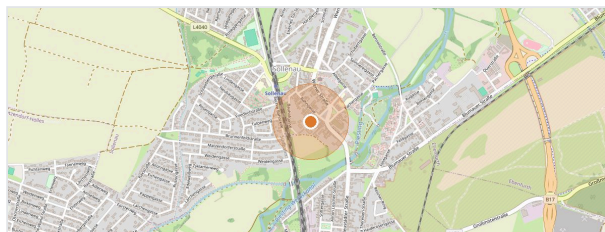
E-Mail: j.nicolussi@immo.express



ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: <https://immo.express/?p=289047>