EXPOSÉ



HIRM · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Hirm: große Bauparzelle

254.000 €
ZU VERKAUFEN

1.592 m²
WOHN-/NUTZFLÄCHE

1.592 m²
GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Hirm: große Bauparzelle

254.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	**1.592 m²**	Vermarktung	**Zu Verkaufen**
Grundstück	**1.592 m²**	Objektnummer	**O2100158173**
Objektart	**Grundstück (Wohnbebauung)**		

Das Baugrundstück liegt im Ortsgebiet von Hirm.
Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: Bauland-Wohngebiet. Die Parzelle bietet sich bestens auch für Bauträger an.
Die Liegenschaft ist noch nicht aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.592 m²
Kaufpreis: € 254.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





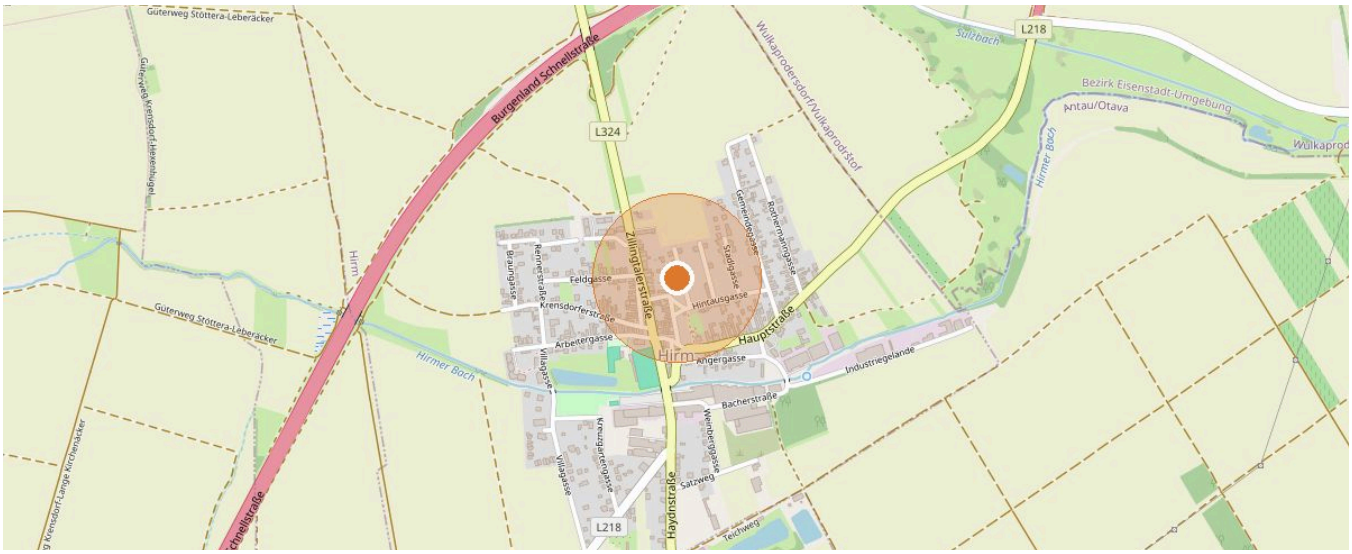
AUSSTATTUNG

— vollerschlossen

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Mattersburg**	Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Lage	**Hirm**	Gesamtfläche	**1.592 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



7024 Hirm · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.