Verkauft: Neuwertiges Einfamilienhaus in Leopoldsdorf

Einfamilienhaus · 2333 Leopoldsdorf

ZU VERKAUFEN
526.000 €

105 m²	5	330 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	105 m²	Baujahr	2012
Grundstück	330 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Vermarktung	Zu Verkaufen
Badezimmer	2	Objektnummer	O2100158180

Beschreibung

Dieses im Jahr 2012 erbaute Einfamilienhaus bietet eine Wohnnutzfläche von 105m² und befindet sich in Ortsrandlage von Leopoldsdorf.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über:

Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum sowie ein kleines Badezimmer und WC.

Das Obergeschoß bietet:

3 Schlafräume, Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmer mit WC.

Heizungsart: Gas-Zentralheizung mit Radiatoren.

Energieausweis HWB 52

Grundstücksgröße: 330m²
Kaufpreis: € 526.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Neubau | vollerschlossen

Weitere Details

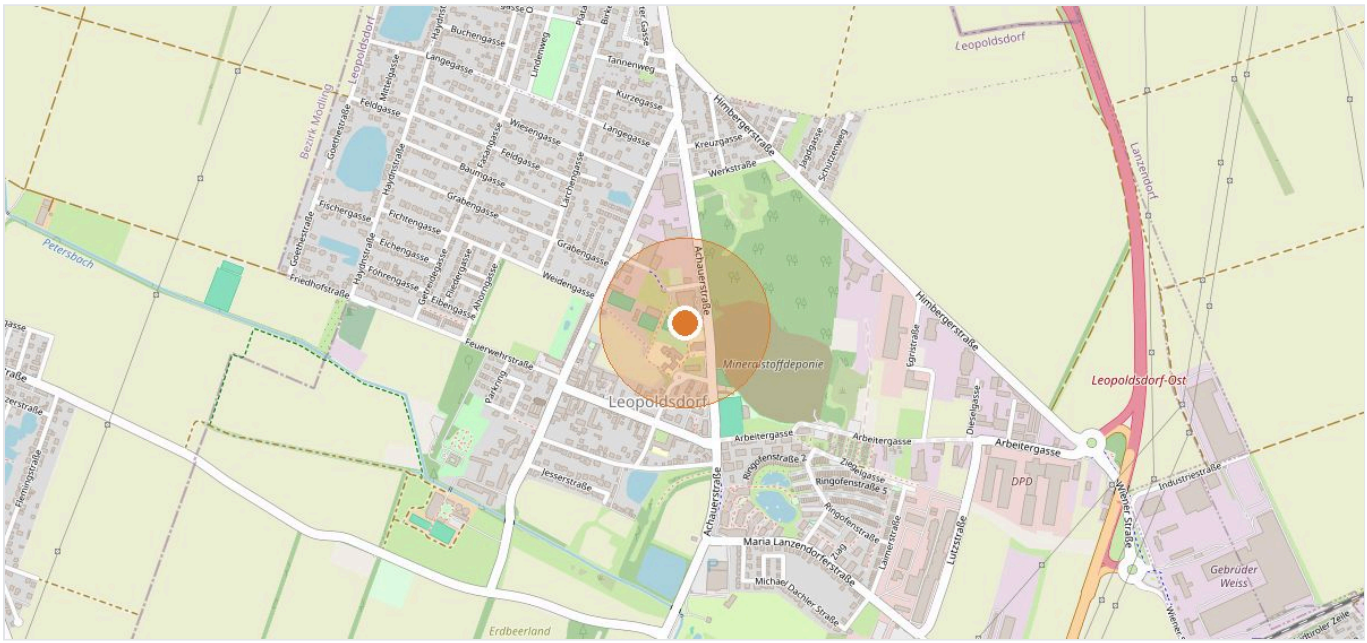
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Bruck/Leitha**
Lage	**Leopoldsdorf**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**105 m²**
Gesamtfläche	**105 m²**
Separate WCs	**2**
Terrassen	**1**

Heizart	**Gas**
Bodenbelag	**Parkett**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Komplett**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Türen	**Holz**
Separates WC	**1**

Terrassenfläche	20 m²
Doppelwaschbecken	Ja

Impressionen

Lage



2333 Leopoldsdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=289074

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.