

Beeindruckendes Gewerbeobjekt in top-Lage direkt in Deutsch Wagram, Bockfließerstraße

Ladenlokal · 2232 Deutsch-Wagram

ZU VERMIETEN
2.890 €

431 m²	6
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	431 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	6	Objektnummer	O2100158687
Objektart	Ladenlokal		

Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich direkt an der Kreuzung Bockfließerstraße und Gänserndorfer Straße.

Die Geschäftsfläche ist in mehrere Räumlichkeiten unterteilt, weiters besitzt dieses Geschäft 2 Eingänge, einen Eingang direkt über die Gänsendorfer Straße und einen weiteren über die Bockfließerstraße.

Es besteht natürlich auch die Möglichkeit die Fläche zu teilen. Jedoch würde ich Sie bitten dies persönlich Vorort mit mir zu besprechen.

Zahlreiche Nahversorger wie z.B. Billa, Bipa, Apotheken und Banken erreichen Sie innerhalb weniger Minuten direkt auf der Gänserndorfer Straße. Parkmöglichkeiten finden Sie aufgrund einer Kurzparkzone direkt vor der Tür.

Raumaufteilung:
- 1 Geschäftsfläche "Gänserndorfer Straße"
- 1 Geschäftsfläche "Bockfließerstraße"
- 2 separate WC´s
- 2 separat begehbare Büroflächen
- 2 Kühlkammern

Kosten:
EUR 2.890,- inkl. BK und gesetzl. MwSt Ohne Strom und HK

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. MwSt.
Befristung: Nach persönlicher Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 7:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

barrierefrei

Weitere Details

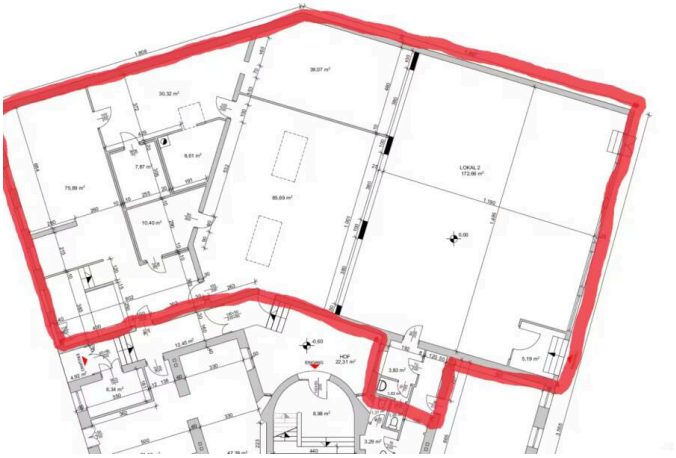
Bezirk	**Gänserndorf**
Lage	**Deutsch-Wagram**
Kaltmiete	**2.890 €**
Miete inkl. BK und USt.	**2.890 €**

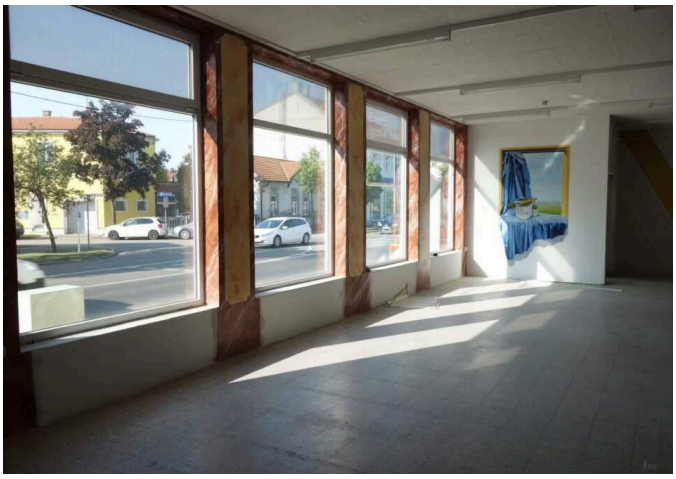
Gesamtfläche	**431 m²**
Ladenfläche	**431 m²**
Separate WCs	**2**

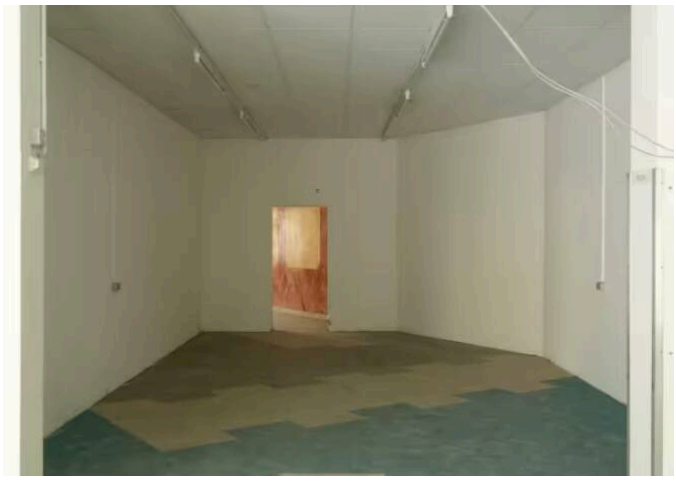
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Gesamtkosten	2.890 €
Käuferprovision	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Hinweise zu den Preisen	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Küche	Teilweise
Waschmaschinenanschluss	Ja
Separates WC	1
Verfügbar ab	Ab sofort

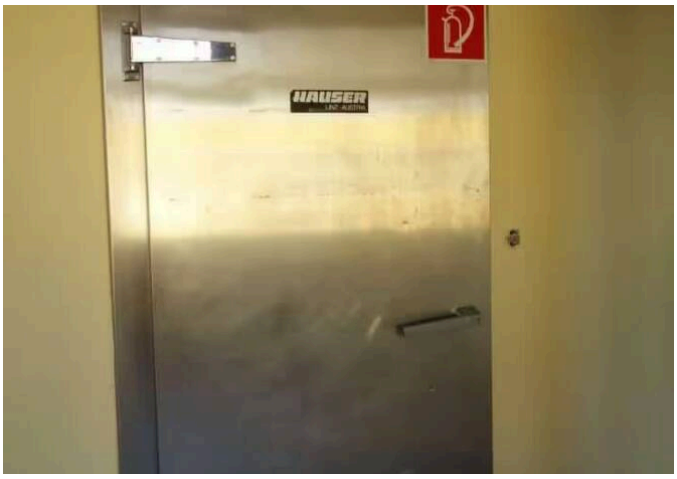
Impressionen









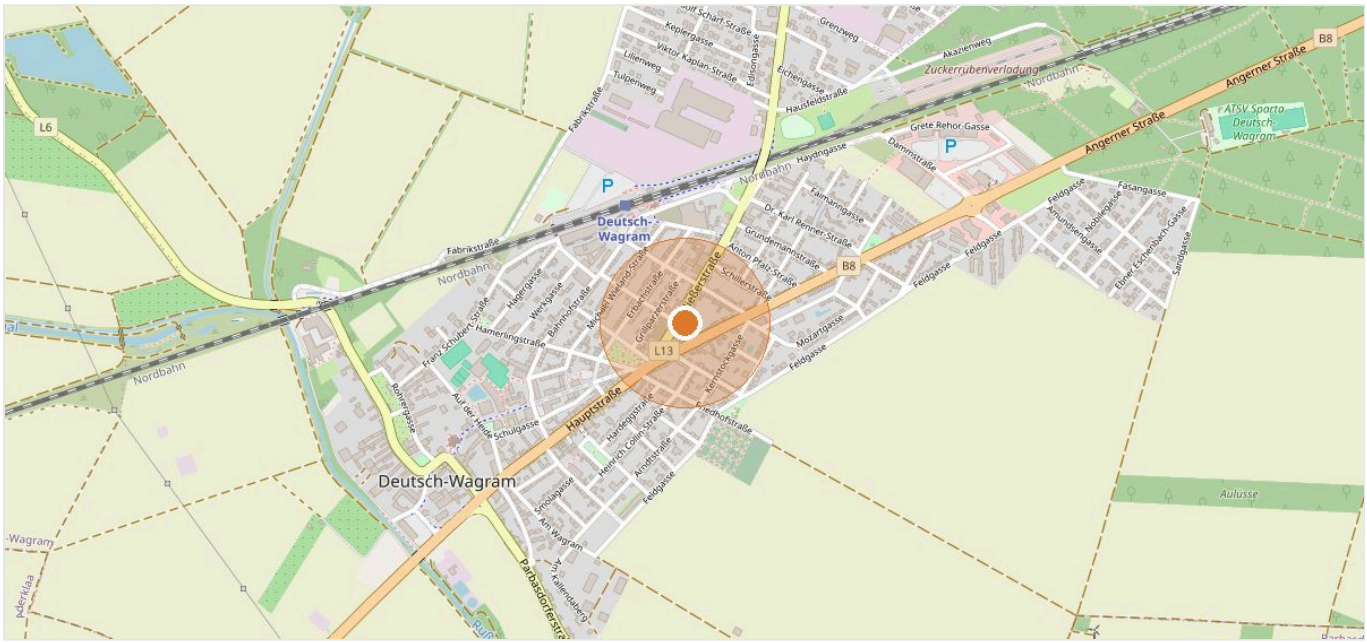








Lage



2232 Deutsch-Wagram · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Ehsan Karimian

Mobil +43 676 46 46 646

E-Mail e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=289131

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.