EXPOSÉ

Objektnummer O2100158924 · Stand 18.11.2026



Smart Living: Helle 1,5-Zimmer Wohnung in Leberstraße, 1110 Wien

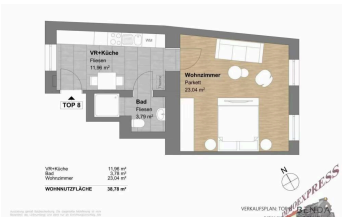
1110 Wien

ZU VERKAUFEN

169.000 €

Wohn-/Nutzfläche	38 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100158924









BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Leberstraße 66, 1110 Wien! Diese charmante 1,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet 39 m² puren Wohnkomfort.

Von der Küche aus führt ein Durchgang in das geräumige Wohn-Schlafzimmer, das ausreichend natürliches Licht bietet und eine angenehme Atmosphäre schafft. Das Zimmer ist das Herzstück dieser charmanten Wohnung. Es bietet genügend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und ausreichend Platz für ein Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Große Fenster sorgen für Helligkeit und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

Das Badezimmer ist ein moderner Rückzugsort und verfügt über eine geräumige Dusche sowie ein zeitgemäßes WC. Es bietet Ihnen einen Ort der Erfrischung und Entspannung, um den Tag in Komfort zu beginnen oder abzuschließen.

Die separate Küche mit Fenster ermöglicht Ihnen, Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Dieser Raum ist nicht nur funktional, sondern auch einladend. Der Grundriss ist durchdacht und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Küche, Wohn-Schlafzimmer, was ein komfortables Wohngefühl garantiert.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Die Leberstraße ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße in einem begehrten Viertel von Wien. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die U-Bahnstation ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile der Stadt bietet.

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Heizungsart	Ofenheizung
Etage	1
Top-Nummer	8
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	11. Simmering
Lage	W Süden

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**38,78 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

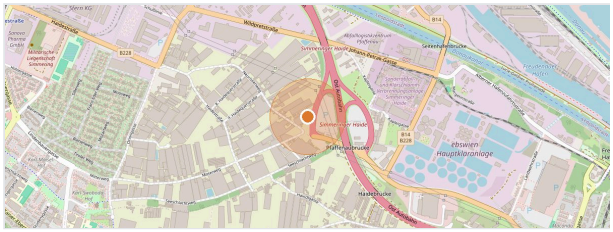


Ehsan Karimian
Mobil: +43 676 46 46 646
E-Mail: e.karimian@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=289194