

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten

Einfamilienhaus · 1140 Wien

ZU VERKAUFEN
980.000 €

176 m²	7	555 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	176 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	555 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	7	Objektnummer	O2100159075
Badezimmer	2		

Beschreibung

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit ein Einfamilienhaus mit großem Garten zu erwerben.

Erdgeschoß (ca. 62,54 m²): Windfang, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche mit Ausgang auf die **Terrasse** bzw. **Garten**

Obergeschoß (ca. 56,35 m²): separates WC, großer Vorraum, Büro/Kinderzimmer, großes Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit **Eckbadewanne** und Dusche

Dachgeschoß (ca. 57,58 m²): 3 Zimmer

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 980.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

teilmöbliert

Weitere Details

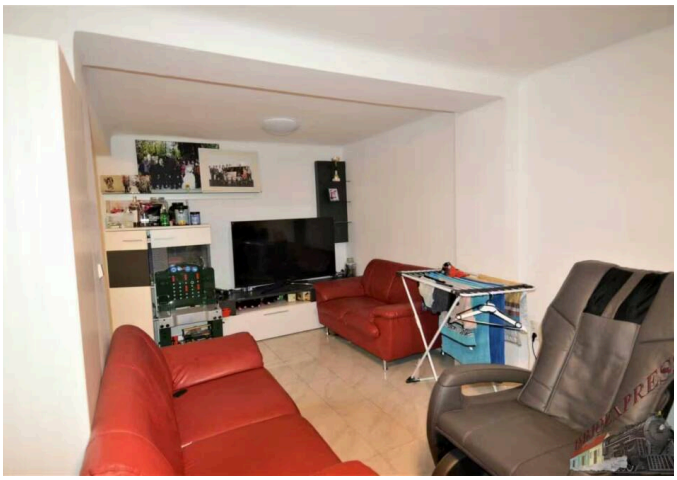
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**14. Penzing**
Lage	**W Westen**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Wohnfläche	**176,47 m²**
Gesamtfläche	**176,47 m²**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Anzahl Stellplätze	**1**
Heizart	**Gas**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Carport**
Fenster-Material	**Kunststoff**
Separates WC	**1**
Letzte Modernisierung	**2013**

Impressionen





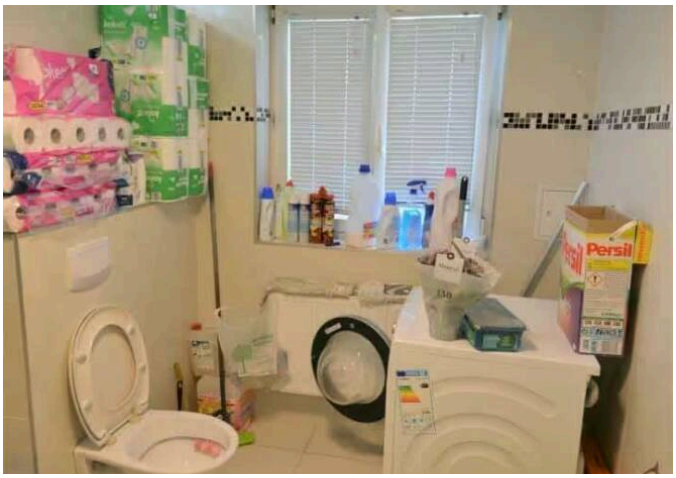




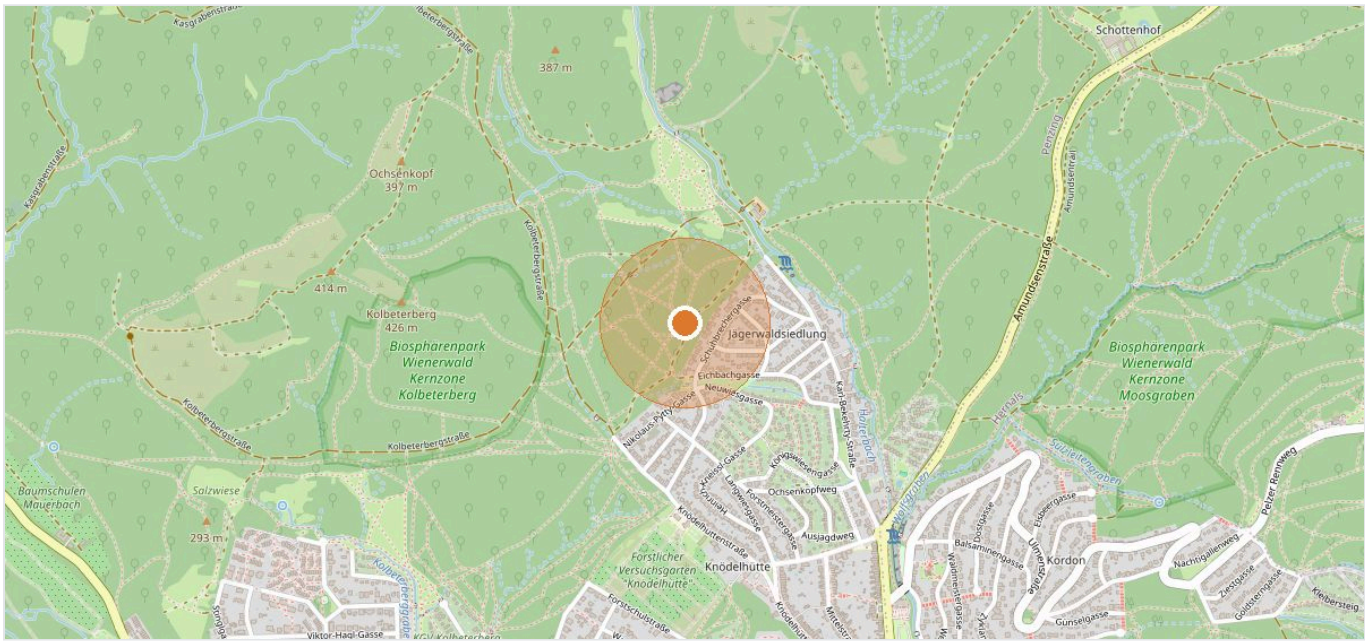








Lage



1140 Wien · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Mobil +43 677 61 52 99 48

E-Mail s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=289203

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.