EXPOSÉ

Objektnummer O2100159566 · Stand 18.11.2026



DEPARTAMENTO SMART A LA VENTA

001416 Asunción

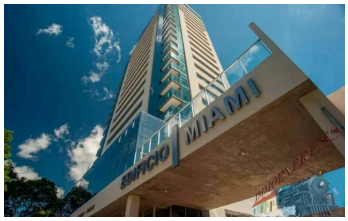
ZU VERKAUFEN

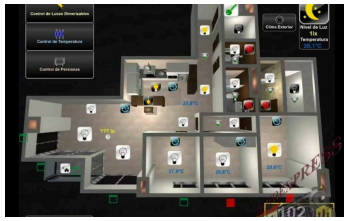
USD 210.000

Wohn-/Nutzfläche	110 m²
Badezimmer	2
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100159566









BESCHREIBUNG

Vendo este hermoso departamento de tres dormitorios en el 10. piso del prestigioso Edifico Miami.
Situado sobre la Av. Boggiani a dos cuadras de la Av. San Martin, cuenta con amplias áreas comunes que incluyen un gimnasio TechnoGym, piscina interior y exterior, solárium, SPA con 2 saunas, cancha de squash y una amplia terraza con quincho en la azotea.

Todas las comodidades como supermercados, farmacias y restaurantes están a pasos del edificio.

En estos momentos el departamento esta alquildo. En caso que deseé mantener al inquilino, el departamento está completamente amoblado e incluye domotica inteligente, 2 TV LED, cable TIGO, internet y servicio de portería 24hs.
El dormitorio principal esta en suite con vestidor y los otros dos comparten el baño familiar.
Ademas cuenta con un baño social y lavadero con maquina lavaropas. La cocina esta finamente equipada con anafe, heladera, lavavajillas, horno y microonda.

- El alquiler es de $1.600 mensuales si desea mantener el inquilino e incluye:
  2 estacionamientos, expensas, TV e Internet
- 550$ serian costo anuales, que seria impuestos Inmobiliarios

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +436504909592 ODER +436763572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Abstellraum · Fernblick · Kabel/Sat-TV · Personenaufzug · teilerschlossen · teilmöbliert

WEITERE DETAILS

Etage	10
Bezirk	Recoleta
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	550 €

Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**550 €**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**550 €**
Käuferprovision	**5,5**
Wohnfläche	**110 m²**
Gesamtfläche	**110 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

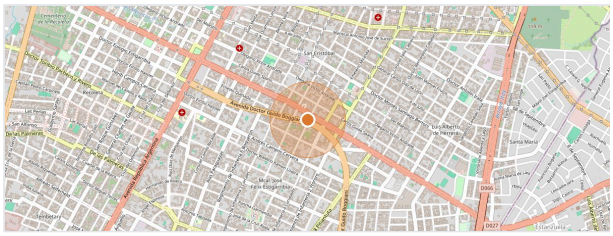


Claudia Riqueme
Mobil: +595 985 92 74 32
E-Mail: c.riquelme@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=289286