EXPOSÉ



LUQUE · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

PARCELA 9 MANZANA 27 BARRIO CERRADO DISPONIBLE

USD 195.000
ZU VERKAUFEN

560 m²
WOHN-/NUTZFLÄCHE

572.853 m²
GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

PARCELA 9 MANZANA 27 BARRIO CERRADO DISPONIBLE

USD 195.000
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	560 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	572.853 m²	Objektnummer	O2100159757
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Es un proyecto inmobiliario bastante atractivo y bien planificado. Aquí hay un resumen de las características clave que mencionaste:

- **Tamaño del Proyecto:** 47,5 hectáreas.
- **Tipo de Desarrollo:** Barrio cerrado con un enfoque en un diseño que integra la naturaleza.
- **Cantidad de Lotes:** 437 lotes divididos en 4 barrios.
- **Variedad de Terrenos:** Terrenos familiares alrededor de una laguna y otros más amplios destinados a construcciones de edificios.
- **Espacios Verdes:** 22 hectáreas de espacios con vegetación y áreas para circular, que representan el 50% del área total del proyecto.
- **Característica Destacada:** 2,7 hectáreas de laguna cristalina con tecnología Crystal Lagoons.

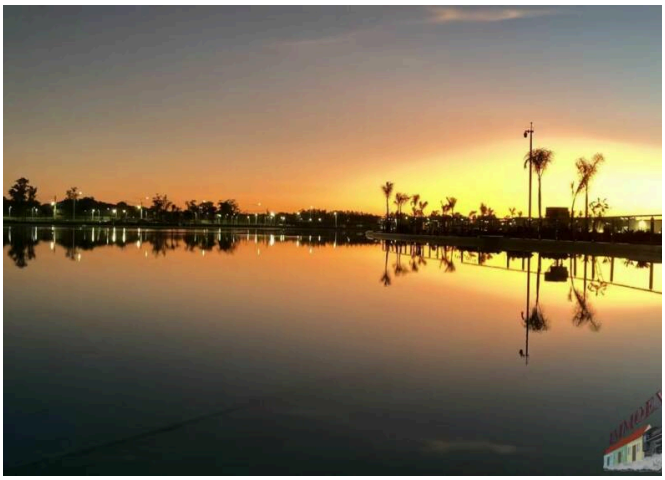
Este tipo de desarrollo combina la privacidad y seguridad de un barrio cerrado con un enfoque consciente en el diseño y la integración con la naturaleza. Los espacios verdes y la laguna cristalina proporcionan a los residentes un entorno agradable y la tecnología de la laguna cristalina puede agregar un toque distintivo y atractivo al proyecto.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









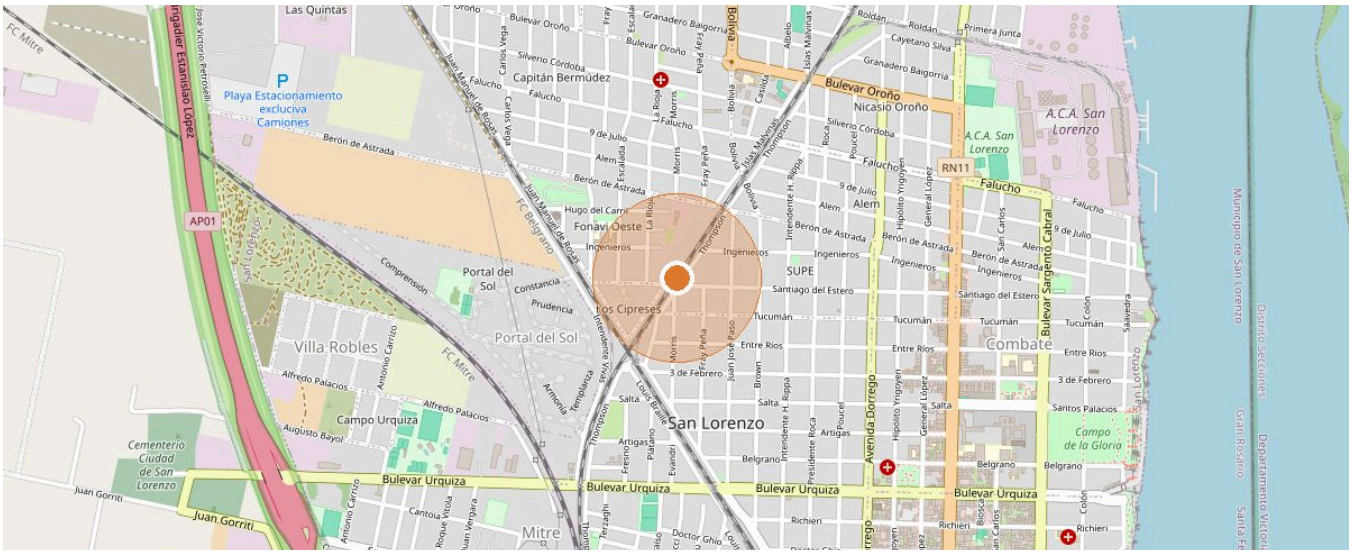
AUSSTATTUNG

— teilerschlossen

WEITERE DETAILS

Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	**200 €**	Käuferprovision	**5,5**
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**200 €**	Wohnfläche	**560 m²**
Summe der monatlichen Kosten zzgl. MwSt.	**200 €**	Gesamtfläche	**572.853 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2060 LUQUE · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Riqueme

Mobil: +595 985 92 74 32

E-Mail: c.riquelme@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.