

EXPOSÉ

ALLERHEILIGEN IM MÜRZTAL · GRUNDSTÜCK (WOHNBEBAUUNG)

Bauträger und Investoren aufgepasst – 5.000 m² Baugrund

380.000 €	5.000 m²	5.000 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Bauträger und Investoren aufgepasst – 5.000 m² Baugrund

380.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	5.000 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Grundstück	5.000 m²	Objektnummer	O2100160126
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)		

Das angebotene Grundstück mit ca. 5.000 m² liegt in Allerheiligen im Mürztal, einem Ortsteil der Stadtgemeinde Kindberg, in der Steiermark.
Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Bauerwartungsland mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6** ausgewiesen (DO 0,2 - 0,6).

Vielfältige Möglichkeiten der Bebauung erschließen sich hier dem neuen Eigentümer.
Die Bebauungsmöglichkeiten wurden bereits mit der Bauabteilung der Stadtgemeinde Kindberg abgestimmt.

Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Kanal und Gas befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Lage:
Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Allerheiligen, zwischen Kindberg und Kapfenberg.
Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Autobahn S6, sowie wenige Minuten Fußweg zum örtlichen Bahnhof.

KAUFPREIS € 380.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

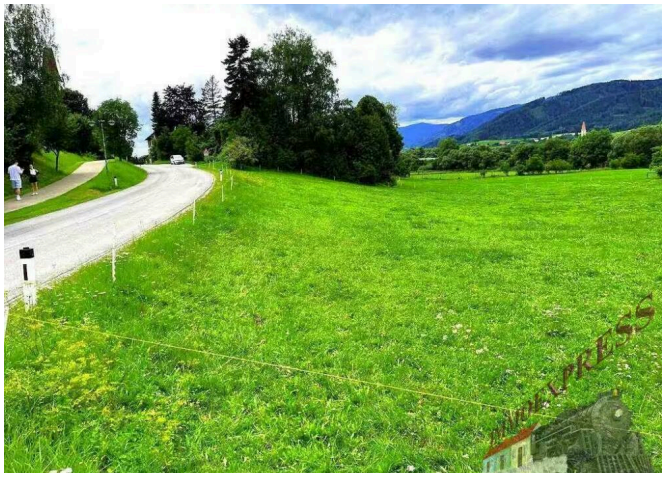
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

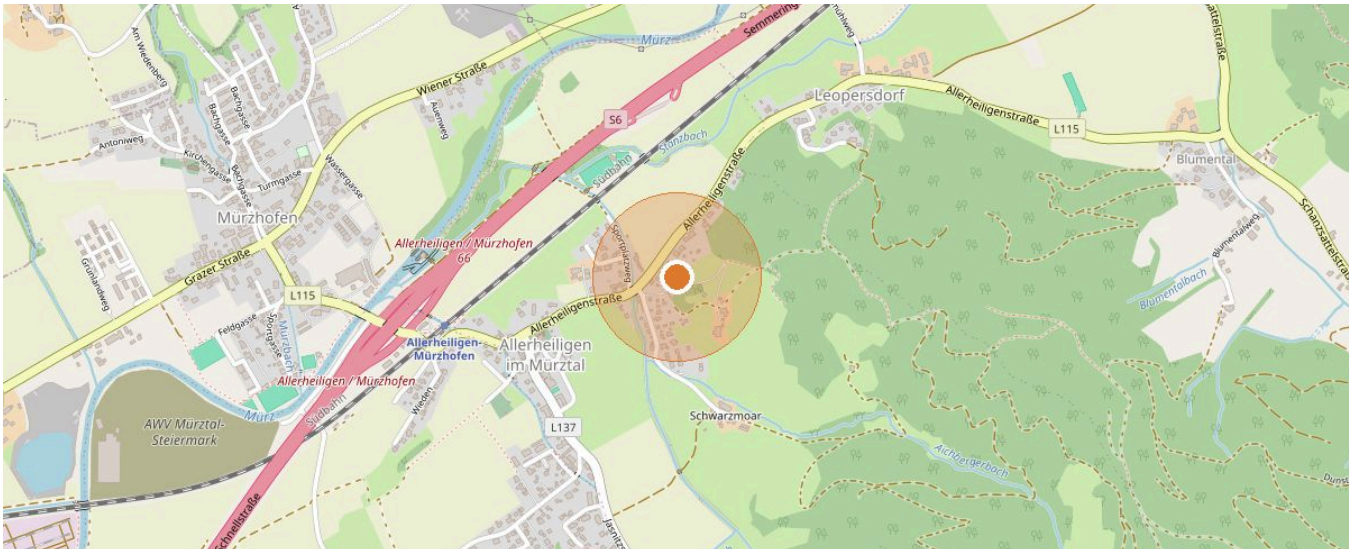




WEITERE DETAILS

Bezirk	**Bruck-Mürzzuschlag**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**5.000 m²**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



8643 Allerheiligen im Mürztal · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Ing. Stefan Täubel

Mobil: +43 677 61 52 99 48
E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.