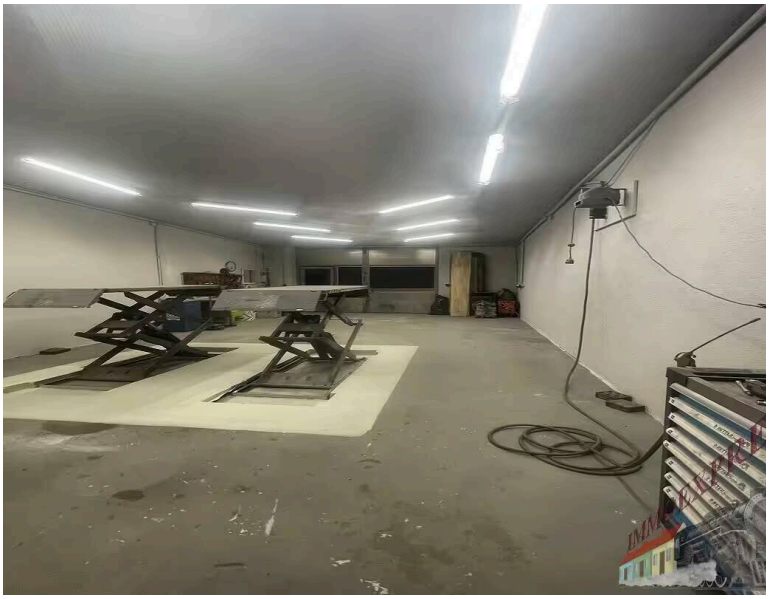


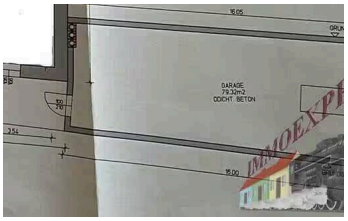
Lagerfläche mit großzügigem Autoabstellplatz

2486 Pottendorf

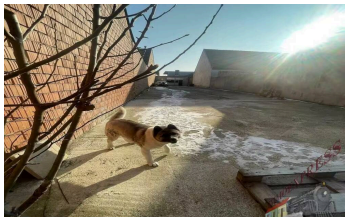
ZU VERMIETEN

1.500 €

Wohn-/Nutzfläche	366 m²
Objektart	Lager
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100160127









BESCHREIBUNG

Willkommen, dieses exklusive Angebot ist ein geräumiges Lager das sich mit einer beeindruckend langen Einfahrt präsentiert und eignet sich ideal für Autoabstellplätze.

Eckdaten:

- **Lagerfläche:** Das Lager bietet eine Fläche von 79,32 m2 perfekt für die sichere Aufbewahrung von Fahrzeugen.
- **Einfahrt:** Die ausgedehnte Zufahrt erstreckt sich über 287 m2 was die problemlose Ein- und Ausfahrt von Autos jeder Größe ermöglicht.

Besonderheiten:

- **Sicherheit:** Das gesamte Gelände ist sicher und überwacht, um die Sicherheit der abgestellten Fahrzeuge zu gewährleisten.
- **Zugänglichkeit:** Dank der idealen Lage ist das Lager bequem erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an wichtige Verkehrswege.

Zusätzliche Informationen:

- **Sanitäre Einrichtung:** Bitte beachten Sie, dass sich innerhalb des Lagerbereichs keine sanitären Anlagen befinden. Für den Bedarf an sanitären Einrichtungen stehen außerhalb des Lagers eine entsprechende Räumlichkeit zur Verfügung.
- **Visuelle Ansicht der Einfahrt:** Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass die Einfahrt zum Lagerbereich nicht explizit in den beiliegenden Plänen verzeichnet ist. Für eine genaue Vorstellung der Zugangsmöglichkeiten verweisen wir auf die beigefügten Fotografien, die eine visuelle Darstellung der Einfahrt bieten.
- **Flexible Mietbedingungen:** Wir bieten flexible Mietbedingungen an, um sicherzustellen, dass unsere Lagerfläche perfekt zu Ihren Anforderungen passt.
- **Optionale Zusatzleistungen:** Auf Wunsch stehen Ihnen zusätzliche Dienstleistungen wie regelmäßige Reinigung und Wartung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist ideal für Autohändler, Autobastler, oder Privatpersonen, die nach einer sicheren und gut erreichbaren Lagermöglichkeit für Fahrzeuge oder andere Gegenstände suchen.

Möchten Sie mehr erfahren oder eine Besichtigung vereinbaren? Kontaktieren Sie mich Kalhs Cornelia unter Tel-Nr.: 0664-4548735, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei Ihren Lagerbedürfnissen zu helfen.

Mietdauer: 5 Jahre
mit Verlängerungsmöglichkeit

Nettomiete: € 1.200,-
zzgl. 20 % USt: € 300,-
Bruttomiete: € 1.500,-

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 4.500,-
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt

Ablöse: € 15.000,- (Werkzeug, Hebebühne, komplette Ausstattung)

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Baden**
Stadtbezirk	**Landegg**
Lage	**Pottendorf**
Miete inkl. BK und USt.	**1.500 €**
Gesamtkosten	**1.500 €**
Käuferprovision	**3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Hinweise zu den Preisen	**fix**
Gesamtfläche	**366,32 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

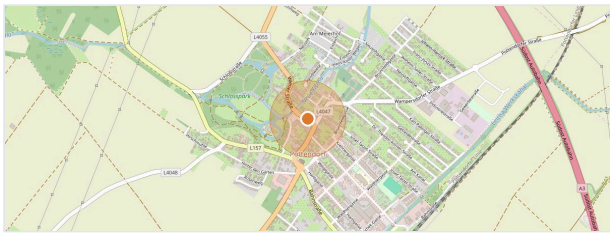


Cornelia Kalhs
Mobil: +43 664 45 48 735
E-Mail: c.kalhs@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=289697