

Häuschen im Zentrum von Sollenau

Einfamilienhaus · 2601 Sollenau

ZU VERKAUFEN
288.000 €

98 m²	5	450 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	98 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	450 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	5	Objektnummer	O2100160413
Baujahr	1943		

Beschreibung

Objektbeschreibung:

Sanierungsbedürftiges Häuschen mit Garage samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1943 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße ca. 450m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 98m²
-Keller ca. 15 m²
-Garage
-Beheizt wird elektrisch. In der Wohnküche befindet sich ein Holzofen.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 288.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Altbau | teilunterkellert | vollerschlossen | vollmöbliert

Weitere Details

Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Sollenau**
Anzahl Stellplätze	**1**
Kellerfläche	**15 m²**

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**98 m²**
Gesamtfläche	**112 m²**

Wohneinheiten	**1**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Garage**

Impressionen









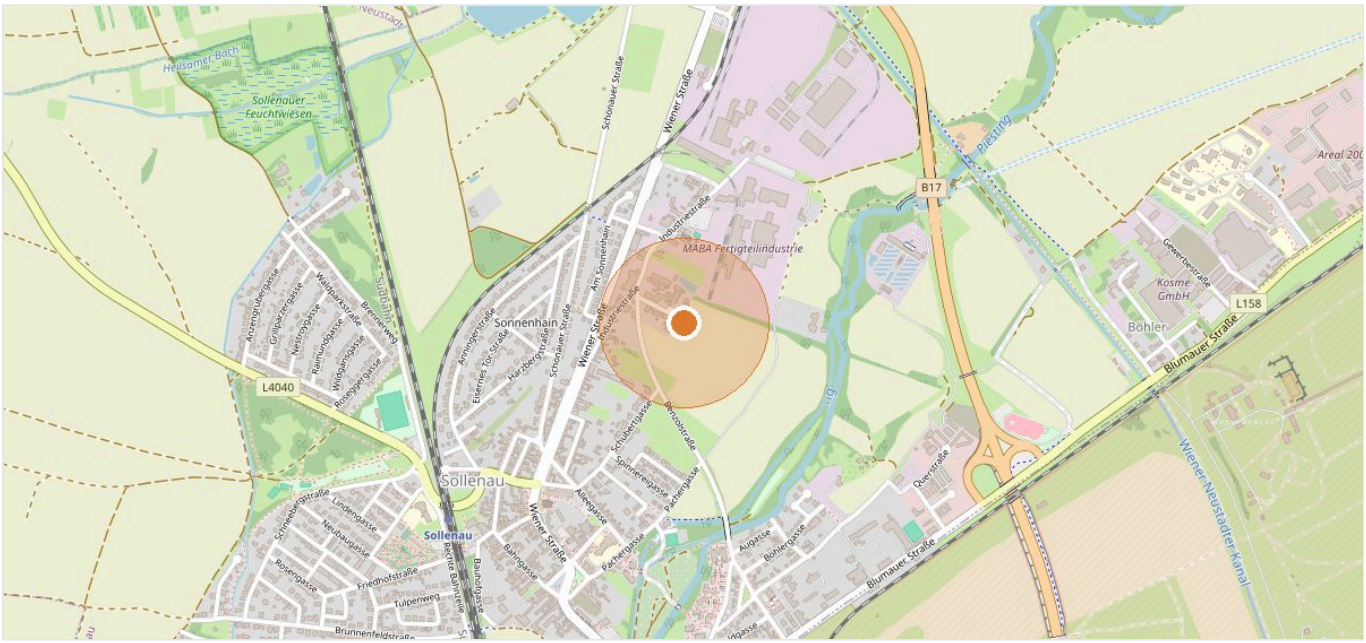








Lage



2601 Sollenau · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=289732

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.