EXPOSÉ



SOLLENAU · EINFAMILIENHAUS

Häuschen im Zentrum von Sollenau

288.000 €	98 m²	5	450 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Häuschen im Zentrum von Sollenau

288.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	98 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	450 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	5	Objektnummer	O2100160413
Baujahr	1943		

Objektbeschreibung:

Sanierungsbedürftiges Häuschen mit Garage samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1943 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße ca. 450m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 98m²
-Keller ca. 15 m²
-Garage
-Beheizt wird elektrisch. In der Wohnküche befindet sich ein Holzofen.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 288.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.

Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





















AUSSTATTUNG

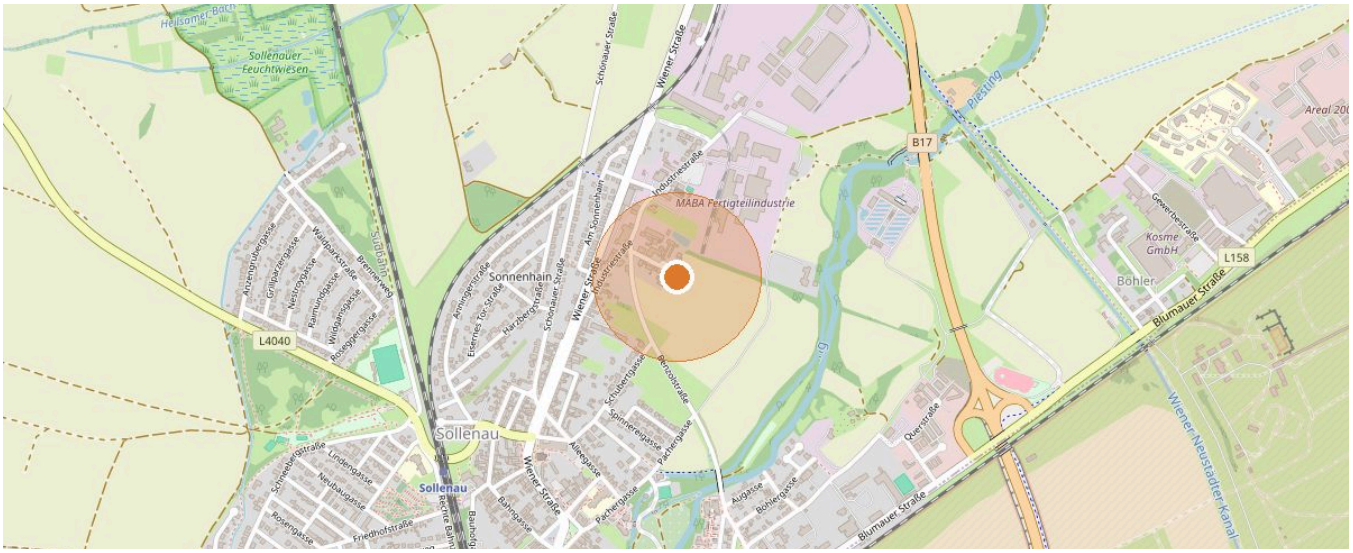
- Altbau
- vollerschlossen
- teilunterkellert
- vollmöbliert

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Sollenau**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Wohnfläche	**98 m²**
Gesamtfläche	**112 m²**

Anzahl Stellplätze	**1**
Kellerfläche	**15 m²**
Wohneinheiten	**1**
Küche	**Komplett**
Stellplatzart	**Garage**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2601 Sollenau · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999
E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.