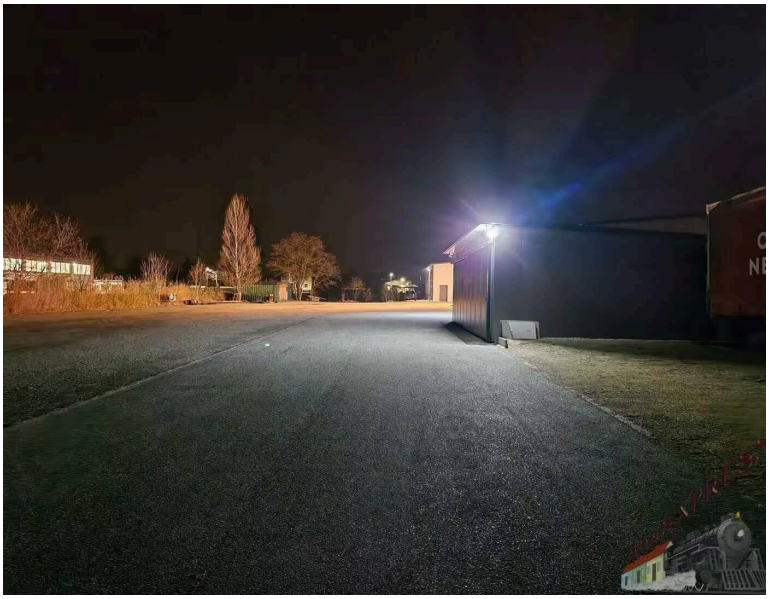
**EXPOSÉ**

Objektnummer O2100160610 · Stand 18.11.2026



# Nahe Böheimkirchen Freiflächen für einzelne Autos, Boote , Wohnwägen Nähe St Pölten / Nord

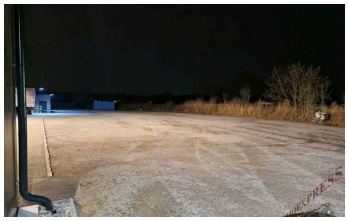
3141 Rapoltendorf

ZU VERMIETEN

**25 €**

| | |
|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | 14 m² |
| Grundstück | 500 m² |
| Objektart | Industriegrundstück |
| Vermarktung | Zu Vermieten |
| Objektnummer | O2100160610 |









## BESCHREIBUNG

**VERMIETUNG von Freiflächen für einzelne Autos, Boote, Wohnwägen, etc....in sehr guter Lage bei Böheimkirchen**

Zur Vermietung gelangen Freiflächen, geeignet auch für einzelne handelsübliche Autos, Anhänger- Wohnwagen, Boote, etc...
Es können ab 14 m² gemietet werden.

Pro Fahrzeug 25 €/ Monat Mindestbindung 6 Monate

Die Freifläche ist komplett eben teils asphaltiert und der Rest für LKW Transporte befestigt. Es ist ein eingezäuntes beleuchtetes Gelände mit Videoüberwachung, Sattelschlepperzufahrt. Strom- Wasser- Druckluft optional. Gelände rundum eingezäunt mit elektrischem Tor und Zifferncode.

Die Liegenschaft ist von drei Autobahn-/Schnellstraßenabfahrten innerhalb von 3-5 Minuten zu erreichen:

+ Abfahrt Böheimkirchen
+ Abfahrt St. Pölten/Nord
+ Abfahrt Herzogenburg/Stadt

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomielokale sind in nächster Nähe. Busstation 50 m entfernt.

Nebenkosten:
Kaution: 3 BMM
Provision inkl. 20 % USt.: 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Manuela Kebhart
+ 43 6763572031
m.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## WEITERE DETAILS

| | |
|---|---|
| Bezirk | St. Pölten Land |
| Lage | Kapelln |
| Nettokaltmiete | 25 € |
| Miete inkl. BK und USt. | 25 € |

| | |
|---|---|
| Gesamtmiete | **25 €** |
| Gesamtkosten | **25 €** |
| Käuferprovision | **3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis** |
| Hinweise zu den Preisen | **fix** |

## IHR ANSPRECHPARTNER

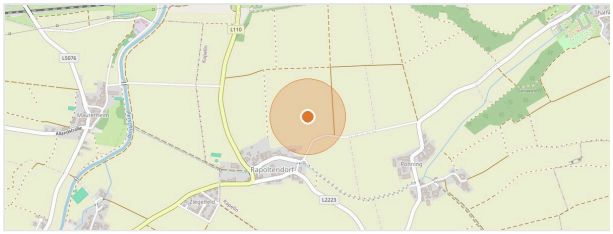



**Manuela Kebhart**
Mobil: +43 676 357 20 31
E-Mail: m.kebhart@immo.express


ONLINE ANSEHEN


**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express


## LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende


Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=289765